

REPUBLICA DE PANAMA  
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

1 ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE-----

2 -----(4,927)-----

3 POR LA CUAL LA ASOCIACIÓN PARA EL DESARROLLO DE LAS CAJAS RURALES  
4 (PROCAJA) CELEBRA CONTRATO DE PRÉSTAMO CON GARANTÍA HIPOTECARIA Y  
5 ANTICRESIS, A SU FAVOR, CON LA SEÑORA GENESIS ARIANA PINZON CASTILLO.-----

6 -----Panamá, 16 de Septiembre de 2024.-----

7 En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a  
8 los dieciséis (16) días del mes de Septiembre de dos mil veinticuatro (2024), ante mí, **HECTOR JOSE**  
9 **SANTOS RUDAS**, Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, portador de la cédula nueve  
10 – setecientos veinticinco – setecientos treinta y cinco (9-725-735), comparecen personalmente los señores  
11 **JOSE MARIA MORALES CAMARGO**, varón, panameño, mayor de edad, casado, con cédula de  
12 identidad personal número nueve – doscientos once – seiscientos ochenta y uno (9-211-681), residente en  
13 el Corregimiento de Soná, Distrito de Soná, Provincia de Veraguas, de paso por esta ciudad, quien actúa en  
14 su condición de Presidente y Representante Legal de la **ASOCIACIÓN PARA EL DESARROLLO DE**  
15 **LAS CAJAS RURALES (PROCAJA)**, entidad crediticia inscrita en el Registro Público a la Ficha número  
16 C-catorce mil quinientos cuarenta (C-14540), Rollo número cuatro mil ciento ochenta y dos (4182), Imagen  
17 número cero cero dos (002), y debidamente facultado para este acto mediante Escritura Pública número  
18 cinco mil ochocientos sesenta y uno (5,861) de quince (15) de diciembre de dos mil veintiuno (2021), de la  
19 Sección Mercantil del Registro Público, quien en adelante se denominará **PROCAJA**, por una parte y por  
20 la otra **GENESIS ARIANA PINZON CASTILLO**, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, con cédula  
21 de identidad personal número nueve – setecientos sesenta – mil setecientos trece (9-760-1713), residente  
22 en la comunidad de San Isidro, corregimiento de La Montañuela, distrito de Atalaya, Provincia de  
23 Veraguas, de paso por esta ciudad, quien actúa en su propio nombre y representación, y quien en adelante  
24 se denominará **EL DEUDOR**, personas a quienes doy fe que conozco y me solicitaron que extendiera ésta  
25 Escritura Pública, para hacer constar, como en efecto lo hago, el siguiente Contrato de Préstamo con  
26 Garantía Hipotecaria y Anticrética, sujeto a las siguientes cláusulas:---**PRIMERA: EL DEUDOR** acepta  
27 que ha recibido de **PROCAJA**, y ésta lo acepta, en calidad de préstamo, la suma de **TRES MIL**  
28 **NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE BALBOAS CON NOVENTA CENTÉSIMOS**  
29 **(B/.3,949.90).**---**SEGUNDA: EL DEUDOR** se obliga a pagarle a **PROCAJA** la cantidad que ha recibido  
30 en calidad de préstamo, o sea, la ya expresada suma de **TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y**



