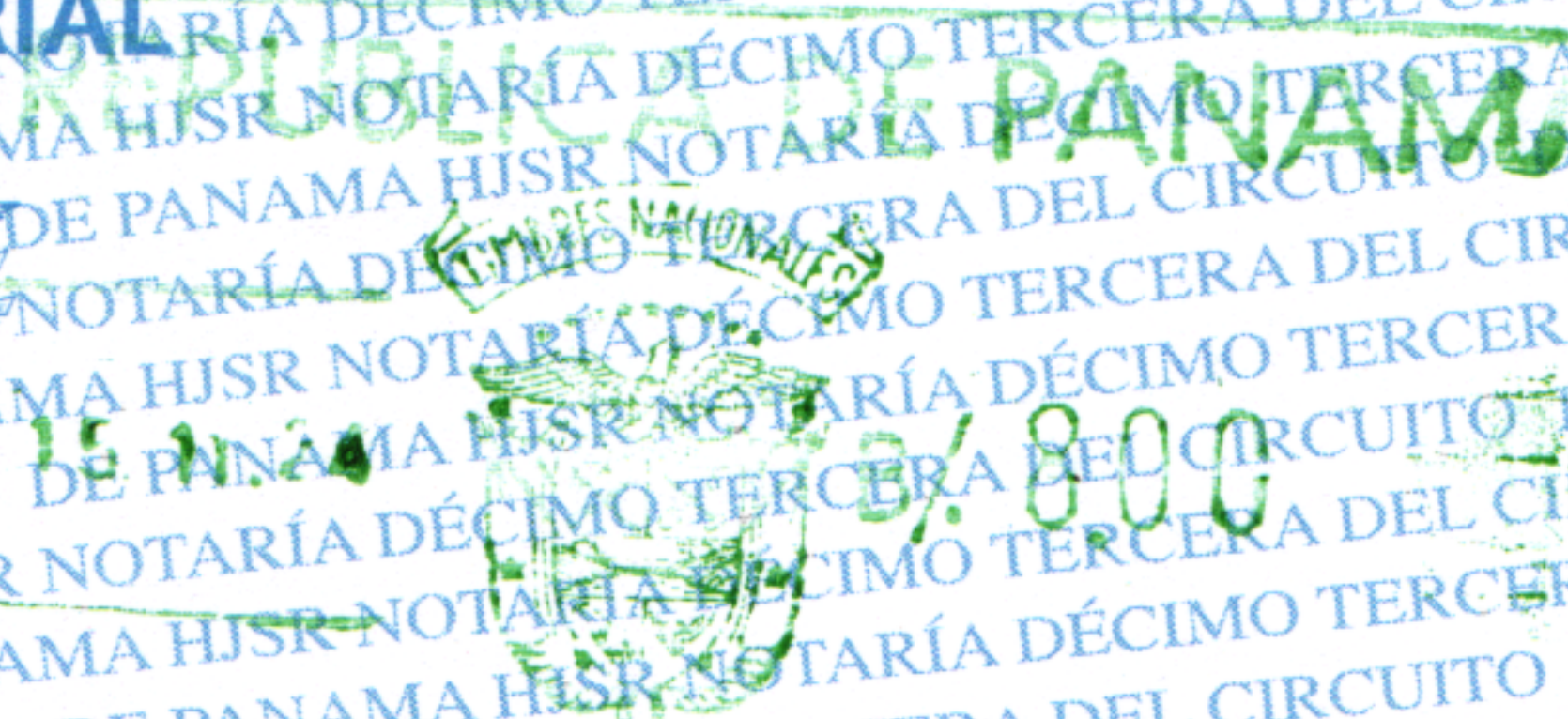




REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS -----

----- (5,542) -----

Por la cual, se levanta el usufructo de por vida a favor de la señora **PETRA DEL CID COBO (Q.E.P.D.)** que pesa sobre la finca No.41075 de la provincia de Panamá. -----

