

REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA DÉCIMO TERCERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

1 ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CINCO MIL CINCUENTA-----

2 -----(5,050)-----

3 POR LA CUAL LA ASOCIACIÓN PARA EL DESARROLLO DE LAS CAJAS RURALES
4 (PROCAJA), CELEBRA CONTRATO DE PRÉSTAMO CON GARANTÍA HIPOTECARIA Y
5 ANTICRESIS, A SU FAVOR, CON EL SEÑOR PASTOR ALBERTO FLORES CRUZ.-----

6 -----Panamá, 20 de Septiembre de 2024.-----

7 En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a
8 los veinte (20) días del mes de Septiembre de dos mil veinticuatro (2024), ante mí, **HECTOR JOSE**
9 **SANTOS RUDAS**, Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, portador de la cédula nueve
10 – setecientos veinticinco – setecientos treinta y cinco (9-725-735), comparecen personalmente los señores
11 **JOSE MARIA MORALES CAMARGO**, varón, panameño, mayor de edad, casado, con cédula de
12 identidad personal número nueve – doscientos once – seiscientos ochenta y uno (9-211-681), residente en
13 el Corregimiento de Soná, Distrito de Soná, Provincia de Veraguas, de paso por esta ciudad, quien actúa en
14 su condición de Presidente y Representante Legal de la **ASOCIACIÓN PARA EL DESARROLLO DE**
15 **LAS CAJAS RURALES (PROCAJA)**, entidad crediticia inscrita en el Registro Público a la Ficha número
16 C-catorce mil quinientos cuarenta (C-14540), Rollo número cuatro mil ciento ochenta y dos (4182), Imagen
17 número cero cero dos (002), y debidamente facultado para este acto mediante Escritura Pública número
18 cinco mil ochocientos sesenta y uno (5,861) de quince (15) de diciembre de dos mil veintiuno (2021), de la
19 Sección Mercantil del Registro Público, quien en adelante se denominará **PROCAJA**, por una parte y por
20 la otra **PASTOR ALBERTO FLORES CRUZ**, varón, panameño, mayor de edad, casado, con cédula de
21 identidad personal número seis – setecientos ocho – dos mil ciento noventa y seis (6-708-2196), residente
22 en la comunidad de Sueños de Santiago, Corregimiento de Canto del Llano, distrito de Santiago, Provincia
23 de Veraguas, de paso por esta ciudad, quien actúa en su propio nombre y representación, y quien en adelante
24 se denominará **EL DEUDOR**, personas a quienes doy fe que conozco y me solicitaron que extendiera ésta
25 Escritura Pública, para hacer constar, como en efecto lo hago, el siguiente Contrato de Préstamo con
26 Garantía Hipotecaria y Anticrética, sujeto a las siguientes cláusulas:---**PRIMERA: EL DEUDOR**
27 reconoce adeudar a **PROCAJA**, la suma de **DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y**
28 **UN BALBOAS CON CUARENTA Y CUATRO CENTÉSIMOS (B/.19,481.44).---SEGUNDA: EL**
29 **DEUDOR** se obliga a pagar a **PROCAJA** la expresada suma de **DIECINUEVE MIL**
30 **CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN BALBOAS CON CUARENTA Y CUATRO CENTÉSIMOS**