**NUEVE BALBOAS CON NOVENTA CENTÉSIMOS (B/3,949.90),** en un plazo de cuarenta y ocho (48) meses, mediante cuarenta y siete (47) abonos **MENSUALES de CIENTO CINCUENTA BALBOAS CON OCHENTA CENTÉSIMOS (B/.150.80),** y un pago final por el saldo insoluto de la deuda, cada uno iguales a capital, interés, seguro sobre saldo a **EL DEUDOR. EL DEUDOR** se obliga a pagar **MENSUALMENTE a PROCAJA,** sobre el total adeudado, intereses a una tasa anual que inicialmente se fija en **TREINTA Y DOS POR CIENTO (32%)** tomando como base el año de trescientos sesenta y cinco (365) días, revisable a opción de **PROCAJA** cuando las condiciones financieras y monetarias así lo ameriten.-----**TERCERA:** Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que se contraen por medio de este contrato, por todo el tiempo que las mismas subsistan, **EL DEUDOR,** constituye primera hipoteca y anticresis a favor de **PROCAJA,** por la suma de **TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE BALBOAS CON NOVENTA CENTÉSIMOS (B/3,949.90),** más intereses, costas, gastos de cobranza, ya sean judiciales o extrajudiciales y de cualquiera otra índole a que haya lugar, sobre el Folio Real número **CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO (57218),** Código de Ubicación nueve mil ochocientos ocho (9808), de la sección de la Propiedad, Provincia de Veraguas del Registro Público, y cuyos demás detalles constan inscritos en el Registro Público, y que para efectos del presente contrato se denominará **EL BIEN HIPOTECADO.** Esta primera Hipoteca y Anticresis comprenden todas las mejoras presentes y futuras en **EL BIEN HIPOTECADO.** Cualquier error o diferencia en medida, linderos o descripción, no afectara en ningún caso los derechos de **PROCAJA.** Conforme al Derecho de Anticresis **PROCAJA** podrá en cualquier tiempo y sin que sea necesaria la aprobación de **EL DEUDOR,** nombrar como administrador de **EL BIEN HIPOTECADO** a la persona que a bien tenga, inclusive al propio **DEUDOR.**-----**CUARTA:** De no poder registrarse con carácter de primera, la hipoteca y anticresis mencionadas en esta Escritura, este contrato quedara resuelto de pleno derecho y no deberá registrarse, por lo que **EL DEUDOR** deberá cancelar inmediatamente las sumas adeudadas, sin que **PROCAJA** este obligada a hacer desembolso alguno.-----**QUINTA:** **EL DEUDOR** se compromete a no gravar, hipotecar, vender, arrendar, constituir usufructos ni servidumbres, ni en ninguna otra forma enajenar, en todo o en parte, **EL BIEN HIPOTECADO** sin el previo consentimiento por escrito de **PROCAJA,** que deberá ser otorgado en la misma Escritura en que se efectuó la operación correspondiente. Estas prohibiciones constituyen por acuerdo de las partes, una limitación al dominio de la finca gravada en este contrato y las partes solicitan al Registro Público la especial anotación de la marginal correspondiente.-----**SEXTA:** **EL DEUDOR** se obliga a mantener **EL BIEN**



