



REPUBLICA DE PANAMA

PAPEL NOTARIAL

NOTARÍA DÉCIMO TERCERO DEL CIRCUITO DE PANAMA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE - (4697)
POR LA CUAL SE SOLICITA CAMBIO DE TITULAR DE BIENES INMUEBLES, PRODUCTO
DE LA TRANSFORMACIÓN DE SOCIEDAD ANÓNIMA A SOCIEDAD DE
RESPONSABILIDAD LIMITADA DE VENADO LAND GROUP, S. de R.L. -----

----- Panamá, 5 de septiembre de 2024 -----

En la ciudad de Panamá, capital de la República y cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los cinco (5) días del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024), ante mí **HÉCTOR JOSÉ SANTOS RUDAS, NOTARIO PÚBLICO DÉCIMO TERCERO DEL CIRCUITO**

DE PANAMA, con cédula de identidad personal número nueve - setecientos veinticinco - setecientos treinta y cinco (9-725-735), compareció personalmente la siguiente persona a quien

conozco: compareció personalmente yo, **ROCIO MOCK**, mujer, panameña, mayor de edad,

casada, abogada en ejercicio, vecina de esta ciudad, con cédula de identidad personal

número ocho - setecientos diecisiete - mil novecientos ocho (8-717-1908), actuando en

nombre de la sociedad **VENADO LAND GROUP, S. de R.L.**, con folio quinientos veinticinco

mil quinientos sesenta y nueve (525569), de la Sección Mercantil del Registro Público,

debidamente facultada para este acto, como consta en el acta que por este medio se

protocoliza, en adelante denominará **LA COMPARECIENTE** y solicitó que se haga constar en esta

Escritura Pública lo siguiente: -----

PRIMERO: Declara **LA COMPARECIENTE** que, mediante la Escritura Pública cuatro mil quinientos noventa y cinco (4595) del tres (3) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) otorgada por la Notaría Décima Tercera de Circuito de Panamá, por la cual se protocolizó **EL**

ACTA DE LA REUNIÓN EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTA DE LA SOCIEDAD ANÓNIMA

VENADO LAND GROUP, S.A., que modifica de forma íntegra el pacto social de la misma y se

constituye la sociedad de responsabilidad limitada, inscrita al folio quinientos veinticinco mil

quinientos sesenta y nueve (525569), asiento catorce (14) con fecha de inscripción cinco (5) de

septiembre de dos mil veinticuatro (2024) cuyo nombre es **VENADO LAND GROUP, S. de**

R.L.-----

SEGUNDO: Declara **LA COMPARECIENTE** que, en virtud de lo antes descrito se solicita al

Registro Público, el cambio de nombre del titular y que se hagan las anotaciones

correspondientes para que las fincas que describen a continuación, se inscriban a nombre de la

sociedad **VENADO LAND GROUP, S. de R.L.**-----

----- **DETALLE DE FINCAS** -----

1. Finca con folio Real No. veintisiete mil setecientos diez (27710), código de ubicación siete mil cuatrocientos dos (7402), Sección de Propiedad, Provincia de Los Santos. del Registro Público. -----
 2. Finca con Folio Real No. diecinueve mil novecientos cincuenta y cinco (19955), código de ubicación siete mil cuatrocientos dos (7402), Sección de Propiedad, Provincia de Los Santos del Registro Público.-----
 3. Finca con Folio Real No. veintisiete mil setecientos nueve (27709), código de ubicación siete mil cuatrocientos dos (7402), Sección de Propiedad, Provincia de Los Santos del Registro Público.-----
 4. Finca con Folio Real No. veinticinco mil cuatrocientos noventa y siete (25497), código de ubicación siete mil cuatrocientos cinco (7405), Sección de Propiedad, Provincia de Los Santos del Registro Público.-----
 5. Finca con Folio Real No. treinta millones cuatrocientos ochenta y tres mil ochocientos siete (30483807), código de ubicación siete mil cuatrocientos cinco (7405), Sección de Propiedad, Provincia de Los Santos del Registro Público.-----
- Minuta refrendada por Licda. ROCÍO MOCK, abogada en ejercicio, cédula 8-717-1908, idoneidad 5254. -----