(B/.19,481.44), en un plazo de sesenta (60) meses, mediante cincuenta y nueve (59) abonos **MENSUALES** de **QUINIENTOS TRES BALBOAS CON SESENTA Y CUATRO CENTÉSIMOS (B/.503.64)**, y un pago final por el saldo insoluto de la deuda, cada uno iguales a capital, interés, seguro sobre saldo a **EL DEUDOR**, trámites legales. **EL DEUDOR** se obliga a pagar **MENSUALMENTE** a **PROCAJA**, sobre el total adeudado, intereses a una tasa anual que inicialmente se fija en **DIECISIETE POR CIENTO (17%)** tomando como base el año de trescientos sesenta y cinco (365) días, revisable a opción de **PROCAJA** cuando las condiciones financieras y monetarias así lo ameriten.----**TERCERA:** Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que se contraen por medio de este contrato, por todo el tiempo que las mismas subsistan, **EL DEUDOR**, constituye Hipoteca sobre Bienes Muebles, de acuerdo a la Ley ciento veintinueve (129) de treinta y uno (31) de diciembre de dos milo trece (2013), a favor de **PROCAJA**, por la suma de **DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN BALBOAS CON CUARENTA Y CUATRO CENTÉSIMOS (B/.19,481.44)**, más intereses, costas, gastos de cobranza, ya sean judiciales o extrajudiciales y de cualquiera otra índole a que haya lugar, sobre los siguientes bienes de su propiedad:---- Un (1) Vehículo tipo CAMION, marca ISUZU, modelo NQR siete uno L – dos dos (NQR71L-22), color BLANCO, año DOS MIL DIECISEIS (2016), Placa número BE cero cero siete ocho (BE0078), motor tres seis cuatro cero cinco cuatro (364054), Chasis JAAN uno R siete uno LG siete uno cero cero cuatro cinco (JAAN1R71LG7100045), valorado en la suma de VEINTISEIS MIL BALBOAS (B/.26,000.00).---El bien mueble anteriormente descrito es de Propiedad del señor **PASTOR ALBERTO FLORES CRUZ**, y se encuentra ubicado en su domicilio, que corresponde a la comunidad de Sueños de Santiago, Corregimiento de Canto del Llano, distrito de Santiago, Provincia de Veraguas; y se mantendrán hipotecados hasta el momento en que **EL DEUDOR** cancele este préstamo y cualquiera otra obligación que mantenga con **PROCAJA**, y que para efectos del presente contrato se denominará **EL BIEN HIPOTECADO**. Esta Hipoteca comprende todas las mejoras presentes y futuras en **EL BIEN HIPOTECADO**.---**CUARTA:** De no poder registrarse la hipoteca mencionada en esta Escritura, este contrato quedara resuelto de pleno derecho y no deberá registrarse, por lo que **EL DEUDOR** deberá cancelar inmediatamente las sumas adeudadas, sin que **PROCAJA** este obligada a hacer desembolso alguno.-----**QUINTA:** **EL DEUDOR** se compromete a no gravar, hipotecar, vender, arrendar, constituir usufructos ni servidumbres, ni en ninguna otra forma enajenar, en todo o en parte, **EL BIEN HIPOTECADO** sin el previo consentimiento por escrito de **PROCAJA**, que deberá ser otorgado en la misma Escritura en que se efectuó la operación correspondiente. Estas prohibiciones constituyen por

REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

acuerdo de las partes, una limitación al dominio del bien gravado en este contrato y las partes solicitan al Registro Público la especial anotación de la marginal correspondiente.-----**SEXTA:** EL DEUDOR se obliga a mantener **EL BIEN HIPOTECADO** en buenas condiciones para que no decaiga su valor durante toda la vigencia de este contrato, y **PROCAJA** queda expresamente facultada para inspeccionar **EL BIEN HIPOTECADO** siempre que lo estime conveniente, para establecer su estado y determinar si están debidamente garantizadas las obligaciones contraídas por **EL DEUDOR**. **EL DEUDOR** quedará obligado a pagar los gastos de inspección en el caso de que ésta se lleve a cabo a solicitud o por instrucciones de **PROCAJA**. Si el mencionado bien sufriese depreciación, desmejora o deterioro a juicio de **PROCAJA**, ésta, además de poder asumir la administración de **EL BIEN HIPOTECADO** según lo convenido en esta Escritura, podrá a su entera dirección y opción, declarar de plazo vencido las obligaciones de **EL DEUDOR** y exigir su pago inmediato, ya sea judicial o extrajudicialmente, salvo que **PROCAJA** acepte recibir otra u otras garantías que le satisfagan.-----**SÉPTIMA:** Durante la vigencia de este contrato, **EL DEUDOR** se obliga a hacer oportunamente los pagos de impuestos, tasas y demás contribuciones que recaigan sobre **EL BIEN HIPOTECADO** y sus mejoras, así como sobre sus ingresos y de sus empleados si los tuviere, así como hacer los gastos necesarios para la conservación y reparación del bien dado en hipoteca y anticresis, más sus mejoras. **PROCAJA** podrá efectuar estos gastos cuando a bien lo tenga, en cuyo caso cargará a las sumas que le adeude **EL DEUDOR**, lo que hubiese pagado en ese concepto, y el producto de las rentas de **EL BIEN HIPOTECADO**, así como los abonos que efectúe **EL DEUDOR**, se aplicarán primero al pago de dichos gastos y luego al pago de los intereses, primas de seguros y otros gastos que hubiese realizado **PROCAJA** por **EL DEUDOR** y lo que quede será abonado al capital adeudado.-----**OCTAVA:** Si hay mora en el pago de cualquier suma estipulada en este Contrato, **EL DEUDOR** pagará intereses moratorios a la tasa que en ese momento estipule **PROCAJA**, sin perjuicio a los demás derechos y acciones que le corresponde a **PROCAJA**. Se deja constancia que la tasa de interés efectiva que resulta pagando del presente contrato de préstamo, al momento de su firma es de **DIECISIETE POR CIENTO (17%)** anual, mientras se encuentre pendiente alguna obligación de este Contrato.- **NOVENA:** Si se descontara este Contrato, **PROCAJA** tendrá derecho a deducir del producto, un cargo por concepto de descuento, calculado sobre el valor nominal del Contrato, por el período comprendido entre la fecha de otorgamiento y vencimiento del mismo.-----**DÉCIMA:** Este Contrato podrá ser declarado vencido anticipadamente y exigirse su pago total por **PROCAJA**, si ocurriese cualquiera de los siguientes casos: uno (1). Morosidad en el pago de cualesquiera de los abonos a capital o a interés o a cualquiera de los cargos aquí establecidos;

