

REPUBLICA DE PANAMA  
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

1 ESCRITURA PUBLICA NUMERO CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO----- (4,578)-----

2 Por la cual NATALIA RAMIREZ CORDOVEZ otorga testamento abierto-----

3 -----Panamá, 3 de septiembre de 2024-----

4 En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los tres (3) días del  
5 mes de septiembre del dos mil veinticuatro (2024), ante mí, **HECTOR JOSÉ SANTOS RUDAS**, Notario Público Décimo  
6 Tercero del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número nueve-siete dos cinco-siete tres cinco (9-725-  
7 735), compareció personalmente, **NATALIA RAMIREZ CORDOVEZ**, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, vecina de  
8 esta ciudad, con cédula de identidad personal panameña número ocho-uno cero cuatro uno- uno dos cuatro tres (8-1041-  
9 1243), a quien conozco y encontrándose a mi juicio en su entero y cabal conocimiento con capacidad legal para testar,  
10 manifestó que otorga su testamento abierto mediante la presente escritura en los siguientes términos:-----

11 **PRIMERO:** Declaro que instituyo como heredera única a la fundación de interés privado denominada "**FUNDACION**  
12 **SEDONA ASSETS**", debidamente constituida mediante Escritura Pública diez mil doscientos cuatro (10,204) del veinticinco  
13 (25) de julio del dos mil ocho (2008) e inscrita en el Registro Público de Panamá el día veintiocho (28) de julio del dos mil  
14 ocho (2008), bajo folio número tres cero cuatro cuatro uno (30441) y en consecuencia cedo y traspaso en calidad de heredera  
15 a la anteriormente mencionada **FUNDACION DE INTERES PRIVADO**, todos y cualesquiera bienes que me pertenezcan al  
16 momento de mi fallecimiento, cualquiera que sea el título con que lo ostente, posea o me pertenezca, sean esos bienes, su  
17 naturaleza, el lugar en que se encuentren dentro o fuera del territorio de la República de Panamá, el origen de esos bienes,  
18 sean estos muebles, inmuebles, dinero en efectivo, billetes, monedas, acciones, títulos, valores, prendas, alhajas, derechos,  
19 crédito y de cualquier otro tipo, índole o naturaleza que fuesen dichos bienes.-----

20 **SEGUNDO:** Declaro que nombro a **MONICA PATRICIA CORDOVEZ LOUCCEL**, mujer, panameña, mayor de edad, portadora  
21 de la Cédula de Identidad Personal panameña número ocho- tres cero siete- tres siete cuatro (8-307-374) y **HUGO**  
22 **ALEJANDRO RAMIREZ**, varón, canadiense, mayor de edad, casado, vecino de esta ciudad, con carné de residente  
23 permanente panameño número: E-ocho- uno cero siete cuatro ocho nueve (E-8-107489) como **ALBACEAS PRINCIPALES**  
24 y a **DIEGO ANDRES RAMIREZ CORDOVEZ**, varón, panameño, mayor de edad, soltero, vecino de esta ciudad, con cédula  
25 de identidad personal ocho-uno cero cuatro uno- ocho seis uno (8-1041-861) y a **JUAN MANUEL RAMIREZ**, varón,  
26 canadiense, mayor de edad, con carné de residente permanente panameño número E- ocho- uno uno nueve nueve seis  
27 (E-8-111996) como **ALBACEAS SECUNDARIOS**. Los **ALBACEAS PRINCIPALES** aquí designados podrán llevar a cabo  
28 sus funciones de manera individual. En caso de fallecimiento de los **ALBACEAS PRINCIPALES** o incapacidad física o  
29 mental de los mismos, los **ALBACEAS SECUNDARIOS**, llevaran a cabo sus funciones de manera conjunta y en caso de  
30 fallecimiento o incapacidad física o mental de uno de los albaceas secundarios, el otro albacea secundario podrá llevar a

1 cabo sus Funciones de manera individual.-----

2 **TERCERO:** Declaro que revoco cualquier otro testamento o documento que haya otorgado con anterioridad a esta fecha,  
3 pues es mi voluntad que el presente sea el único de fuerza y valor legal.----- Así, se le otorgó el testamento que le fue leído  
4 al testador en voz alta, en un solo acto y sin ninguna interrupción, siendo la cuatro de la tarde (4:00 p.m.), en presencia de  
5 los testigos, **CARLOS ARTURO CHOY JARAMILLO** con cédula de identidad personal número ocho- ocho ocho cuatro- uno  
6 tres dos uno (8-884-1321), **MELANIE MICHELLE ÁVILA CASTILLO**, con cédula de identidad personal ocho nueve seis  
7 cero- uno nueve tres cuatro (8-960-1934) y **JOHANNA IVETTE VIVAR DIMAS**, con cédula de identidad personal número  
8 ocho- cinco uno dos- dos siete siete (8-512-277), mayores de edad y vecinos de esta ciudad, personas que saben y pueden  
9 escribir y quienes son hábiles para ejercer el cargo, a quienes conozco y conocen al otorgante, vieron y oyeron lo que  
10 manifestó, y habiéndole encontrado conforme lo aprueba y lo firma, con los mencionados testigos, por ante mí, el Notario,  
11 que doy fe.-----