REPUBLICA DE PANAMA  
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

**HIPOTECADO** en buenas condiciones para que no decaiga su valor durante toda la vigencia de este contrato, y **PROCAJA** queda expresamente facultada para inspeccionar **EL BIEN HIPOTECADO** siempre que lo estime conveniente, para establecer su estado y determinar si están debidamente garantizadas las obligaciones contraídas por **EL DEUDOR**. Este último quedará obligado a pagar los gastos de inspección en el caso de que ésta se lleve a cabo a solicitud o por instrucciones de **PROCAJA**. Si la mencionada finca sufriese depreciación, desmejora o deterioro a juicio de **PROCAJA**, ésta, además de poder asumir la administración de **EL BIEN HIPOTECADO** según lo convenido en esta Escritura, podrá a su entera dirección y opción, declarar de plazo vencido las obligaciones de **EL DEUDOR** y exigir su pago inmediato, ya sea judicial o extrajudicialmente, salvo que **PROCAJA** acepte recibir otra u otras garantías que le satisfagan.-----**SÉPTIMA:** Durante la vigencia de este contrato, **EL DEUDOR** se obliga a hacer oportunamente los pagos de impuestos, tasas y demás contribuciones que recaigan sobre **EL BIEN HIPOTECADO** y sus mejoras, así como sobre sus ingresos y de sus empleados si los tuviere, así como hacer los gastos necesarios para la conservación y reparación de la finca dada en hipoteca y anticresis, más sus mejoras. **PROCAJA** podrá efectuar estos gastos cuando a bien lo tenga, en cuyo caso cargará a las sumas que le adeude **EL DEUDOR**, lo que hubiese pagado en ese concepto, y el producto de las rentas de **EL BIEN HIPOTECADO**, así como los abonos que efectúe **EL DEUDOR**, se aplicarán primero al pago de dichos gastos y luego al pago de los intereses, primas de seguros y otros gastos que hubiese realizado **PROCAJA** por **EL DEUDOR** y lo que quede será abonado al capital adeudado.-----**OCTAVA:** Si hay mora en el pago de cualquier suma estipulada en este Contrato, **EL DEUDOR** pagará intereses moratorios a la tasa que en ese momento estipule **PROCAJA**, sin perjuicio a los demás derechos y acciones que le corresponde a **PROCAJA**. Se deja constancia que la tasa de interés efectiva que resulta pagando del presente contrato de préstamo, al momento de su firma es de **TREINTA Y DOS POR CIENTO (32%)** anual, mientras se encuentre pendiente alguna obligación de este Contrato.---**NOVENA:** Si se descontara este Contrato, **PROCAJA** tendrá derecho a deducir del producto, un cargo por concepto de descuento, calculado sobre el valor nominal del Contrato, por el período comprendido entre la fecha de otorgamiento y vencimiento del mismo.-----**DÉCIMA:** Este Contrato podrá ser declarado vencido anticipadamente y exigirse su pago total por **PROCAJA**, si ocurriese cualquiera de los siguientes casos: uno (1). Morosidad en el pago de cualesquiera de los abonos a capital o a interés o a cualquiera de los cargos aquí establecidos; dos (2). Si los bienes de **EL DEUDOR** abajo firmante, resultase embargados, secuestrados o en alguna forma perseguidos por la acción de un tercero; tres (3). Si a juicio de **PROCAJA**, la situación financiera



de **EL DEUDOR** así lo exige; cuatro (4). Si a juicio de **PROCAJA** hubiesen disminuido las garantías constituidas a su favor.-----**DÉCIMA PRIMERA:** En caso de que **EL DEUDOR** incumpla las obligaciones que le impone este Contrato, o que las cumpla imperfectamente o en forma distinta a la pactada, y **PROCAJA** no exija el exacto cumplimiento de dichas obligaciones, ya sea judicial o extrajudicialmente, no se reputará como modificación a los términos de este Contrato, ni como aceptación de los incumplimientos imperfectos o distintos de lo pactado, ni tampoco se considerará como renuncia a los derechos contractuales o legales que le correspondan a **PROCAJA** y no optará para que en el futuro **PROCAJA** exija a **EL DEUDOR**, judicial o extrajudicialmente, el fiel cumplimiento de las obligaciones pactadas o ejerza los derechos de que es titular.-----**DÉCIMA SEGUNDA: EL DEUDOR** renuncia al domicilio, a la presentación de este documento, al aviso de haber sido desatendido, a los trámites del proceso ejecutivo y convienen en que, en caso de remate de **EL BIEN HIPOTECADO**, sirva de base para la venta de la misma, el avalúo efectuado por peritos evaluadores de **PROCAJA** o la suma que como saldo adeudado por capital, más intereses, costas, comisiones, primas, gastos de cobranza y de cualquier índole a que haya lugar, indique **PROCAJA** en la demanda o en la solicitud de remate.-----**DÉCIMA TERCERA: EL DEUDOR** pagará todos los gastos que en alguna forma estén relacionados con el presente contrato de préstamo, incluyendo los gastos notariales, y de registro de esta Escritura, así como los de cancelación de los gravámenes aquí constituidos, cuando así lo autorice **PROCAJA**. Además de la tasa de interés aquí pactada, **EL DEUDOR** se obliga a pagarle a **PROCAJA** el **CINCO POR CIENTO (5%)** del total del préstamo por una sola vez al momento en que se liquide el mismo, en concepto de comisión de servicio.-----**DÉCIMA CUARTA: EL DEUDOR** acepta este contrato de préstamo con garantía hipotecaria y anticrética, con todos sus derechos y prerrogativas otorgadas a favor de **PROCAJA**, de igual manera declara y acepta que dichos derechos pueden ser cedidos o traspasados por ésta a favor de cualquier otra institución financiera proveedora de fondos para los préstamos.-----**DÉCIMA QUINTA:** Declaran ambas partes que conocen y aceptan expresamente todas y cada una de las cláusulas del presente contrato y se comprometen a cumplirlas fielmente al tenor de las mismas, tal y como las conviene y suscribe en la presente Escritura Pública.----- Minuta elaborada y refrendada por el Licenciado **ALAN YAHIR CASTILLO FRAGO**, Abogado en ejercicio, con cédula de identidad personal número nueve – setecientos diez – mil cuatrocientos tres (9-710-1403), con Idoneidad número ocho mil cincuenta (8050).----(Fdo.) **ALAN YAHIR CASTILLO FRAGO**.---ADVERTÍ a los comparecientes que copia de este instrumento público debe registrarse y leída como lo fue en presencia de los testigos instrumentales **CARLOS ARTURO**



