



REPUBLICA DE PANAMA  
PAPEL NOTARIAL  
NOTARIA DECIMO TERCERO DEL CIRCUITO DE PANAMA



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CUATRO MIL SETECIENTOS TRECE ----- (4,713) -----

Por la cual, se protocoliza el expediente electrónico contentivo del proceso de Sucesión Testada de **SERAFINA FERNANDEZ CASTILLO DE GUTIÉRREZ (Q.E.P.D.)**. -----

----- Panamá, 6 de septiembre de 2024. -----

En la ciudad de Panamá, capital de la República y cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los seis (6) días del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024), Yo, Licenciado **HÉCTOR JOSÉ SANTOS RUDAS**, Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número nueve- setecientos veinticinco- setecientos treinta y cinco (9-725-735), por este medio protocolizo el expediente electrónico contentivo del proceso de Sucesión Testada de **SERAFINA FERNANDEZ CASTILLO DE GUTIÉRREZ (Q.E.P.D.)**, remitido a esta Notaría mediante Oficio número mil quinientos setenta y cuatro- veinticuatro (1574-24) de diecisiete (17) julio de dos mil veinticuatro (2024) del Juzgado Segundo de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá. -----

Queda hecha la protocolización solicitada y se expedirán las copias que soliciten los interesados. -----

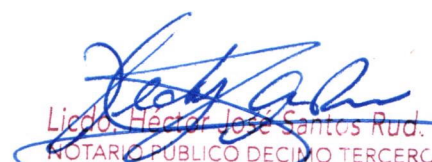
\*\*\*\*\*

Advertí que copia de esta Escritura debe ser inscrita; y leída como fue la misma en presencia de los testigos instrumentales, **CARLOS ARTURO CHOY JARAMILLO**, con cédula de identidad personal número ocho- ochocientos ochenta y cuatro- mil trescientos veintiuno (8-884-1321) y **MELANIE MICHELL ÁVILA CASTILLO**, con cédula de identidad personal número ocho- novecientos sesenta- mil novecientos treinta y cuatro (8-960-1934), mayores de edad, vecinos de esta ciudad, a quienes conozco, son hábiles para el cargo, la encontré conforme, le impartí mi aprobación y para constancia se firma por ante mí el Notario que doy fe. -----

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CUATRO MIL SETECIENTOS TRECE ----- (4,713) -----

  
CARLOS ARTURO CHOY JARAMILLO

  
MELANIE MICHELL ÁVILA CASTILLO

  
Licdo. Héctor José Santos Rudas  
NOTARIO PÚBLICO DECIMO TERCERO









**AUTO N° 627**

**VISTOS :**

Dentro del Proceso de Sucesión Testada de **SERAFINA FERNÁNDEZ CASTILLO DE GUTIÉRREZ (Q.E.P.D.)**, fallecido en esta ciudad el día 03 de abril de 2021, quien portó la cédula de identidad personal **No.2-116-532**, advierte este Tribunal que no existe controversia contra la presente sucesión, ni contra la heredera declarada, razón por la cual procedemos a la adjudicación definitiva del bien herencial, conforme a la última voluntad de la testadora.

En mérito de lo expuesto, la suscrita **JUEZ SEGUNDA DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, SUPLENTE**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

**DECLARA:**

**PRIMERO:** Que la heredera declarada **GLORIELA DEL CARMEN GUTIÉRREZ FERNÁNDEZ**, se encuentra en legítima posesión de los bienes dejados en su poder por la decujus.

**SEGUNDO:** Ordena que se le entreguen a la heredera declarada, todos y cada uno de los bienes que se encuentren en manos de terceras personas.