12 Dejo constancia de que en el otorgamiento de esta Escritura se ha cumplido con los requisitos exigidos por la Ley; de que  
13 conozco al otorgante, y de que a mi juicio y a juicio de los testigos, el otorgante tiene la capacidad legal necesaria para  
14 otorgar testamento; de que el número de orden que corresponde a este instrumento es -----

15 **ESCRITURA PUBLICA NUMERO CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO----- (4,578)-----**

16 *ng.*



17 **NATALIA RAMIREZ CORDOVEZ**

18 *[Signature]*

19 **CARLOS ARTURO CHOY JARAMILLO**

20 *[Signature]*

21 **MELANIE MICHELLE ÁVILA CASTILLO**

22 *[Signature]*

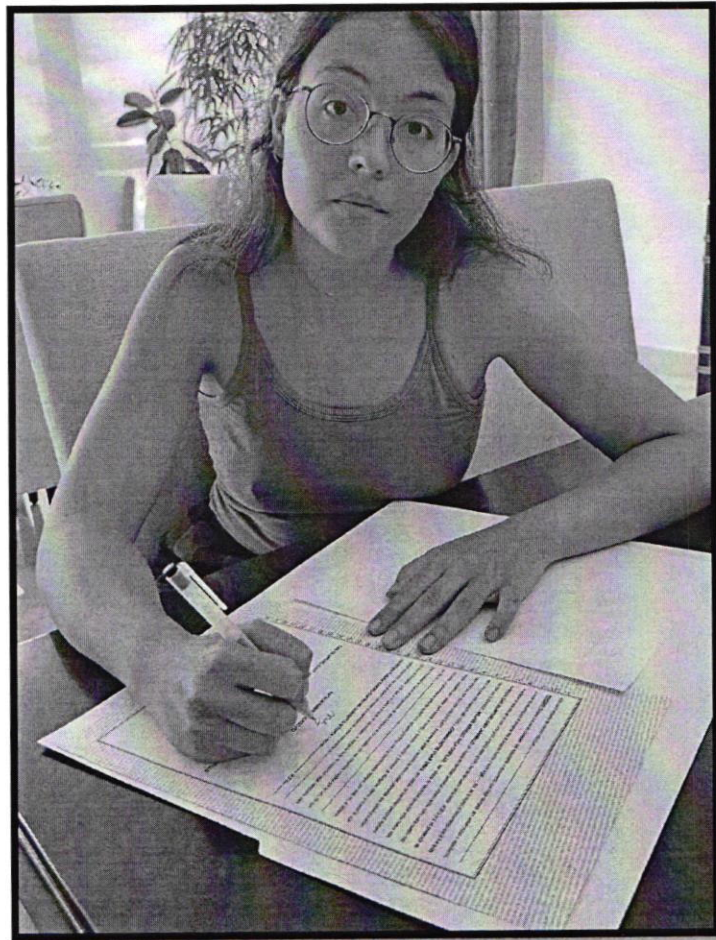
23 **JOHANNA IVETTE VIVAR**

24 *[Signature]*

25 **HECTOR JOSÉ SANTOS RUDAS**

26 **Notario Público Décimo Tercero**







REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Natalia  
Ramirez Cordovez**

REPÚBLICA DE PANAMÁ



NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 21-NOV-1995

LUGAR DE NACIMIENTO: COLOMBIA

SEXO: F

DONANTE

TIPO DE SANGRE: O+

EXPEDIDA: 06-DIC-2019

EXPIRA: 06-DIC-2029

**8-1041-1243**



*mg*



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Johanna Ivette**  
**Vivar Dimas**



NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 12-JUN-1975  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE: A+  
EXPEDIDA: 01-FEB-2017 EXPIRA: 01-FEB-2027

**8-512-277**



*Johanna Ivette Vivar*

**La Corte Suprema de Justicia**  
Sala de Negocios Generales  
Por Cuento

**Johanna Ivette Vivar Dimas**

ciudadana de nacionalidad panameña, poseedora de  
Licenciatura en Derecho y Ciencias Políticas  
expedida por la Universidad Santa María La Antigua

le otorga el presente

**Certificado de Idoneidad**

para ejercer la profesión de abogado en la República de Panamá,  
de acuerdo con el artículo 3º, numeral 2º de la Ley 9 de 1964.  
Firmado y sellado en Panamá, a los veintinueve días del mes de  
agosto del año de 1994.

*Arturo Mayo*  
Mag. Arturo Mayo  
Magistrado de la Sala

*[Signature]*  
Mag. Rafael González  
Magistrado de la Sala 2ª

*[Signature]*  
Mag. José Manuel Frías  
Magistrado de la Sala 2ª

*[Signature]*  
Eduardo S. Park  
La Secretaría General de la Corte, Panamá

Registro No. 3820



Cédula No. 8-512-277