REPUBLICA DE PANAMA  
PAPEL NOTARIAL  
NOTARIA DECIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

CHOY JARAMILLO, varón, panameño, mayor de edad, soltero, portador de la cédula de identidad personal número ocho – ochocientos ochenta y cuatro – mil trescientos veintiuno (8-884-1321), y MELANIE MICHELL AVILA CASTILLO, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, portadora de la cédula de identidad personal número ocho – novecientos sesenta – mil novecientos treinta y cuatro (8-960-1934), ambos con domicilio en esta Ciudad, personas a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la firman para constancia ante mí, el Notario que doy fe.-----

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE-----

(4,927)-----

*José María Morales Camargo*  
**JOSE MARIA MORALES CAMARGO**

*Genesis Ariana Pinzon Castillo*  
**GENESIS ARIANA PINZON CASTILLO**

*Carlos Arturo Choy Jaramillo*  
**CARLOS ARTURO CHOY JARAMILLO**

*Melanie Michell Avila Castillo*  
**MELANIE MICHELL AVILA CASTILLO**

*Héctor José Santos Rud*  
**Héctor José Santos Rud**  
NOTARIO PÚBLICO DECIMO TERCERO



[illegible]



## CONTRATO DE PRÉSTAMO CON GARANTÍA HIPOTECARIA Y ANTICRESIS

Comparecen personalmente los señores **JOSE MARIA MORALES CAMARGO**, varón, panameño, mayor de edad, casado, con cédula de identidad personal número nueve – doscientos once – seiscientos ochenta y uno (9-211-681), residente en el Corregimiento de Soná, Distrito de Soná, Provincia de Veraguas, de paso por esta ciudad, quien actúa en su condición de Presidente y Representante Legal de la **ASOCIACIÓN PARA EL DESARROLLO DE LAS CAJAS RURALES (PROCAJA)**, entidad crediticia inscrita en el Registro Público a la Ficha número C-catorce mil quinientos cuarenta (C-14540), Rollo número cuatro mil ciento ochenta y dos (4182), Imagen número cero cero dos (002), y debidamente facultado para este acto mediante Escritura Pública número cinco mil ochocientos sesenta y uno (5,861) de quince (15) de diciembre de dos mil veintiuno (2021), de la Sección Mercantil del Registro Público, quien en adelante se denominará **PROCAJA**, por una parte y por la otra **GENESIS ARIANA PINZON CASTILLO**, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, con cédula de identidad personal número nueve – setecientos sesenta – mil setecientos trece (9-760-1713), residente en la comunidad de San Isidro, corregimiento de La Montañuela, distrito de Atalaya, Provincia de Veraguas, de paso por esta ciudad, quien actúa en su propio nombre y representación, y quien en adelante se denominará **EL DEUDOR**, personas a quienes doy fe que conozco y me solicitaron que extendiera ésta Escritura Pública, para hacer constar, como en efecto lo hago, el siguiente Contrato de Préstamo con Garantía Hipotecaria y Anticrética, sujeto a las siguientes cláusulas:---