**TERCERO: ADJUDICA A TÍTULO DE HERENCIA** a la heredera declarada, **GLORIELA DEL CARMEN GUTIÉRREZ FERNÁNDEZ**, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, con cédula de identidad personal **No.8-487-831**, con domicilio en Colinas del Boulevard, Villa Lucre, Calle el Sauce, Casa No.101, Corregimiento José Domingo Espinar, Distrito de San Miguelito, Provincia de Panamá, el siguiente bien :

- **Finca con Folio Real No.176606 (F)**, código de ubicación 8A03, Lote 101, con numero de plano 81003-85595. Situada en el Corregimiento José Domingo Espinar, Distrito San Miguelito y Provincia Panamá. Ubicada en una superficie Inicial de 385m2 64dm2 y con una Superficie Actual o Resto Libre de 385m2 64dm2. **Valor Registrado: B/.76,651.00.** Propiedad de **SERAFINA FERNÁNDEZ CASTILLO DE GUTIÉRREZ (Q.E.P.D.)**, quien portaba la cédula de identidad personal **No.2-116-532**.
- **Cuotaparte de la Finca con Folio Real No.7079 (F)**, código de ubicación 2201. Situada en el Corregimiento La Pintada, Distrito La Pintada, Provincia Coclé; Ubicada en una Superficie inicial de 32ha 4000m2 y con una Superficie Actual o Resto Libre de 11ha 9436m2. **Valor Registrado: B/.1,843.05. Valor de la Cuotaparte: B/.368.63.** Copropiedad de **SERAFINA**





**FERNÁNDEZ CASTILLO DE GUTIÉRREZ (Q.E.P.D.)**, quien portaba la cédula de identidad personal **No.2-116-532**.

- **Cuotaparte de la Finca con Folio Real No.8214 (F)**, código de ubicación 2201. Lote N/C. Inscrita al Tomo 922, Folio 284. Situada en el Corregimiento La Pintada, Distrito La Pintada, Provincia Coclé; ubicada en una Superficie inicial de 15ha 7400m2 y con una Superficie Actual o Resto Libre de 15ha 7400m2. **Valor Registrado: B/.15,000.00. Valor de la Cuotaparte: B/.1,250.00.** Copropiedad de **SERAFINA FERNÁNDEZ CASTILLO DE GUTIÉRREZ (Q.E.P.D.)**, quien portaba la cédula de identidad personal **No.2-116-532**.
- **Cuotaparte de la Finca con Folio Real No.6223 (F)**, código de ubicación 2501. Situada en el Corregimiento Penonomé, Distrito Penonomé, Provincia Coclé; ubicada en una Superficie inicial de 403m2 50dm2 y con una Superficie Actual o Resto Libre de 403m2 50dm2. **Valor Registrado: B/.1,499.00. Valor de la Cuotaparte: B/.124.91.** Copropiedad de **SERAFINA FERNÁNDEZ CASTILLO DE GUTIÉRREZ (Q.E.P.D.)**, quien portaba la cédula de identidad personal **No.2-116-532**.

En consecuencia **SE ORDENA:**

1. Al Registro Público cancelar la inscripción existente a nombre de la finada **SERAFINA FERNÁNDEZ CASTILLO DE GUTIÉRREZ**, quien portó la cédula de identidad personal **No. 2-116-532**, sobre los siguientes bienes:

- **Finca con Folio Real No.176606 (F)**, código de ubicación 8A03, Lote 101, con numero de plano 81003-85595. Situada en el Corregimiento José Domingo Espinar, Distrito San Miguelito y Provincia Panamá. Ubicada en una superficie Inicial de 385m2 64dm2 y con una Superficie Actual o Resto Libre de 385m2 64dm2. **Valor Registrado: B/.76,651.00.** Propiedad de **SERAFINA FERNÁNDEZ CASTILLO DE GUTIÉRREZ (Q.E.P.D.)**, quien portaba la cédula de identidad personal **No.2-116-532**; y la inscriba a nombre de la heredera declarada, **GLORIELA DEL CARMEN GUTIÉRREZ FERNÁNDEZ**, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, con cédula de identidad personal **No.8-487-831**, de demás generales descritas anteriormente, con todas las cargas y gravámenes existentes sobre la citada finca.
- **Cuotaparte de la Finca con Folio Real No.7079 (F)**, código de ubicación 2201. Situada en el Corregimiento La Pintada, Distrito La Pintada, Provincia Coclé; ubicada en una Superficie inicial de 32ha 4000m2 y con una Superficie Actual o Resto Libre de 11ha 9436m2. **Valor Registrado: B/.1,843.05. Valor de la Cuotaparte: B/.368.63.** Copropiedad de **SERAFINA FERNÁNDEZ CASTILLO DE GUTIÉRREZ (Q.E.P.D.)**, quien portaba la cédula de identidad personal **No.2-116-532**; y la inscriba a nombre de la heredera declarada, **GLORIELA DEL CARMEN GUTIÉRREZ FERNÁNDEZ**, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, con cédula de identidad personal **No.8-487-831**, de demás generales descritas anteriormente, con todas las cargas y gravámenes existentes sobre la citada finca.
- **Cuotaparte de la Finca con Folio Real No.8214 (F)**, código de ubicación 2201. Lote N/C. Inscrita al Tomo 922, Folio 284. Situada en el Corregimiento La Pintada, Distrito La Pintada,

q20k240417ad1s0



Provincia Coclé; ubicada en una Superficie inicial de 15ha 7400m2 y con una Superficie Actual o Resto Libre de 15ha 7400m2. **Valor Registrado: B/.15,000.00. Valor de la Cuotaparte: B/.1,250.00.** Copropiedad de **SERAFINA FERNÁNDEZ CASTILLO DE GUTIÉRREZ (Q.E.P.D.)**, quien portaba la cédula de identidad personal **No.2-116-532**; y la inscriba a nombre de la heredera declarada, **GLORIELA DEL CARMEN GUTIÉRREZ FERNÁNDEZ**, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, con cédula de identidad personal **No.8-487-831**, de demás generales descritas anteriormente, con todas las cargas y gravámenes existentes sobre la citada finca.

- **Cuotaparte de la Finca con Folio Real No.6223 (F)**, código de ubicación 2501. Situada en el Corregimiento Penonomé, Distrito Penonomé, Provincia Coclé; ubicada en una Superficie inicial de 403m2 50dm2 y con una Superficie Actual o Resto Libre de 403m2 50dm2. **Valor Registrado: B/.1,499.00. Valor de la Cuotaparte: B/.124.91.** Copropiedad de **SERAFINA FERNÁNDEZ CASTILLO DE GUTIÉRREZ (Q.E.P.D.)**, quien portaba la cédula de identidad personal **No.2-116-532**; y la inscriba a nombre de la heredera declarada, **GLORIELA DEL CARMEN GUTIÉRREZ FERNÁNDEZ**, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, con cédula de identidad personal **No.8-487-831**, de demás generales descritas anteriormente, con todas las cargas y gravámenes existentes sobre la citada finca.

Se **ORDENA** la protocolización de este expediente en una Notaría del Circuito, tal como lo establece el artículo 1520 numeral 4 de nuestra normativa jurídica vigente.

Gírese el oficio correspondiente.

Anótese su salida en el libro respectivo.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Artículo 1520 del Código Judicial.

**NOTIFIQUESE,**

/Ym /Exp.108834-23

*Ana Rita Palacio Barraza*

ANA RITA PALACIO BARRAZA  
JUEZ (A)  
18-04-2024 10:14:25 AM  
q20k240417ad1s0



REPUBLICA DE PANAMA  
ORGANO JUDICIAL  
JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO CIVIL DEL  
SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA, SAN MIGUELITO  
"CONTINUED. This is a copy of the original document."  
Procedente de un Expediente Electrónico Judicial  
Fecha de Expediente: 03/09/24

Expediente N°: 108834-23

q20k240417ad1s0