dos (2). Si los bienes de **EL DEUDOR** abajo firmante, resultase embargados, secuestrados o en alguna forma perseguidos por la acción de un tercero; tres (3). Si a juicio de **PROCAJA**, la situación financiera de **EL DEUDOR** así lo exige; cuatro (4). Si a juicio de **PROCAJA** hubiesen disminuido las garantías constituidas a su favor.-----**DÉCIMA PRIMERA:** En caso de que **EL DEUDOR** incumpla las obligaciones que le impone este Contrato, o que las cumplan imperfectamente o en forma distinta a la pactada, y **PROCAJA** no exija el exacto cumplimiento de dichas obligaciones, ya sea judicial o extrajudicialmente, no se reputará como modificación a los términos de este Contrato, ni como aceptación de los incumplimientos imperfectos o distintos de lo pactado, ni tampoco se considerará como renuncia a los derechos contractuales o legales que le correspondan a **PROCAJA** y no optará para que en el futuro **PROCAJA** exija a **EL DEUDOR**, judicial o extrajudicialmente, el fiel cumplimiento de las obligaciones pactadas o ejerza los derechos de que es titular.-----**DÉCIMA SEGUNDA:** **EL DEUDOR** renuncia al domicilio, a la presentación de este documento, al aviso de haber sido desatendido, a los trámites del proceso ejecutivo y convienen en que, en caso de remate de **EL BIEN HIPOTECADO**, sirva de base para la venta de la misma, el avalúo efectuado por peritos evaluadores de **PROCAJA** o la suma que como saldo adeudado por capital, más intereses, costas, comisiones, primas, gastos de cobranza y de cualquier índole a que haya lugar, indique **PROCAJA** en la demanda o en la solicitud de remate.-----**DÉCIMA TERCERA:** **EL DEUDOR** pagará todos los gastos que en alguna forma estén relacionados con el presente contrato de préstamo, incluyendo los gastos notariales, y de registro de esta Escritura, así como los de cancelación de los gravámenes aquí constituidos, cuando así lo autorice **PROCAJA**. Además de la tasa de interés aquí pactada, **EL DEUDOR** se obligan a pagarle a **PROCAJA** el **CUATRO PUNTO CINCO POR CIENTO (4.5%)** del total del préstamo por una sola vez al momento en que se liquide el mismo, en concepto de comisión de servicio.-----**DÉCIMA CUARTA:** **EL DEUDOR** acepta este contrato de préstamo con garantía hipotecaria y anticrética, con todos sus derechos y prerrogativas otorgadas a favor de **PROCAJA**, de igual manera declaran y aceptan que dichos derechos pueden ser cedidos o traspasados por ésta a favor de cualquier otra institución financiera proveedora de fondos para los préstamos.-----**DÉCIMA QUINTA:** Declaran las partes que conocen y aceptan expresamente todas y cada una de las cláusulas del presente contrato y se comprometen a cumplirlas fielmente al tenor de las mismas, tal y como las conviene y suscribe en la presente Escritura Pública.-----Minuta elaborada y refrendada por el Licenciado ALAN YAHIR CASTILLO FRAGO, Abogado en ejercicio, con cédula de identidad personal número nueve – setecientos diez – mil cuatrocientos tres (9-710-1403), con Idoneidad número ocho mil

REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

cincuenta (8050).----(Fdo.) ALAN YAHIR CASTILLO FRAGO.---ADVERTÍ a los comparecientes que copia de este instrumento público debe registrarse y leída como lo fue en presencia de los testigos instrumentales CARLOS ARTURO CHOY JARAMILLO, varón, panameño, mayor de edad, soltero, portador de la cédula de identidad personal número ocho – ochocientos ochenta y cuatro – mil trescientos veintiuno (8-884-1321), y MELANIE MICHELL AVILA CASTILLO, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, portadora de la cédula de identidad personal número ocho – novecientos sesenta – mil novecientos treinta y cuatro (8-960-1934), ambos con domicilio en esta Ciudad, personas a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la firman para constancia ante mí, el Notario que doy fe.-----

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CINCO MIL CINCUENTA-----

------(5,050)-----



José María Morales Camargo

JOSE MARIA MORALES CAMARGO

Pastor Alberto Flores Cruz

PASTOR ALBERTO FLORES CRUZ



Carlos Arturo Choy Jaramillo

CARLOS ARTURO CHOY JARAMILLO

Melanie Michell Avila Castillo

MELANIE MICHELL AVILA CASTILLO



Licdo. Héctor José Santos Rúa
NOTARIO PÚBLICO DÉCIMO TERCERO

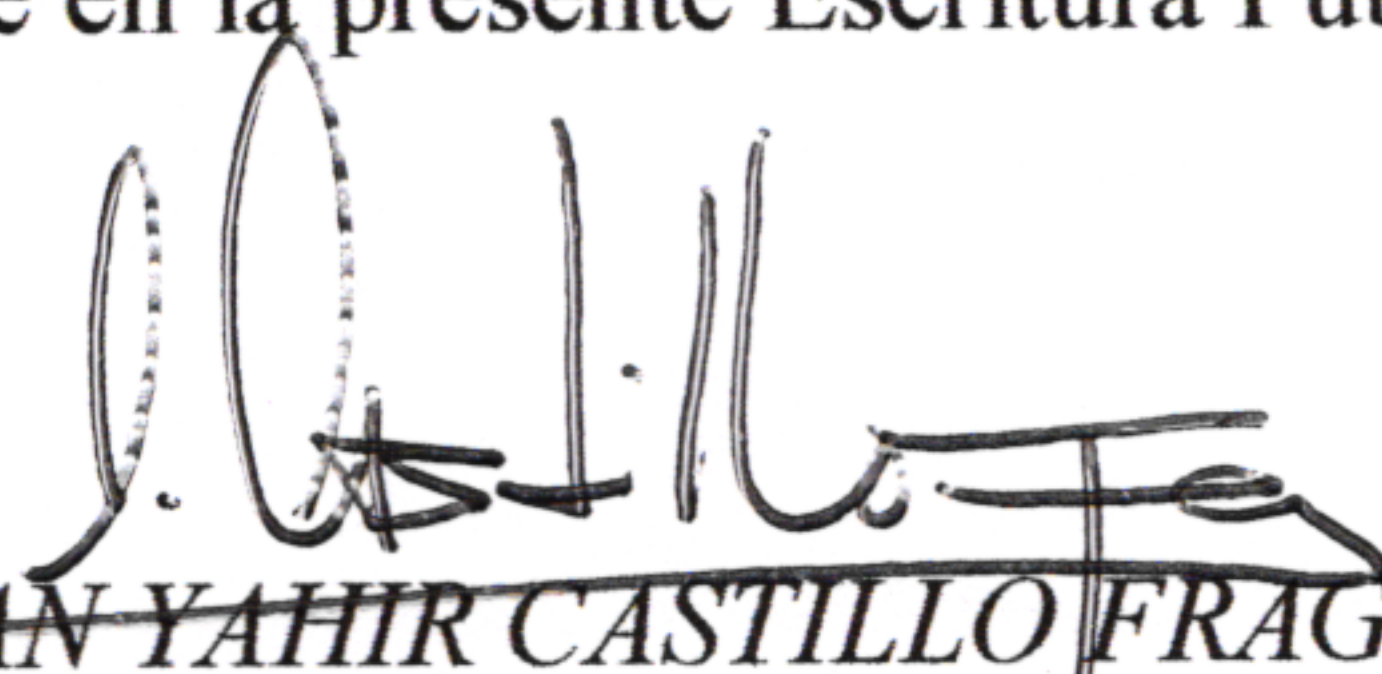
[illegible]