**PRIMERA:** **EL DEUDOR** acepta que ha recibido de **PROCAJA**, y ésta lo acepta, en calidad de préstamo, la suma de **TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE BALBOAS CON NOVENTA CENTÉSIMOS (B/.3,949.90).**---

**SEGUNDA:** **EL DEUDOR** se obliga a pagarle a **PROCAJA** la cantidad que ha recibido en calidad de préstamo, o sea, la ya expresada suma de **TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE BALBOAS CON NOVENTA CENTÉSIMOS (B/.3,949.90)**, en un plazo de cuarenta y ocho (48) meses, mediante cuarenta y siete (47) abonos **MENSUALES** de **CIENTO CINCUENTA BALBOAS CON OCHENTA CENTÉSIMOS (B/.150.80)**, y un pago final por el saldo insoluto de la deuda, cada uno iguales a capital, interés, seguro sobre saldo a **EL DEUDOR**. **EL DEUDOR** se obliga a pagar **MENSUALMENTE** a **PROCAJA**, sobre el total adeudado, intereses a una tasa anual que inicialmente se fija en **TREINTA Y DOS POR CIENTO (32%)** tomando como base el año de trescientos sesenta y cinco (365) días, revisable a opción de **PROCAJA** cuando las condiciones financieras y monetarias así lo ameriten.-----

**TERCERA:** Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que se contraen por medio de este contrato, por todo el tiempo que las mismas subsistan, **EL DEUDOR**, constituye primera hipoteca y anticresis a favor de **PROCAJA**, por la suma de **TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE BALBOAS CON NOVENTA CENTÉSIMOS (B/.3,949.90)**, más intereses, costas, gastos de cobranza, ya sean judiciales o extrajudiciales y de cualquiera otra índole a que haya lugar, sobre el Folio Real número **CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO (57218)**, Código de Ubicación nueve mil ochocientos ocho (9808), de la sección de la Propiedad, Provincia de Veraguas del Registro Público, y cuyos demás detalles constan inscritos en el Registro Público, y que para efectos del presente contrato se denominará **EL BIEN HIPOTECADO**. Esta primera Hipoteca y Anticresis comprenden todas las mejoras presentes y futuras en **EL BIEN HIPOTECADO**. Cualquier error o diferencia en medida, linderos o descripción, no afectará en ningún caso los derechos de **PROCAJA**. Conforme al Derecho de Anticresis **PROCAJA** podrá en cualquier tiempo y sin que sea necesaria la aprobación de **EL DEUDOR**, nombrar como administrador de **EL BIEN HIPOTECADO** a la persona que a bien tenga, inclusive al propio **DEUDOR**.-----

