REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL
NOTARÍA DECIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

ESCRITURA PUBLICA NUMERO CUATRO MIL OCHOCIENTOS DIEZ----------(4,810)----------

POR LA CUAL el señor ENRIQUE ODERAY JIMENEZ ECHEONA, otorga su TESTAMENTO ABIERTO para que surta efectos legales en la República de Panamá.----------Panamá, 11 de septiembre de 2024.----------

En la ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los once **(11)** días del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro **(2024),** ante mí, **Licdo. HECTOR JOSE SANTOS RUDAS, Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá,** con cédula de identidad personal número nueve-setecientos veinticinco-setecientos treinta y cinco **(9-725-735),** compareció personalmente el señor **ENRIQUE ODERAY JIMENEZ ECHEONA,** varón panameño, casado, mayor de edad, con domicilio en el Corregimiento José Domingo Espinar, Urbanización Brisas del Golf, Casa cincuenta y siete **F (57-F),** Distrito de San Miguelito, Provincia de Panamá, quien presentó ante mí el documento original que acredita su identidad y señas personales como en este caso, su cédula de identidad personal número ocho-cuatrocientos treinta y dos-ciento setenta y siete **(8-432-177),** en adelante **EL TESTADOR,** quedando en esta forma plenamente identificado en cumplimiento con el Artículo setecientos dieciocho **(718)** del Código Civil.**---El suscrito Notario** hace constar que a su juicio **EL TESTADOR,** posee la capacidad legal necesaria para otorgar su Testamento, y encontrándose en pleno uso de sus facultades mentales y a su entero y cabal conocimiento, me solicitó que extendiera esta Escritura Pública para que surta sus efectos en la República de Panamá y la cual se regirá bajo las siguientes cláusulas:**---PRIMERO:** Declara **EL TESTADOR** que instituye como **UNICA HEREDERA A: MABEL MARIA TORRES UBILLUS de JIMENEZ,** mujer panameña, mayor de edad, casada, con cédula de identidad personal ocho-quinientos veintisiete-dos mil doscientos doce **(8-527-2212)** de todos los bienes que estén bajo mi nombre presentes y futuros, y de los que a continuación detallo:**---**La **cuota parte** que me corresponde de la Finca inscrita a Folio Real número ciento noventa y cuatro mil ciento ochenta y siete **(194187),** Código de Ubicación ocho A cero tres **(8A03),** de la Sección de Propiedad del Registro Público, Provincia de Panamá.**---**El cien por ciento **(100%)** de las acciones de la Compañía **Ambientes Esenciales, S.A.,** inscrita en la Sección de Mercantil del Registro Público, a **Ficha** cuatrocientos treinta y un mil novecientos treinta y uno **(431931),** Documento cuatrocientos cincuenta y tres mil setecientos cincuenta y seis **(453756), DV cincuenta y nueve (59).---**El bien mueble que posee la Compañía Ambientes Esenciales, S.A., antes descrita, que consiste en un **(1)** auto **Mercedes Benz,** modelo **GLB200,** año dos mil veintitrés **(2023),** color Azul Denim, motor **No.28291580989305,** chasis **W1N4M8HB5PW309425.---**La Finca inscrita a Folio Real trescientos ochenta y nueve mil seiscientos dieciséis **(389616),** Código de Ubicación dos mil ciento ocho **(2108),** de la Sección de Propiedad del Registro Público, Provincia de Coclé.**---**La Finca inscrita Folio Real tres cero dos nueve cuatro tres seis cuatro **(30294364),** de la Sección de Propiedad del Registro Público, Provincia de Coclé.**---**El auto **Land Cruiser Prado**, color Dorado, año **2005,** placa única **No.503288,** Chasis **No.JTEBY25J60031604.---**El auto **Kia Picanto,** color Plata, año **2012,** placa única

597793, Chasis **No.KNABX51BCT035938.---**El auto **Nissan Juke,** color Gun Metalic Brown, año **2014,** placa única **No. AC4574,** Chasis **No.SJNFBAF15Z372924.---**El auto **Suzuki Jimmy,** color plomo, año **2019,** placa única **No.CT8599,** Chasis **No. JS3JB74V6K5100673,** tipo Jeep.---Las cuentas de ahorros de:**---Banco General No. 04-69-01-301093-0--Banco General No. 04-74-99-179460-6---Banco General No. 04-74-99-179465-4---Banco General No.04-74-99-179469-9.---SEGUNDO:** Continua declarando **EL TESTADOR** que si la señora **MABEL MARIA TORRES UBILLUS,** de generales descritas, declarada **UNICA HEREDERA,** fallece, los bienes aquí detallados pasen **A PARTES IGUALES,** a nombre de nuestras hijas:**---ISA BELLA JIMENEZ TORRES,** mujer panameña, mayor de edad, soltera, con número de cédula ocho-mil dieciséis-dos mil trescientos treinta y cuatro **(8-1016-2334)** y **ZOE RACQUEL JIMENEZ TORRES, menor de edad,** de nacionalidad panameña, con número de cédula ocho-mil cuarenta y tres-novecientos noventa y tres **(8-1043-993).---TERCERO:** Que **EL TESTADOR** designa como albacea de la menor: **ZOE RACQUEL JIMENEZ TORRES** a la señora **ISA BELLA JIMENEZ TORRES,** ambas de generales descritas.**---CUARTO:**Manifiesta **EL TESTADOR** que este testamento **REVOCA, ANULA Y DEJA SIN EFECTO** cualquier otro otorgado con anterioridad en la República de Panamá.- Así se otorgó este testamento que le fue leído a **EL TESTADOR** por mí, en voz alta y en un solo acto y sin interrupción alguna, en presencia de los testigos instrumentales: **MIRKALA OSSORIO,** con cédula de identidad personal número ocho-cuatrocientos cincuenta y ocho-quinientos cinco **(8-458-505), CESAR VERGARA,** con cédula de identidad personal número ocho-doscientos treinta y seis seiscientos veinticinco **(8-236-625)** y **MARIBEL ANGULO** con cédula de identidad personal número ocho-trescientos veintisiete-trescientos cuarenta **(8-327-340),** todos vecinos de esta ciudad, personas a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman junto todos para constancia por ante mí, el Notario, de todo lo cual doy fe.**---El Notario** deja constancia de que en el otorgamiento de este testamento se han cumplido todas las formalidades legales exigidas por el Código Civil, de que conoce a **EL TESTADOR.---**Este instrumento se firma a las diez y treinta de la mañana **(10:30 a.m.),** por todas las personas que han intervenido en el acto, por ante mí el Notario, que doy fe Pública.----------