CONTRATO DE PRÉSTAMO CON GARANTÍA HIPOTECARIA Y ANTICRESIS

Comparecen personalmente los señores **JOSE MARIA MORALES CAMARGO**, varón, panameño, mayor de edad, casado, con cédula de identidad personal número nueve – doscientos once – seiscientos ochenta y uno (9-211-681), residente en el Corregimiento de Soná, Distrito de Soná, Provincia de Veraguas, de paso por esta ciudad, quien actúa en su condición de Presidente y Representante Legal de la **ASOCIACIÓN PARA EL DESARROLLO DE LAS CAJAS RURALES (PROCAJA)**, entidad crediticia inscrita en el Registro Público a la Ficha número C-catorce mil quinientos cuarenta (C-14540), Rollo número cuatro mil ciento ochenta y dos (4182), Imagen número cero cero dos (002), y debidamente facultado para este acto mediante Escritura Pública número cinco mil ochocientos sesenta y uno (5,861) de quince (15) de diciembre de dos mil veintiuno (2021), de la Sección Mercantil del Registro Público, quien en adelante se denominará **PROCAJA**, por una parte y por la otra **PASTOR ALBERTO FLORES CRUZ**, varón, panameño, mayor de edad, casado, con cédula de identidad personal número seis – setecientos ocho – dos mil ciento noventa y seis (6-708-2196), residente en la comunidad de Sueños de Santiago, Corregimiento de Canto del Llano, distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, de paso por esta ciudad, quien actúa en su propio nombre y representación, y quien en adelante se denominará **EL DEUDOR**, personas a quienes doy fe que conozco y me solicitaron que extendiera ésta Escritura Pública, para hacer constar, como en efecto lo hago, el siguiente Contrato de Préstamo con Garantía Hipotecaria y Anticrética, sujeto a las siguientes cláusulas:-

---**PRIMERA:** **EL DEUDOR** reconoce adeudar a **PROCAJA**, la suma de **DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN BALBOAS CON CUARENTA Y CUATRO CENTÉSIMOS (B/.19,481.44)**.---**SEGUNDA:** **EL DEUDOR** se obliga a pagar a **PROCAJA** la expresada suma de **DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN BALBOAS CON CUARENTA Y CUATRO CENTÉSIMOS (B/.19,481.44)**, en un plazo de sesenta (60) meses, mediante cincuenta y nueve (59) abonos **MENSUALES** de **QUINIENTOS TRES BALBOAS CON SESENTA Y CUATRO CENTÉSIMOS (B/.503.64)**, y un pago final por el saldo insoluto de la deuda, cada uno iguales a capital, interés, seguro sobre saldo a **EL DEUDOR**, trámites legales. **EL DEUDOR** se obliga a pagar **MENSUALMENTE** a **PROCAJA**, sobre el total adeudado, intereses a una tasa anual que inicialmente se fija en **DIECISIETE POR CIENTO (17%)** tomando como base el año de trescientos sesenta y cinco (365) días, revisable a opción de **PROCAJA** cuando las condiciones financieras y monetarias así lo ameriten.---**TERCERA:** Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que se contraen por medio de este contrato, por todo el tiempo que las mismas subsistan, **EL DEUDOR**, constituye Hipoteca sobre Bienes Muebles, de acuerdo a la Ley ciento veintinueve (129) de treinta y uno (31) de diciembre de dos milo trece (2013), a favor de **PROCAJA**, por la suma de **DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN BALBOAS CON CUARENTA Y CUATRO CENTÉSIMOS (B/.19,481.44)**, más intereses, costas, gastos de cobranza, ya sean judiciales o extrajudiciales y de cualquiera otra índole a que haya lugar, sobre los siguientes bienes de su propiedad:---- Un (1) Vehículo tipo CAMION, marca ISUZU, modelo NQR siete uno L – dos dos (NQR71L-22), color BLANCO, año DOS MIL DIECISEIS (2016), Placa número BE cero cero siete ocho (BE0078), motor tres seis cuatro cero cinco cuatro (364054), Chasis JAAN uno R siete uno LG siete uno cero cero cero cuatro cinco (JAAN1R71LG7100045), valorado en la suma de VEINTISEIS MIL BALBOAS (B/.26,000.00).---El bien mueble anteriormente descrito es de Propiedad del señor **PASTOR ALBERTO FLORES CRUZ** y se encuentra ubicado en su domicilio, que corresponde a la comunidad de Sueños de Santiago, Corregimiento de Canto del Llano, distrito de Santiago, Provincia de Veraguas; y se mantendrán hipotecados hasta el momento en que **EL DEUDOR** cancele este préstamo y cualquiera otra obligación que mantenga con **PROCAJA**, y que para efectos del presente contrato se denominará **EL BIEN HIPOTECADO**. Esta Hipoteca comprende todas las mejoras presentes y futuras en **EL BIEN HIPOTECADO**.---**CUARTA:** De no poder registrarse la hipoteca mencionada en esta Escritura, este contrato quedara resuelto de pleno derecho y no deberá registrarse, por lo que **EL DEUDOR** deberá cancelar inmediatamente las sumas adeudadas, sin que **PROCAJA** este obligada a hacer desembolso alguno.-----**QUINTA:** **EL DEUDOR** se compromete a no gravar, hipotecar, vender, arrendar, constituir usufructos ni servidumbres, ni en ninguna otra forma enajenar, en todo o en parte, **EL BIEN HIPOTECADO** sin el previo consentimiento por escrito de **PROCAJA**, que deberá ser otorgado en la misma Escritura en que se efectuó la operación correspondiente. Estas prohibiciones constituyen por acuerdo de las partes, una limitación al dominio del bien gravado en este contrato y las partes solicitan al Registro Público la especial anotación de la marginal correspondiente.-----**SEXTA:** **EL DEUDOR** se obliga a mantener **EL BIEN HIPOTECADO** en buenas condiciones para que no decaiga su valor durante toda la vigencia de este contrato, y **PROCAJA** queda expresamente facultada para inspeccionar **EL BIEN HIPOTECADO** siempre que lo estime conveniente, para establecer su estado y determinar si están debidamente garantizadas las obligaciones contraídas por **EL**