ACTA DE LA REUNIÓN EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA SOCIEDAD DENOMINADA
VENADO LAND GROUP, S. de R.L.-----

Siendo las 3:00 p.m. del día 5 de septiembre de 2024, se reunieron previa renuncia a su derecho de citación, en las oficinas de la sociedad, situadas en la ciudad de Panamá, Provincia de Panamá, República de Panamá, los socios de **VENADO LAND GROUP, S. de R.L.**, con folio No. quinientos veinticinco mil quinientos sesenta y nueve (525569) de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá. La reunión fue presidida por el presidente y secretario, señor **OVIDIO ERNESTO DÍAZ ESPINO**, titular de ambos cargos. El presidente / secretario **OVIDIO ERNESTO DÍAZ ESPINO**, registró el acta y verificó el quórum reglamentario e informo que se encontraban presentes o representados, la presencia de todas las cuotas de la sociedad, haciendo la totalidad del quorum de los socios, los que confirman que renunciaron a la



NOTARÍA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

convocatoria previa.

El presidente / secretario manifestó que el objeto de la reunión es la autorización del cambio de titular de todas las fincas de propiedad de **VENADO LAND GROUP, S.A. a VENADO LAND GROUP, S.DE R.L.**

Después de amplia discusión, a moción debidamente presentada y secundada, se resolvió por unanimidad lo siguiente: ----- **SE RESUELVE** -----

a) Autorizar el cambio de nombre a **VENADO LAND GROUP, S. de R.L.** de todas las fincas registrada como propiedad de **VENADO LAND GROUP, S.A.**, en virtud de la transformación realizada mediante la Escritura Pública cuatro mil quinientos noventa y cinco (4595) del tres (3) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) otorgada por la Notaría Décima Tercera de Circuito de Panamá, por la cual se protocolizó **EL ACTA DE LA REUNIÓN EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTA DE LA SOCIEDAD ANÓNIMA VENADO LAND GROUP, S.A.**, en la que se modifica de forma íntegra el pacto social de la misma y se constituye la sociedad de responsabilidad limitada, inscrita al folio quinientos veinticinco mil quinientos sesenta y nueve (525569), asiento catorce (14), con fecha de inscripción cinco (5) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), cuya denominación es **VENADO LAND GROUP S. de R.L.**

b) Autorizar a la Licda. **ROCIO MOCK**, mujer, panameña, casada, mayor de edad, vecina de esta ciudad, abogada en ejercicio con cédula de identidad personal número ocho - setecientos diecisiete - mil novecientos ocho (8-717-1908), para que firme todos los documentos necesarios para protocolice ante notario del acta y todo lo relacionado al cambio de titular de las fincas, producto de la transformación de la sociedad a Sociedad de Responsabilidad Limitada.

No habiendo más asunto que tratar, se levantó la sesión siendo las 3:30 p.m. del día antes mencionado.

(FD.) OVIDIO ERNESTO DÍAZ ESPINO---- Presidente / Secretario -----

El suscrito presidente / secretario de la sociedad certifica que lo anterior es fiel copia del acta original que reposa en el libro de actas de la sociedad.

(FD.) OVIDIO ERNESTO DÍAZ ESPINO---- Presidente / Secretario -----

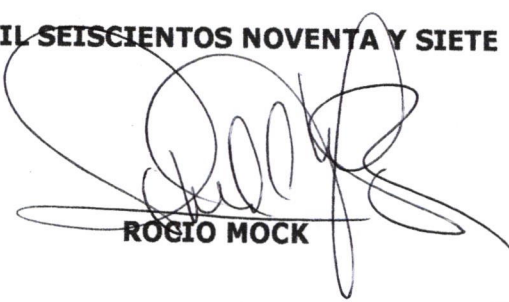
Acta refrendada por Licda. **ROCÍO MOCK**, abogada en ejercicio, cédula 8-717-1908, idoneidad 5254. - (FD ILEGIBLE) -----

Advertí a los comparecientes que una copia de este instrumento Público debe ser inscrito en el

