

REPUBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

1 **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA SIETE -----(4537) -----**

2 **POR LA CUAL RODRIGO COBA ESPINOSA vende a CRISTOBAL EDUARDO HAZELL BELUCHE la**
3 **Finca No. 213442 de su propiedad-----**

4 -----Panamá, 2 de septiembre de 2,024-----

5 En la ciudad de Panamá, Cabecera del Distrito del mismo nombre, Provincia de Panamá, República
6 de Panamá, a los tres (2) días del mes de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), ante mí **Licenciado**

7 **HECTOR JOSÉ SANTOS RUDAS, NOTARIO PÚBLICO DECIMOTERCERO DEL CIRCUITO**

8 **NOTARIAL DE PANAMÁ**, con cédula de identidad personal número nueve-siete dos cinco-siete tres

9 cinco (9-725-735), comparecieron personalmente las siguientes personas: **RODRIGO COBA**

10 **ESPINOSA**, varón, mayor de edad, panameño, casado, portador de la cedula de identidad personal

11 número cuatro- noventa y siete- mil quinientos sesenta y uno (4-97-1561), actuando en nombre y

12 representación, quien en adelante se le denomina **EL VENDEDOR**, por una parte y por la otra,

13 **CRISTOBAL EDUARDO HAZELL BELUCHE**, varón, mayor de edad, panameño, casado, portador de la

14 cedula de identidad personal número ocho- ciento cincuenta y nueve- ochocientos tres (8-159-803),

15 vecinos de esta ciudad, quien en adelante se les denominara **EL COMPRADOR**, persona a quien conozco

16 y convienen en celebrar el presente CONTRATO DE COMPRAVENTA sujeto a las siguientes cláusulas.-

17 **PRIMERO:** Declara **EL VENDEDOR**, que es propietario de la **Finca** número doscientos trece mil

18 cuatrocientos cuarenta y dos (213442), Código de ubicación ocho mil setecientos diecisiete (8717),

19 de la Sección de la Propiedad, del Registro Público, Provincia de Panamá; cuyas descripciones,

20 medidas, linderos, superficie, y demás detalles constan en el Registro Público, a lo cual se atienen

21 las partes.-**SEGUNDO:** Declara **EL VENDEDOR**, que da en venta real y efectiva a **EL COMPRADOR**, la

22 **finca** número doscientos trece mil cuatrocientos cuarenta y dos (213442), detallada en la cláusula

23 anterior, por el convenido y ajustado precio de **CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO**

24 **BALBOAS CON SETENTA Y OCHO CENTESIMOS (B/.4,634.78)**, suma que **EL VENDEDOR**, declara

25 haber recibido a su entera satisfacción de manos de **EL COMPRADOR**.---**TERCERO:** Declara **EL**

26 **VENDEDOR**, que la venta de la Finca se hace libre de gravámenes y vicios ocultos y se

27 compromete al saneamiento en caso de evicción y que la venta se hace sujeta a las restricciones

28 de Ley.—**CUARTO:** Declara **EL COMPRADOR**, que acepta la Venta que se le hace y en los

29 términos aquí estipulados.---- **QUINTO:** Que para dar cumplimiento los establecido a los artículos dieciséis (16)

30 y diecisiete (17) de la Ley número sesenta y seis (66) del diecisiete (17) de Octubre del dos mil diecisiete (2017), la

finca número número doscientos trece mil cuatrocientos cuarenta y dos (213442), queda con un valor de terreno TRECE MIL TRESCIENTOS QUINCE BALBOAS CON CINCUENTA Y UNO CENTESIMOS

(B/.13,315.51), toda vez que no existen mejoras constituidas.---- El suscrito Notario deja constancia

de que en virtud del contrato de compraventa contenido en la presente escritura, se han pagado

los anticipos de que trata la Ley ciento seis (106) de treinta (30) de Diciembre de mil novecientos

setenta y cuatro (1974) y la Ley cuarenta y nueve (49) de diecisiete de Septiembre de dos mil nueve

(2009), de Impuestos de Transferencia de Bienes Inmuebles por la suma de cuatrocientos noventa

y dos balboas con cero cero centésimos (B/.492.00) declarado mediante Formulario Número cero

cero dos ocho ocho tres dos ocho cero (002883280) y de Impuesto Sobre la Ganancia de Bienes

Inmuebles y Muebles por la suma trecientos noventa y nueve balboas con cuarenta y siete

centésimos (B/.399.47) ambos de fecha treinta (30) de agosto de dos mil

veinticuatro (2024) copias que se adjuntan al original de esta escritura para que formen

parte integrante de la misma -----Se Advierte a los comparecientes que copia de

este instrumento público debe registrarse; y leída en presencia de los testigos

instrumentales hábiles para el cargo y a quienes doy fe de conocer: CARLOS

ARTURO CHOY JARAMILLO, con cédula de identidad personal número ocho-ocho ocho cuatro-uno

tres dos uno (8-884-1321) y MELANIE MICHELLE ÁVILA CASTILLO, con cédula de identidad

personal número ocho- nueve seis cero-uno nueve tres cuatro (8-960-1934) ambos mayores de

edad, vecinas de esta ciudad, personas a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la

encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos para constancia, ante mí, el