DEUDOR. EL DEUDOR quedará obligado a pagar los gastos de inspección en el caso de que ésta se lleve a cabo a solicitud o por instrucciones de **PROCAJA**. Si el mencionado bien sufriese depreciación, desmejora o deterioro a juicio de **PROCAJA**, ésta, además de poder asumir la administración de **EL BIEN HIPOTECADO** según lo convenido en esta Escritura, podrá a su entera dirección y opción, declarar de plazo vencido las obligaciones de **EL DEUDOR** y exigir su pago inmediato, ya sea judicial o extrajudicialmente, salvo que **PROCAJA** acepte recibir otra u otras garantías que le satisfagan.-----**SÉPTIMA:** Durante la vigencia de este contrato, **EL DEUDOR** se obliga a hacer oportunamente los pagos de impuestos, tasas y demás contribuciones que recaigan sobre **EL BIEN HIPOTECADO** y sus mejoras, así como sobre sus ingresos y de sus empleados si los tuviere, así como hacer los gastos necesarios para la conservación y reparación del bien dado en hipoteca y anticresis, más sus mejoras. **PROCAJA** podrá efectuar estos gastos cuando a bien lo tenga, en cuyo caso cargará a las sumas que le adeude **EL DEUDOR**, lo que hubiese pagado en ese concepto, y el producto de las rentas de **EL BIEN HIPOTECADO**, así como los abonos que efectúe **EL DEUDOR**, se aplicarán primero al pago de dichos gastos y luego al pago de los intereses, primas de seguros y otros gastos que hubiese realizado **PROCAJA** por **EL DEUDOR** y lo que quede será abonado al capital adeudado.-----**OCTAVA:** Si hay mora en el pago de cualquier suma estipulada en este Contrato, **EL DEUDOR** pagará intereses moratorios a la tasa que en ese momento estipule **PROCAJA**, sin perjuicio a los demás derechos y acciones que le corresponde a **PROCAJA**. Se deja constancia que la tasa de interés efectiva que resulta pagando del presente contrato de préstamo, al momento de su firma es de **DIECISIETE POR CIENTO (17%)** anual, mientras se encuentre pendiente alguna obligación de este Contrato.- **NOVENA:** Si se descontara este Contrato, **PROCAJA** tendrá derecho a deducir del producto, un cargo por concepto de descuento, calculado sobre el valor nominal del Contrato, por el período comprendido entre la fecha de otorgamiento y vencimiento del mismo.-----**DÉCIMA:** Este Contrato podrá ser declarado vencido anticipadamente y exigirse su pago total por **PROCAJA**, si ocurriese cualquiera de los siguientes casos: uno (1). Morosidad en el pago de cualesquiera de los abonos a capital o a interés o a cualquiera de los cargos aquí establecidos; dos (2). Si los bienes de **EL DEUDOR** abajo firmante, resultase embargados, secuestrados o en alguna forma perseguidos por la acción de un tercero; tres (3). Si a juicio de **PROCAJA**, la situación financiera de **EL DEUDOR** así lo exige; cuatro (4). Si a juicio de **PROCAJA** hubiesen disminuido las garantías constituidas a su favor.-----**DÉCIMA PRIMERA:** En caso de que **EL DEUDOR** incumpla las obligaciones que le impone este Contrato, o que las cumplan imperfectamente o en forma distinta a la pactada, y **PROCAJA** no exija el exacto cumplimiento de dichas obligaciones, ya sea judicial o extrajudicialmente, no se reputará como modificación a los términos de este Contrato, ni como aceptación de los incumplimientos imperfectos o distintos de lo pactado, ni tampoco se considerará como renuncia a los derechos contractuales o legales que le correspondan a **PROCAJA** y no optará para que en el futuro **PROCAJA** exija a **EL DEUDOR**, judicial o extrajudicialmente, el fiel cumplimiento de las obligaciones pactadas o ejerza los derechos que es titular.-----**DÉCIMA SEGUNDA:** **EL DEUDOR** renuncia al domicilio, a la presentación de este documento, al aviso de haber sido desatendido, a los trámites del proceso ejecutivo y convienen en que, en caso de remate de **EL BIEN HIPOTECADO**, sirva de base para la venta de la misma, el avalúo efectuado por peritos evaluadores de **PROCAJA** o la suma que como saldo adeudado por capital, más intereses, costas, comisiones, primas, gastos de cobranza y de cualquier índole a que haya lugar, indique **PROCAJA** en la demanda o en la solicitud de remate.-----**DÉCIMA TERCERA:** **EL DEUDOR** pagará todos los gastos que en alguna forma estén relacionados con el presente contrato de préstamo, incluyendo los gastos notariales, y de registro de esta Escritura, así como los de cancelación de los gravámenes aquí constituidos, cuando así lo autorice **PROCAJA**. Además de la tasa de interés aquí pactada, **EL DEUDOR** se obligan a pagarle a **PROCAJA** el **CUATRO PUNTO CINCO POR CIENTO (4.5%)** del total del préstamo por una sola vez al momento en que se liquide el mismo, en concepto de comisión de servicio.-----**DÉCIMA CUARTA:** **EL DEUDOR** acepta este contrato de préstamo con garantía hipotecaria y anticrética, con todos sus derechos y prerrogativas otorgadas a favor de **PROCAJA**, de igual manera declaran y aceptan que dichos derechos pueden ser cedidos o traspasados por ésta a favor de cualquier otra institución financiera proveedora de fondos para los préstamos.-----**DÉCIMA QUINTA:** Declaran las partes que conocen y aceptan expresamente todas y cada una de las cláusulas del presente contrato y se comprometen a cumplirlas fielmente al tenor de las mismas, tal y como las conviene y suscribe en la presente Escritura Pública.