Registro Público y leída como lo fue en presencia de los testigos instrumentales, **CARLOS ARTURO CHOY JARAMILLO**, varón, panameño, con cédula de identidad personal ocho - ochocientos ochenta y cuatro - mil trescientos veintiuno (8-884-1321) y **MELANIE MICHELL ÁVILA CASTILLO**, mujer, con cédula de identidad personal ocho- novecientos sesenta - mil novecientos treinta y cuatro (8-960-1934), panameños, mayores de edad, vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y para constancia la firman ante mi, el notario que doy fe.-----

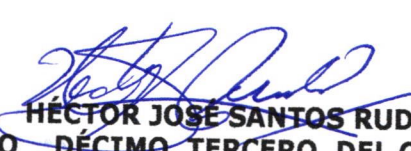
Esta escritura en el protocolo del presente año lleva el número-----

----- **CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE - (4697)** -----


ROGIO MOCK


CARLOS ARTURO CHOY JARAMILLO


MELANIE MICHELL ÁVILA CASTILLO


HÉCTOR JOSÉ SANTOS RUDAS,
NOTARIO PÚBLICO DÉCIMO TERCERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ



**ACTA DE LA REUNIÓN EXTRAORDINARIA DE
SOCIOS DE LA SOCIEDAD DENOMINADA
VENADO LAND GROUP, S. de R.L.**

Siendo las 3:00 p.m. del día 5 de septiembre de 2024, se reunieron previa renuncia a su derecho de citación, en las oficinas de la sociedad, situadas en la ciudad de Panamá, Provincia de Panamá, República de Panamá, los socios de **VENADO LAND GROUP, S. de R.L.**, con folio No. quinientos veinticinco mil quinientos sesenta y nueve (525569) de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá. La reunión fue presidida por el presidente y secretario, señor **OVIDIO ERNESTO DÍAZ ESPINO**, titular de ambos cargos. El presidente / secretario **OVIDIO ERNESTO DÍAZ ESPINO**, registró el acta y verificó el quórum reglamentario e informo que se encontraban presentes o representados, la presencia de todas las cuotas de la sociedad, haciendo la totalidad del quorum de los socios, los que confirman que renunciaron a la convocatoria previa. -----

El presidente / secretario manifestó que el objeto de la reunión es la autorización del cambio de titular de todas las fincas de propiedad de **VENADO LAND GROUP, S.A.** a **VENADO LAND GROUP, S.DE R.L.**-----

Después de amplia discusión, a moción debidamente presentada y secundada, se resolvió por unanimidad lo siguiente: ----- **SE RESUELVE** -----

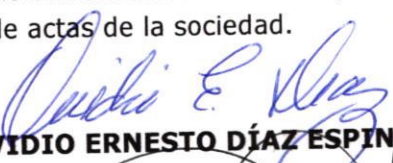
a) Autorizar el cambio de nombre a **VENADO LAND GROUP, S. de R.L.** de todas las fincas registrada como propiedad de **VENADO LAND GROUP, S.A.**, en virtud de la transformación realizada mediante la Escritura Pública cuatro mil quinientos noventa y cinco (4595) del tres (3) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) otorgada por la Notaría Décima Tercera de Circuito de Panamá, por la cual se protocolizó **EL ACTA DE LA REUNIÓN EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTA DE LA SOCIEDAD ANÓNIMA VENADO LAND GROUP, S.A., EN LA QUE SE MODIFICA DE FORMA ÍNTEGRA EL PACTO SOCIAL DE LA MISMA Y SE CONSTITUYE LA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, inscrita al folio quinientos veinticinco mil quinientos sesenta y nueve (525569), asiento catorce (14) con fecha de inscripción cinco (5) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), cuya denominación es **VENADO LAND GROUP S. de R.L.**-

b) Autorizar a la Licda. **ROCIO MOCK**, mujer, panameña, casada, mayor de edad, vecina de esta ciudad, abogada en ejercicio con cédula de identidad personal número ocho - setecientos diecisiete - mil novecientos ocho (8-717-1908), para que firme todos los documentos necesarios para protocolice ante notario del acta y todo lo relacionado al cambio de titular de las fincas, producto de la transformación de la sociedad a Sociedad de Responsabilidad Limitada.-----

No habiendo más asunto que tratar, se levantó la sesión siendo las 3:30 p.m. del día antes mencionado.