----- Panamá, 8 de octubre de 2024. -----

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los ocho (8) días del mes de octubre del dos mil veinticuatro (2024), ante mí, Licenciado **HÉCTOR JOSÉ SANTOS RUDAS**, Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número nueve- setecientos veinticinco- setecientos treinta y cinco (9-725-735), compareció personalmente **GABRIEL ALEXIS RUIZ DEL CID**, varón, panameño, mayor de edad, soltero, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho- trescientos trece- trescientos cuarenta y cinco (8-313-345), persona a quien conozco, y me solicitó que hiciera constar, como en efecto lo hago, lo siguiente: -----

PRIMERO: Que mediante escritura pública número cinco mil noventa y siete (5,097) de diecisiete (17) de mayo de dos mil dos (2002) de la Notaría Octava del Circuito de Panamá, la señora **PETRA EL CID DE RUIZ** le vendió cinco (5) cuotas partes de su Finca número cuarenta y un mil setenta y cinco (41075) a **JAVIER EGMIDIO RUIZ DEL CID**, **DANIEL ENRIQUE RUIZ DEL CID**, **GABRIEL ALEXIS RUIZ DEL CID**, **YISSEL YAZMIN RUIZ DEL CID** Y **EUGENIO RUIZ ESTRADA**, Y SE GUARDA EL USO Y USUFRUCTO DE POR VIDA Y SE OTORGÓ HABITACIÓN VITALICIA AL SEÑOR **EUGENIO RUIZ ESTRADA**, debidamente inscrita como Finca cuarenta y un mil setenta y cinco (41075), Documento número trescientos sesenta y nueve mil seiscientos cincuenta y ocho (369658), Código de Ubicación ocho mil setecientos doce (8712) de la Sección de Propiedad, provincia de Panamá. -----

SEGUNDO: Que sobre la finca número cuarenta y un mil setenta y cinco (41075), antes descrita pesa un usufructo de por vida a favor de la señora **PETRA DEL CID COBO (Q.E.P.D.)**. -----

TERCERO: Que en virtud del fallecimiento de la señora **PETRA DEL CID COBO (Q.E.P.D.)**, quien ostentaba el derecho de Usufructo de por vida sobre la finca número cuarenta y un mil setenta y cinco (41075), se solicita al Registro Público se ordene a la Sección correspondiente, que se cancele dicho usufructo, por el fallecimiento de la señora **PETRA DEL CID COBO (Q.E.P.D.)**, y para constancia a continuación se transcribe el Certificado de Defunción presentado por el

compareciente: -----

ESTE DOCUMENTO REQUIERE TIMBRES FISCALES POR B/.3.00 ----- TRIBUNAL ELECTORAL ---

----- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN -----

----- Número de inscripción: 8-328-2429 -----

----- La Dirección Nacional de Registro Civil -----

----- CERTIFICA: -----

Que en el Acta 8-328-2429, de los libros de Defunción de la Provincia de PANAMÁ, consta

inscrita la siguiente defunción: -----

----- Petra Del Cid Cobo -----

CÉDULA: ----- 8-166-177 -----

NACIONAL DE: ----- PANAMÁ -----

SEXO: ----- Femenino -----

LUGAR DE NACIMIENTO ----- PANAMÁ Corregimiento de CALIDONIA, Distrito de -----

----- PANAMÁ, Provincia de PANAMÁ, País PANAMÁ. -----

FECHA DE DEFUNCIÓN: ----- 28 de marzo de 2024 06:00 AM. -----

LUGAR DE LA DEFUNCIÓN: ----- Corregimiento de JUAN DÍAZ, Distrito de PANAMÁ, Provincia

----- de PANAMÁ, País PANAMA. -----

ES HIJA DE -----

PADRE ----- José Del Cid ----- nacional de PANAMÁ -----

MADRE ----- Judith Cobo Ramos- con cédula 3-15-580 nacional de PANAMÁ

LUGAR DE INSCRIPCIÓN ----- PANAMÁ -----

FECHA DE INSCRIPCIÓN ----- 04 de abril de 2024 -----

CAUSAS ----- NEUMONÍA BACTERIANA -----

----- ULCERA POR PRESIÓN SACRA -----

----- TRASTORNO NEUROGNITIVO MAYOR -----

La entidad o persona ante quien se presente este certificado, debe validar y verificar su

contenido en www.tribunal-electoral.gob.pa/verificacion de conformidad con el Art. 10 del