Minuta elaborada y refrendada por el Licenciado **ALAN YAHIR CASTILLO FRAGO**, Abogado en ejercicio, con cédula de identidad personal número nueve – setecientos diez – mil cuatrocientos tres (9-710-1403), con Idoneidad número ocho mil cincuenta (8050).

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Pastor Alberto
Flores Cruz



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 26-ABR-1984
LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, OCÚ
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 18-AGO-2016 EXPIRA: 18-AGO-2026

6-708-2196

Pastor Flores Cruz

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Jose Maria
Morales Camargo



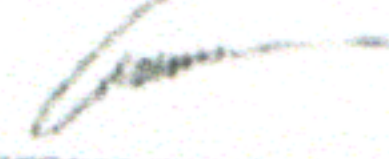
9-211-681

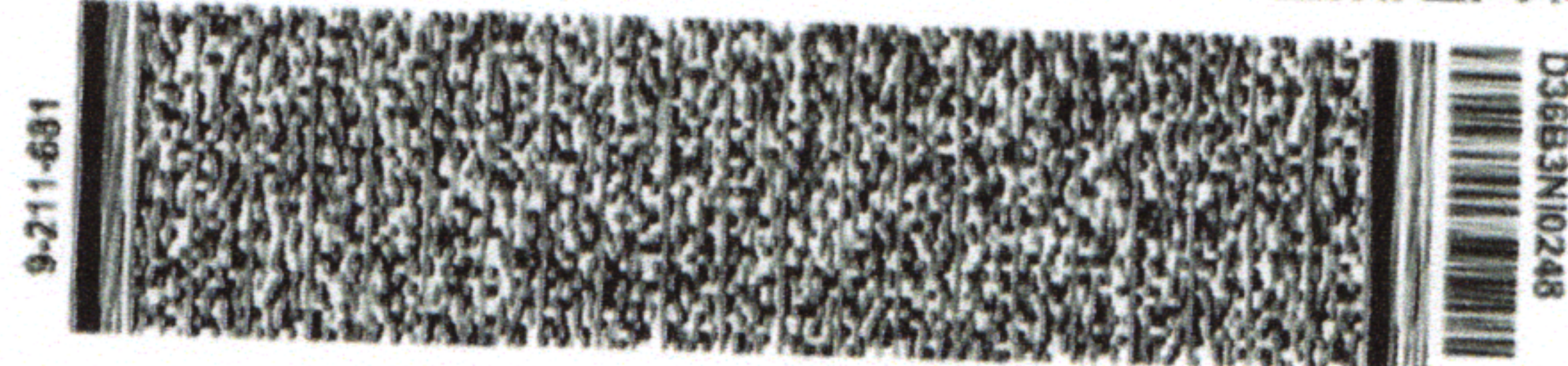
NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 08-SEP-1958
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SDNA
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 10-MAR-2022 EXPIRA: 10-MAR-2037