**CUARTA:** De no poder registrarse con carácter de primera, la hipoteca y anticresis







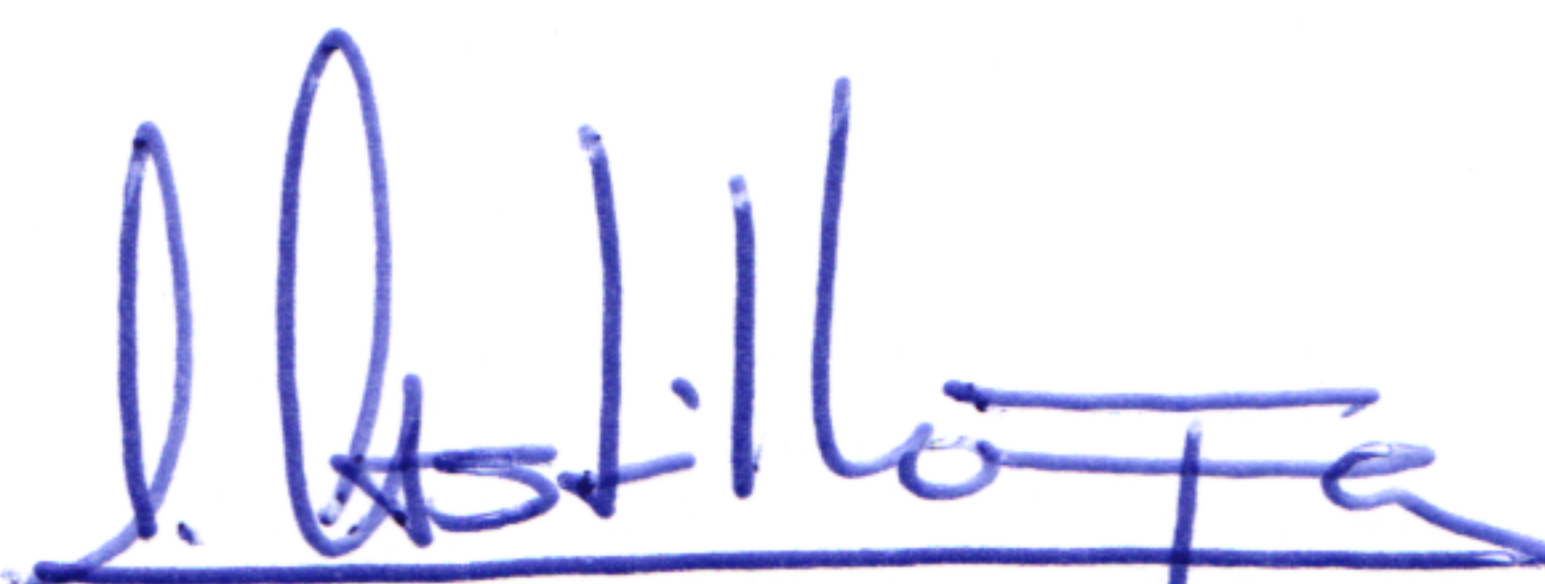
mencionadas en esta Escritura, este contrato quedara resuelto de pleno derecho y no deberá registrarse, por lo que **EL DEUDOR** deberá cancelar inmediatamente las sumas adeudadas, sin que **PROCAJA** este obligada a hacer desembolso alguno.-----**QUINTA: EL DEUDOR** se compromete a no gravar, hipotecar, vender, arrendar, constituir usufructos ni servidumbres, ni en ninguna otra forma enajenar, en todo o en parte, **EL BIEN HIPOTECADO** sin el previo consentimiento por escrito de **PROCAJA**, que deberá ser otorgado en la misma Escritura en que se efectuó la operación correspondiente. Estas prohibiciones constituyen por acuerdo de las partes, una limitación al dominio de la finca gravada en este contrato y las partes solicitan al Registro Público la especial anotación de la marginal correspondiente.-----**SEXTA: EL DEUDOR** se obliga a mantener **EL BIEN HIPOTECADO** en buenas condiciones para que no decaiga su valor durante toda la vigencia de este contrato, y **PROCAJA** queda expresamente facultada para inspeccionar **EL BIEN HIPOTECADO** siempre que lo estime conveniente, para establecer su estado y determinar si están debidamente garantizadas las obligaciones contraídas por **EL DEUDOR**. Este último quedará obligado a pagar los gastos de inspección en el caso de que ésta se lleve a cabo a solicitud o por instrucciones de **PROCAJA**. Si la mencionada finca sufriese depreciación, desmejora o deterioro a juicio de **PROCAJA**, ésta, además de poder asumir la administración de **EL BIEN HIPOTECADO** según lo convenido en esta Escritura, podrá a su entera dirección y opción, declarar de plazo vencido las obligaciones de **EL DEUDOR** y exigir su pago inmediato, ya sea judicial o extrajudicialmente, salvo que **PROCAJA** acepte recibir otra u otras garantías que le satisfagan.-----**SÉPTIMA:** Durante la vigencia de este contrato, **EL DEUDOR** se obliga a hacer oportunamente los pagos de impuestos, tasas y demás contribuciones que recaigan sobre **EL BIEN HIPOTECADO** y sus mejoras, así como sobre sus ingresos y de sus empleados si los tuviere, así como hacer los gastos necesarios para la conservación y reparación de la finca dada en hipoteca y anticresis, más sus mejoras. **PROCAJA** podrá efectuar estos gastos cuando a bien lo tenga, en cuyo caso cargará a las sumas que le adeude **EL DEUDOR**, lo que hubiese pagado en ese concepto, y el producto de las rentas de **EL BIEN HIPOTECADO**, así como los abonos que efectúe **EL DEUDOR**, se aplicarán primero al pago de dichos gastos y luego al pago de los intereses, primas de seguros y otros gastos que hubiese realizado **PROCAJA** por **EL DEUDOR** y lo que quede será abonado al capital adeudado.-----**OCTAVA:** Si hay mora en el pago de cualquier suma estipulada en este Contrato, **EL DEUDOR** pagará intereses moratorios a la tasa que en ese momento estipule **PROCAJA**, sin perjuicio a los demás derechos y acciones que le corresponde a **PROCAJA**. Se deja constancia que la tasa de interés efectiva que resulta pagando del presente contrato de préstamo, al momento de su firma es de **TREINTA Y DOS POR CIENTO (32%)** anual, mientras se encuentre pendiente alguna obligación de este Contrato.---**NOVENA:** Si se descontara este Contrato, **PROCAJA** tendrá derecho a deducir del producto, un cargo por concepto de descuento, calculado sobre el valor nominal del Contrato, por el período comprendido entre la fecha de otorgamiento y vencimiento del mismo.-----**DÉCIMA:** Este Contrato podrá ser declarado vencido anticipadamente y exigirse su pago total por **PROCAJA**, si ocurriese cualquiera de los siguientes casos: uno (1). Morosidad en el pago de cualesquiera de los abonos a capital o a interés o a cualquiera de los cargos aquí establecidos; dos (2). Si los bienes de **EL DEUDOR** abajo firmante, resultase embargados, secuestrados o en alguna forma perseguidos por la acción de un tercero; tres (3). Si a juicio de **PROCAJA**, la situación financiera de **EL DEUDOR** así lo exige; cuatro (4). Si a juicio de **PROCAJA** hubiesen disminuido las garantías constituidas a su favor.-----**DÉCIMA PRIMERA:** En caso de que **EL DEUDOR** incumpla las obligaciones que le impone este Contrato, o que las cumpla imperfectamente o en forma distinta a la pactada, y **PROCAJA** no exija el exacto cumplimiento de dichas obligaciones, ya sea judicial o extrajudicialmente, no se reputará como modificación a los términos de este