OVIDIO ERNESTO DÍAZ ESPINO
Presidente / Secretario

El suscrito presidente / secretario de la sociedad certifica que lo anterior es fiel copia del acta original que reposa en el libro de actas de la sociedad.


OVIDIO ERNESTO DÍAZ ESPINO
Presidente / Secretario

Acta refrendada por Licda. **ROCÍO MOCK**, abogada en ejercicio, cédula 8-717-1908, idoneidad 5254.

MINUTA

...compareció personalmente yo, **ROCIO MOCK**, mujer, panameña, mayor de edad, casada, abogada en ejercicio, vecina de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho - setecientos diecisiete - mil novecientos ocho (8-717-1908), actuando en nombre de la sociedad **VENADO LAND GROUP, S. de R.L.**, con folio quinientos veinticinco mil quinientos sesenta y nueve (525569), de la Sección Mercantil del Registro Público, debidamente facultada para este acto, como consta en el acta que por este medio se protocoliza, en adelante denominará **LA COMPARECIENTE** y solicitó que se haga constar en esta Escritura Pública lo siguiente: -----

PRIMERO: Declara **LA COMPARECIENTE** que, mediante la Escritura Pública cuatro mil quinientos noventa y cinco (4595) del tres (3) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) otorgada por la Notaría Décima Tercera de Circuito de Panamá, por la cual se protocolizó **EL ACTA DE LA REUNIÓN EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTA DE LA SOCIEDAD ANÓNIMA VENADO LAND GROUP, S.A.**, que modifica de forma íntegra el pacto social de la misma y se constituye la sociedad de responsabilidad limitada, inscrita al folio quinientos veinticinco mil quinientos sesenta y nueve (525569), asiento catorce (14) con fecha de inscripción cinco (5) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) cuyo nombre es **VENADO LAND GROUP, S. de R.L.**-----

SEGUNDO: Declara **LA COMPARECIENTE** que, en virtud de lo antes descrito se solicita al Registro Público, el cambio de nombre del titular y que se hagan las anotaciones correspondientes para que las fincas que describen a continuación, se inscriban a nombre de la sociedad **VENADO LAND GROUP, S. de R.L.**-----

DETALLE DE FINCAS -----

1. Finca con folio Real No. veintisiete mil setecientos diez (27710), código de ubicación siete mil cuatrocientos dos (7402), Sección de Propiedad, Provincia de Los Santos. del Registro Público. -----
2. Finca con Folio Real No. diecinueve mil novecientos cincuenta y cinco (19955), código de ubicación siete mil cuatrocientos dos (7402), Sección de Propiedad, Provincia de Los Santos del Registro Público.-----
3. Finca con Folio Real No. veintisiete mil setecientos nueve (27709), código de ubicación siete mil cuatrocientos dos (7402), Sección de Propiedad, Provincia de Los Santos del Registro Público.-----
4. Finca con Folio Real No. veinticinco mil cuatrocientos noventa y siete (25497), código de ubicación siete mil cuatrocientos cinco (7405), Sección de Propiedad, Provincia de Los Santos del Registro Público.-----
5. Finca con Folio Real No. treinta millones cuatrocientos ochenta y tres mil ochocientos siete (30483807), código de ubicación siete mil cuatrocientos cinco (7405), Sección de Propiedad, Provincia de Los Santos del Registro Público.-----

Minuta refrendada por Licda. **ROCIO MOCK**, abogada en ejercicio, cédula 8-717-1908, idoneidad 5254.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Rocio Del Carmen
Mock Berroa

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 23-JUN-1977
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 14-NOV-2018 EXPIRA: 14-NOV-2028



8-717-1908

LICENCIADA EN DERECHO Y
CIENCIAS POLÍTICAS
Fecha de Idoneidad: 29-05-2000
Idoneidad: 5254
Céd.: 8-717-1908

República de Panamá
Órgano Judicial
Corte Suprema de Justicia
Sala Cuarta de Negocios Generales
ROCIO DEL CARMEN MOCK
BERROA