Jose M. Morales C.

TE TRIBUNAL
ELECTORAL
LA PATRIA ES NUESTRO TODO


DIRECCION NACIONAL DE CEE/LACIOM



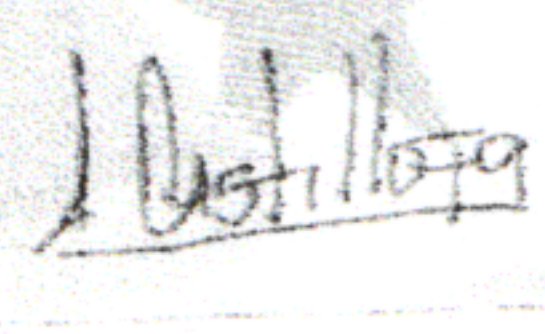
REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Alan Yahir
Castillo Frago

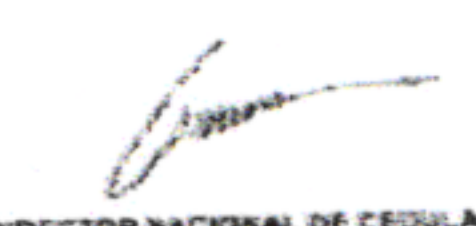
NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 16-ABR-1980
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SANTIAGO
SEXO: M
EXPIDIDA: 10-MAR-2022

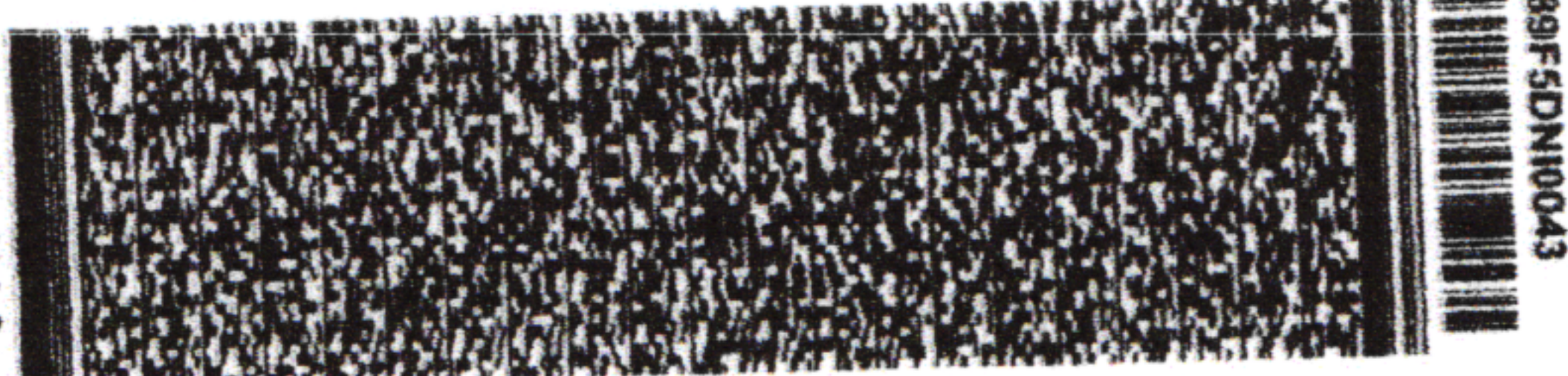
TIPO DE SANGRE: A+
EXPIRA: 10-MAR-2037

9-710-1403



TE TRIBUNAL ELECTORAL
INSTITUTO ELECTORAL


DIRECTOR NACIONAL DE REGULACIÓN



9-710-1403

89FSDN10043