Contrato, ni como aceptación de los incumplimientos imperfectos o distintos de lo pactado, ni tampoco se considerará como renuncia a los derechos contractuales o legales que le correspondan a **PROCAJA** y no optará para que en el futuro **PROCAJA** exija a **EL DEUDOR**, judicial o extrajudicialmente, el fiel cumplimiento de las obligaciones pactadas o ejerza los derechos de que es titular.-----**DÉCIMA SEGUNDA:** **EL DEUDOR** renuncia al domicilio, a la presentación de este documento, al aviso de haber sido desatendido, a los trámites del proceso ejecutivo y convienen en que, en caso de remate de **EL BIEN HIPOTECADO**, sirva de base para la venta de la misma, el avalúo efectuado por peritos evaluadores de **PROCAJA** o la suma que como saldo adeudado por capital, más intereses, costas, comisiones, primas, gastos de cobranza y de cualquier índole a que haya lugar, indique **PROCAJA** en la demanda o en la solicitud de remate.-----**DÉCIMA TERCERA:** **EL DEUDOR** pagará todos los gastos que en alguna forma estén relacionados con el presente contrato de préstamo, incluyendo los gastos notariales, y de registro de esta Escritura, así como los de cancelación de los gravámenes aquí constituidos, cuando así lo autorice **PROCAJA**. Además de la tasa de interés aquí pactada, **EL DEUDOR** se obliga a pagarle a **PROCAJA** el **CINCO POR CIENTO (5%)** del total del préstamo por una sola vez al momento en que se liquide el mismo, en concepto de comisión de servicio.-----**DÉCIMA CUARTA:** **EL DEUDOR** acepta este contrato de préstamo con garantía hipotecaria y anticrética, con todos sus derechos y prerrogativas otorgadas a favor de **PROCAJA**, de igual manera declara y acepta que dichos derechos pueden ser cedidos o traspasados por ésta a favor de cualquier otra institución financiera proveedora de fondos para los préstamos.-----**DÉCIMA QUINTA:** Declaran ambas partes que conocen y aceptan expresamente todas y cada una de las cláusulas del presente contrato y se comprometen a cumplirlas fielmente al tenor de las mismas, tal y como las conviene y suscribe en la presente Escritura Pública.