Notario que doy fe. -----Esta escritura lleva el número: -----

CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA SIETE -----(4537) -----

El Vendedor


RODRIGO COBA ESPINOSA

El comprador


CRISTOBAL EDUARDO HAZELL BELUCHE


CARLOS ARTURO CHOY JARAMILLO


MELANIE MICHELLE ÁVILA CASTILLO


Licdo. Hector José Santos Ruda
NOTARIO PÚBLICO DECIMO TERCERO

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Rodrigo
Coba Espinosa



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 10-ENE-1950
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, BUGABA
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 15-ENE-2016 EXPIRA: 15-ENE-2026

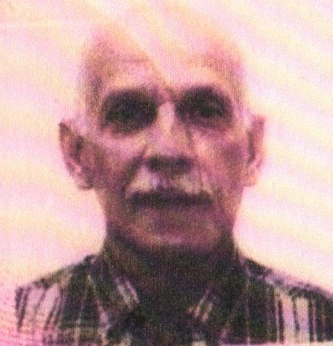
4-97-1561



A stylized, handwritten signature in dark ink, appearing to read "Rodrigo Coba".

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Cristobal Eduardo
Hazell Beluche



8-159-803

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: **28-NOV-1951**

LUGAR DE NACIMIENTO: **PANAMÁ, PANAMÁ**

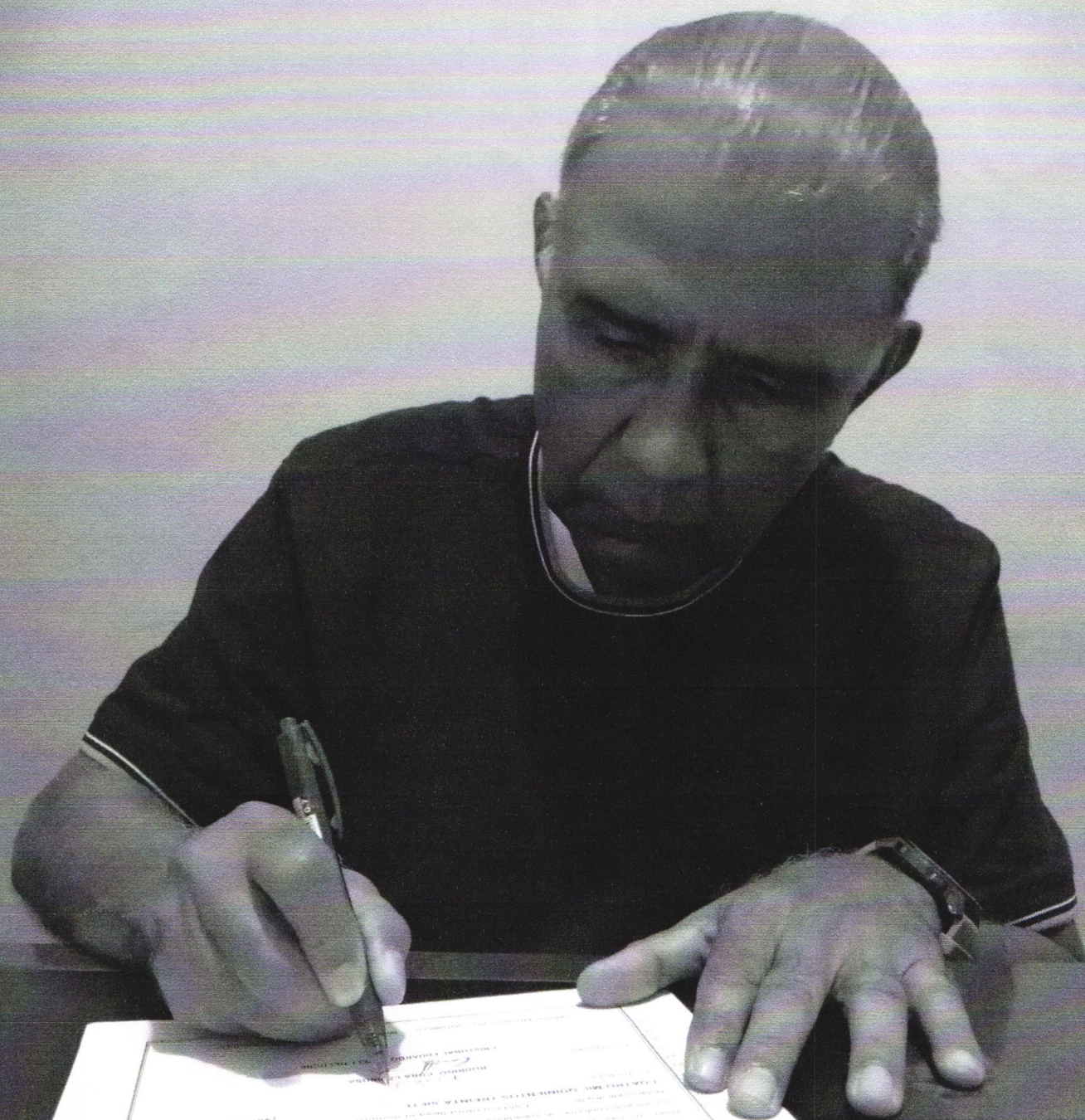
SEXO: **M**

EXPEDIDA: **30-ENE-2022**

TIPO DE SANGRE: **O+**

EXPIRA: **30-ENE-2052**



[illegible]