Decreto N° 24 de 2 de junio de 2020 del Tribunal Electoral -----

(Aparece un código QR) Cod. De Validación: Y50G3U29A7 ----- (Código de Barras) 4993443 ----

(Fdo.) Sharon Sinclair de Dumanoir ---- Director Nacional del Registro Civil -----

HJSR



REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

El certificado tiene una vigencia de 60 días ó 3 consultas de validación por internet -----

Para contactarnos: Correo electrónico: certificadoselectroicosrc@tribunal-electoral.gob.pa -

línea de Whatsapp: +507-6950-1954. -----

Fecha de expedición: 21 de mayo de 2024 ----- Fecha de expiración: 20 de julio de 2024 -----

Advertí a las comparecientes que una copia de esta Escritura debe ser inscrita y leída como fue la misma en presencia de los testigos instrumentales, CARLOS ARTURO CHOY JARAMILLO, con cédula de identidad personal número ocho- ochocientos ochenta y cuatro- mil trescientos veintiuno (8-884-1321) y MELANIE MICHELL ÁVILA CASTILLO, con cédula de identidad personal número ocho- novecientos sesenta- mil novecientos treinta y cuatro (8-960-1934), mayores de edad, vecinos de esta ciudad, a quienes conozco, son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y para constancia la firman todos ante mí el notario que doy fe. -----

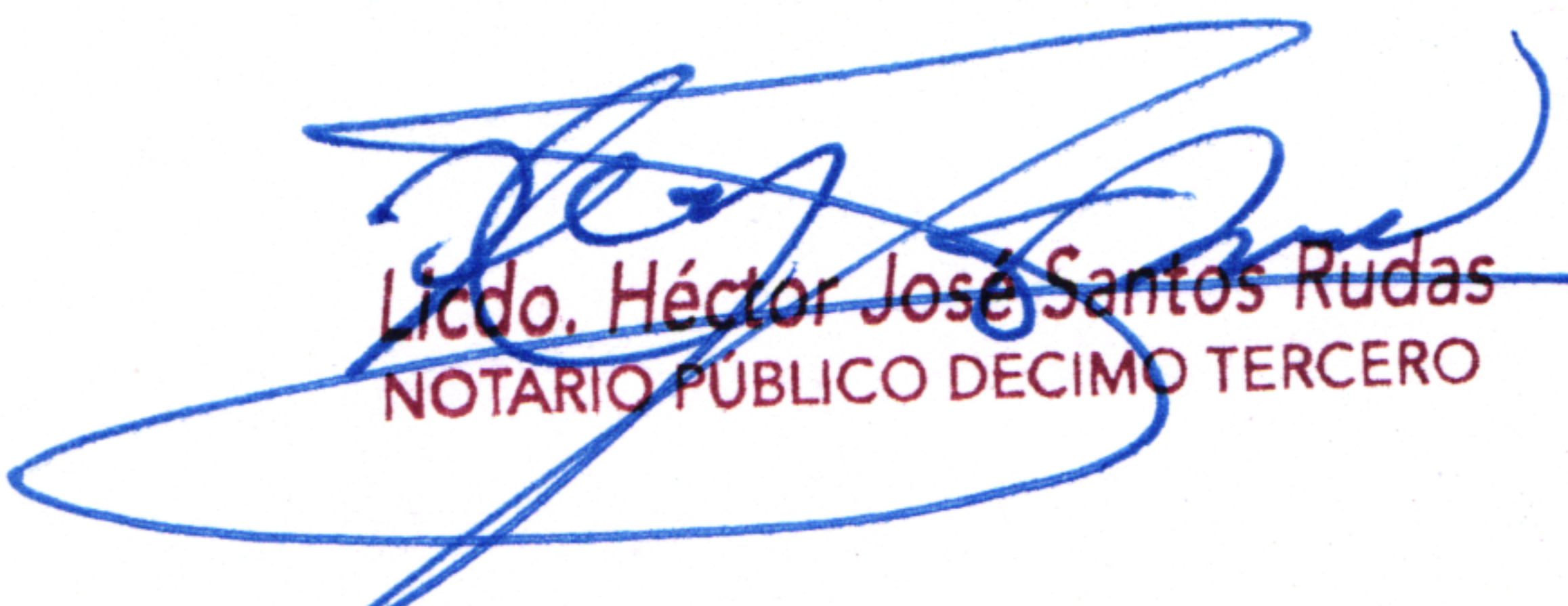
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS -----