*Minuta elaborada y refrendada por el Licenciado ALAN YAHIR CASTILLO FRAGO, Abogado en ejercicio, con cédula de identidad personal número nueve – setecientos diez – mil cuatrocientos tres (9-710-1403), con Idoneidad número ocho mil cincuenta (8050).*







REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Génesis Ariana  
Pinzon Castillo

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 25-OCT-2001

LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, ATALAYA

SEXO: F

DONANTE

TIPO DE SANGRE:

EXPEDIDA: 01-NOV-2019

EXPIRA: 01-NOV-2029

9-760-1713



G. Pinzon Castillo







REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Jose Maria  
Morales Camargo



9-211-681

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 08-SEP-1958  
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SONA  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 10-MAR-2022 EXPIRA: 10-MAR-2037



*Jose M. Morales C.*

**TE** TRIBUNAL  
ELECTORAL  
LA PAZ EN LA PAZ EN LA PAZ

*[Signature]*  
DIRECTOR NACIONAL DE CENSAJOS









REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Alan Yahir  
Castillo Frago

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 16-ABR-1980  
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SANTIAGO  
SEXO: M  
EXPEDIDA: 10-MAR-2022

TIPO DE SANGRE: A+  
EXPIRA: 10-MAR-2037



9-710-1403



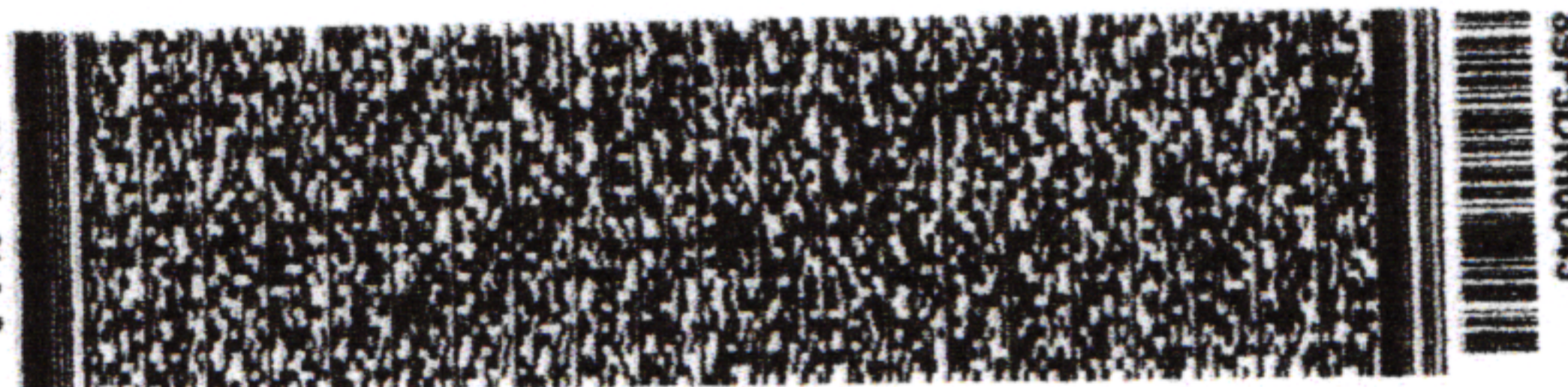
*Alan Yahir Castillo Frago*

TE TRIBUNAL  
ELECTORAL

DIRECTOR NACIONAL DE CREDULACION



9-710-1403



89FSDN0043