----- (5,542) -----


GABRIEL ALEXIS RUIZ DEL CID


CARLOS ARTURO CHOY JARAMILLO


MELANIE MICHELL ÁVILA CASTILLO


Licdo. Héctor José Santos Rudas
NOTARIO PUBLICO DECIMO TERCERO



[illegible]

5542

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

Número de Inscripción:8-328-2429

La Dirección Nacional de Registro Civil
CERTIFICA

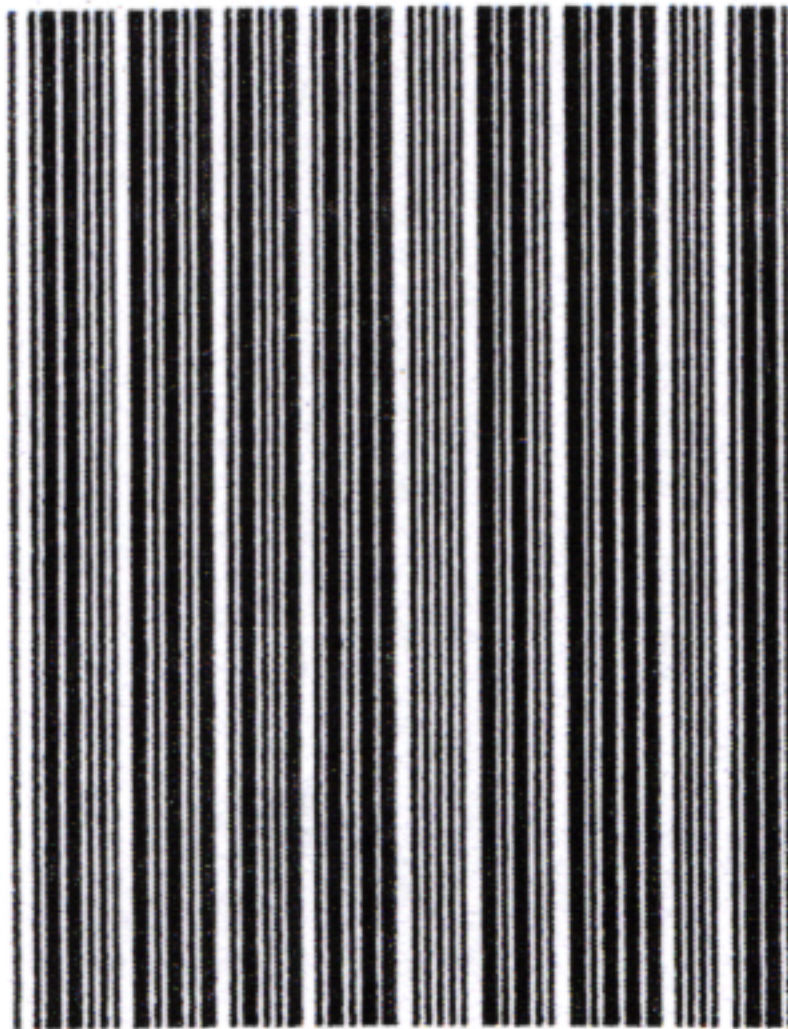
Que en el Acta 8-328-2429, de los libros de Defunción de la Provincia de PANAMÁ, consta inscrita la siguiente defunción:

Petra Del Cid Cobo

CÉDULA	8-166-177
NACIONAL DE	PANAMÁ
SEXO	Femenino
LUGAR DE NACIMIENTO	PANAMA Corregimiento de CALIDONIA, Distrito de PANAMÁ, Provincia de PANAMÁ, País PANAMÁ.
FECHA DE DEFUNCIÓN	28 de marzo de 2024 06:00 AM.
LUGAR DE LA DEFUNCIÓN	- Corregimiento de JUAN DÍAZ, Distrito de PANAMÁ, Provincia de PANAMÁ, País PANAMÁ.
ES HIJA DE	
PADRE	Jose Del Cid
MADRE	Judith Cobo Ramos
LUGAR DE INSCRIPCIÓN	PANAMÁ
FECHA DE INSCRIPCIÓN	04 de abril de 2024
CAUSAS	NEUMONIA BACTERIANA ULCERA POR PRESION SACRA TRASTORNO NEUROGNITIVO MAYOR

nacional de PANAMÁ
con cédula 3-15-580 nacional de PANAMÁ

La entidad o persona ante quien se presente este certificado, debe validar y verificar su contenido en www.tribunal-electoral.gob.pa/verificacion de conformidad con el Art. 10 del Decreto N°24 de 2 de junio de 2020 del Tribunal Electoral



4993443

Cod. Validación: Y5OG3U29A7

El certificado tiene una vigencia de 60 días ó 3 consultas de validación por internet
Para contactarnos: Correo electrónico:certificadoselectronicosrc@tribunal-electoral.gob.pa - línea de WhatsApp:+507-6950-1954.

Sharon Sinclair de Dumanoir
Director Nacional del Registro Civil

Fecha de expedición: 21 de mayo de 2024
Fecha de expiración: 20 de julio de 2024

CERTIFICATE OF MERIT

For the year ending 1999

of the following

work of the

author

of the

work

of the

work

of the

work

of the

work

of the

work

of the

work

of the

work

of the

work

of the

work

of the

work

of the

work

of the

work

of the

work

of the

work

of the

work

of the

work

of the

work

of the

work

of the

work

of the

work

of the

work

of the

work

Datos Generales

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA:	(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8712, Folio Real N° 41075 (F)
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	28/12/1967

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO:	PETRA DEL CID DE RUIZ (Propiedad),JAVIER EMIGIO RUIZ DEL CID (Propiedad),DANIEL ENRIQUE RUIZ DEL CID (Propiedad),GABRIEL ALEXIS RUIZ DEL CID (Propiedad),EUGENIO RUIZ ESTRADA (Propiedad),YISSEL YAZMIN RUIZ DEL CID (Propiedad)
DOMICILIO:	CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
USO DEL SUELO:	
OTRO TIPO:	
DESCRIPCIÓN:	Superficie inicial:510 MTS.2 Resto libre:510.00 MTS.2
POR EDIFICIO:	
% DE PROINDIVISO:	
CÉDULA CATASTRAL:	
VALOR:	2040.00
VALOR DEL TERRENO:	2040.00
VALOR DE MEJORAS:	
VALOR DEL TRASPASO:	
NÚMERO DE PLANO:	
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:	
FECHA DE OCUPACIÓN:	
LOTE:	
SUPERFICIE INICIAL:	
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:	
COLINDANCIAS:	NORTE: LOTE 74-16, SUR: LOTE NO.74-20, ESTE: LOTE 74-18, OESTE: CALLE 13 Y MIDE NORTE: 40 MTS. SUR: 40 MTS. ESTE: 15 MTS. OESTE: 10 MTS. 50 CM. CALIFICADOR: GRACIELA CAPTADOR: TERESA

Folios / Fincas / Fichas Madre

Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8712, Folio Real N° 41075 (F)	Desconocido

Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -1515266- (CANCELACIONES) Entrada 72339/2002 (0)	17/07/2002
Asiento Id -1533748- (OPERACIÓN DE TOMO) Entrada 10075/126 (0)	28/12/1967
Asiento Id -1533749- (OPERACIÓN DE TOMO) Entrada 10075/126 (0)	28/12/1967
Propiedad a favor de PETRA DEL CID DE RUIZ Cédula 8-166-177 Asiento Id -1392591- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 72789/2002 (0)	10/07/2002

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de JAVIER EMIGIO RUIZ DEL CID Cédula 8-238-2031 Asiento Id -1392591- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 72789/2002 (0)	18/07/2002
Propiedad a favor de DANIEL ENRIQUE RUIZ DEL CID Cédula 8-263-4301 Asiento Id -1392591- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 72789/2002 (0)	18/07/2002
Propiedad a favor de GABRIEL ALEXIS RUIZ DEL CID Cédula 8-313-345 Asiento Id -1392591- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 72789/2002 (0)	18/07/2002
Propiedad a favor de EUGENIO RUIZ ESTRADA Cédula 8-196-301 Asiento Id -1392591- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 72789/2002 (0)	18/07/2002
Propiedad a favor de YISSEL YAZMIN RUIZ DEL CID Cédula 8-470-570 Asiento Id -1392591- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 72789/2002 (0)	18/07/2002
Usufructo Asiento Id -1543136- (CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO) Entrada 72789/2002 (0)	18/07/2002

Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -663636- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 10075/126 (0)	28/12/1967
Asiento Id -3434454- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	10/07/2002
Propiedad a favor de PETRA DEL CID DE RUIZ Cédula 8-166-177 Asiento Id -3434454- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	10/07/2002

Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
10075/126 (0)	Registro		Sin estado en Emulador.
70326/2002 (0)	Registro	CANCELACION, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
70327/2002 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
72339/2002 (0)	Registro	CANCELA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
72789/2002 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado



17.5.02

NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMA

ESCRITURA PUBLICA NUMERO CINCO MIL NOVENTA Y SIETE -----

----- (5,097) -----

POR LA CUAL PETRA DEL CID DE RUIZ VENDE CINCO CUOTA PARTES DE SU FINCA NO.41075 A JAVIER EGMIDIO RUIZ DEL CID, DANIEL ENRIQUE RUIZ DEL CID, GABRIEL ALEXIS RUIZ DEL CID, YISSEL YAZMIN RUIZ DEL CID Y EUGENIO RUIZ ESTRADA, Y SE GUARDA EL USO Y USUFRUCTO DE POR VIDA Y OTORGAN HABITACION VITALICIA AL SEÑOR EUGENIO RUIZ ESTRADA Y ESTOS DAN PODER ESPECIAL A LA SEÑORA PETRA DEL CID DE RUIZ -----

----- Panamá, 17 de Mayo de 2,002 -----

En la ciudad de Panamá, capital de la República y cabecera del circuito Notarial del mismo nombre, a los diecisiete (17) días del mes de Mayo del año dos mil dos (2,002), ante mí **BORIS SUCRE BENJAMIN**, NOTARIO OCTAVO DEL CIRCUITO DE PANAMA, portador de la cédula de identidad personal número ocho-noventa y tres-ochocientos cincuenta y siete (8-93-857), comparecen personalmente: **PETRA DEL CID DE RUIZ**, mujer, panameña, mayor de edad, casada, vecina de esta ciudad, portadora de la cédula de identidad personal número ochociento sesenta y seis-ciento setenta y siete (8-166-177), denominada en adelante **LA VENDEDORA**, por una parte y por la otra, **JAVIER EGMIDIO RUIZ DEL CID**, varón, casado, con cédula número ochocientos treinta y ocho-dos mil treinta y uno (8-238-2031); **DANIEL ENRIQUE RUIZ DEL CID**, varón, casado, con cédula número ochocientos sesenta y tres-cuatro mil trescientos uno (8-263-4301); **GABRIEL ALEXIS RUIZ DEL CID**, varón, casado, con cédula número ochocientos trece-trescientos cuarenta y cinco (8-313-345); **EUGENIO RUIZ ESTRADA**, varón, casado, con cédula número ochociento noventa y seis-trescientos uno (8-196301), y **YISSEL YAZMIN RUIZ DEL CID**, mujer, casada, con cédula número ocho-cuatrocientos setenta-quinientos setenta (8-470-570), todos panameños, mayores de edad, vecinos de esta ciudad, denominados en adelante **LOS COMPRADORES**,

Notario Octavo del Circuito



Ingresado en el Registro Público de Panamá

Provincia: Panamá

Tomo: 2002

Presentante: ROBERTO HINESTROZA

Liquidación No.: 8321728

Ingresado Por: EDEHER

Fecha y Hora: 2002/07/12 12:14:40:6

Asiento: 72789

Cedula: 7-72-1485

Total Derechos: 35.00

Jesus A. Cárdenas



**Inscrito el Documento Anterior en el
Registro Público de Panamá**

Departamento de Propiedad, Provincia de Panamá

Folios 41075 Código 8712

Documento No. 369658

Asiento 5 venta de 5 cuartos partes

Derechos B/ 10.00

Panamá 18 de julio de 2002

El Registrador



**Inscrito el Documento Anterior en el
Registro Público de Panamá**

Departamento de Propiedad, Provincia de Panamá

Folios 41075 Código 8712

Documento No. 369658

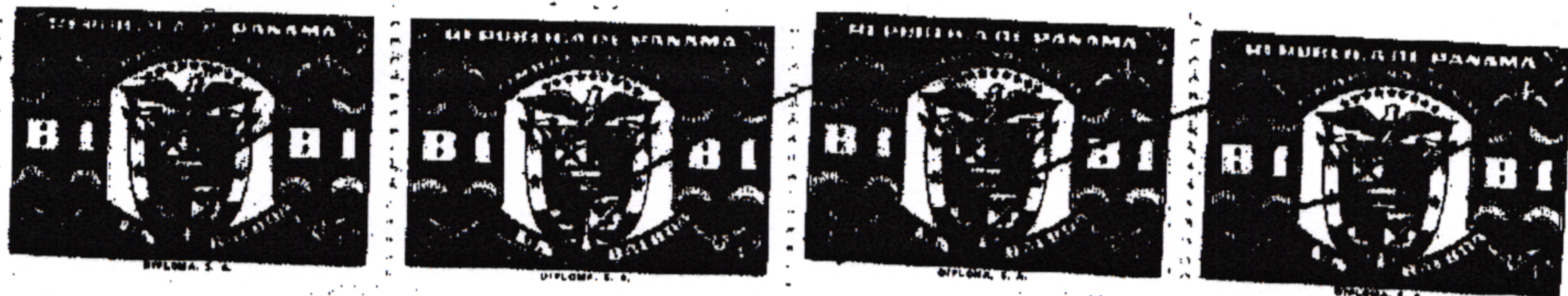
Asiento 6 restitución

Derechos B/ 6.00

Panamá 18 de julio de 2002

El Registrador





Ingresado en el Registro Público de Panamá

Provincia: Panamá

Tomo: 2002

Presentante: ROBERTO HINESTROZA

Liquidación No.: 8321728

Ingresado Por: EDEHER

Fecha y Hora: 2002/07/12 12:14:40:8

Asiento: 72789

Cedula: 7-72-1485

Total Derechos: 35.00

Juan C. Cárdenas



**Inscrito el Documento Anterior en el
Registro Público de Panamá**
Departamento de Propiedad, Provincia de Panamá
Finca 41075 Código 8712
Documento No. 369658
Asiento 5 venta de 5 cuartos partes
Derechos B/ 10.00
Panamá 18 de julio de 2002
[Signature]



**Inscrito el Documento Anterior en el
Registro Público de Panamá**
Departamento de Propiedad, Provincia de Panamá
Finca 41075 Código 8712
Documento No. 369658
Asiento 6 restitución
Derechos B/ 6.00
Panamá 18 de julio de 2002
[Signature]