ESCRITURA PUBLICA NUMERO CUATRO MIL OCHOCIENTOS DIEZ----------(4,810)----------

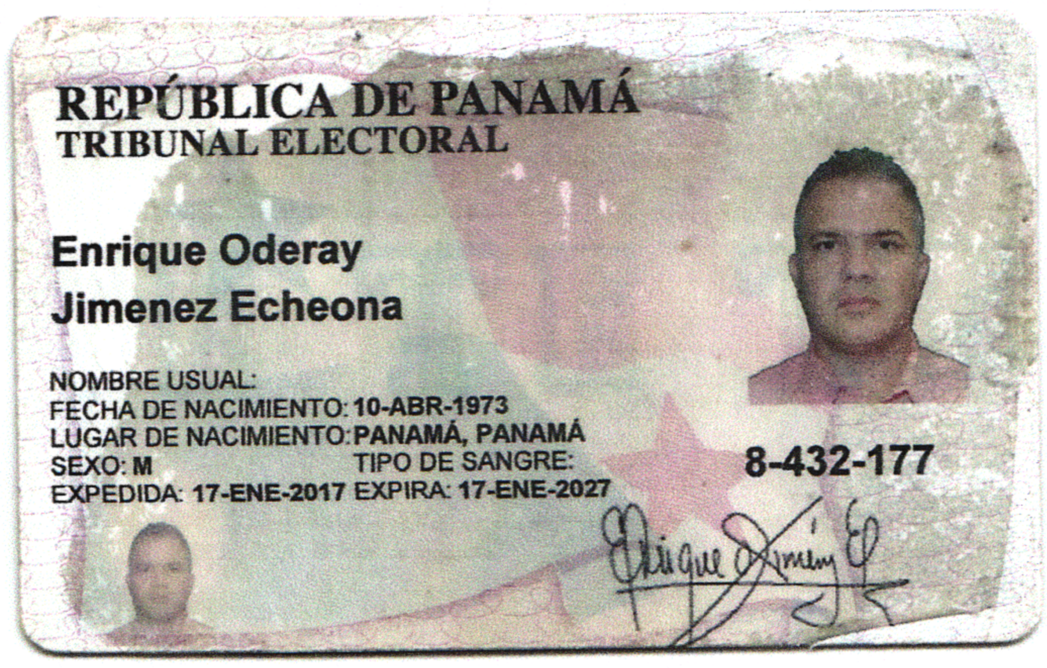
ENRIQUE ODERAY JIMENEZ ECHEONA

MIRKALA OSSORIO

CESAR VERGARA

MARIBEL ANGULO

LICDO. HECTOR JOSE SANTOS RUDAS
NOTARIO PUBLICO DECIMO TERCERO DEL CIRCUITO DE PANAMA


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL
Enrique Oderay
Jimenez Echeona
NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 10-ABR-1973
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 17-ENE-2017 EXPIRA: 17-ENE-2027
8-432-177

Panamá, 24 de agosto de 2024

Señores

Notaría

Panamá, Ciudad de Panamá

E.S.D.

Por este medio yo, ENRIQUE ODERAY JIMENEZ ECHEONA, con cédula de Identidad Personal, No. 8-432-177, solicito lo siguiente en pleno uso de mis facultades mentales y con buena salud:

A. Que todos los bienes existentes, que estén bajo mi nombre, EN MI AUSENCIA, por enfermedad natural ó por accidente inesperado, pasen a nombre de la Sra. MABEL MARIA TORRES UBILLUS, con Cédula de Identidad Personal No. 8-5-27-2212 (Cónyuge), como primera instancia.

B. De estar juntos ambos y nos suceda algo, todo lo detallado a continuación que pase a nombre de nuestras hijas en partes iguales:
   a. Isa Bella Jiménez Torres 8-1016-2334
   b. Zoe Racquel Jiménez Torres 8-1043-993- como únicas herederas.

Detallo a continuación:

1. **Residencia Principal el 50% que está a mi nombre:**

   INMUEBLE San Miguelito Código de Ubicación 8A03, Folio Real No.194187 (F), ubicado en lote F-57, Corregimiento de José Domingo Espinar. Distrito de San Miguelito, Provincia de Panamá. Urb. Brisas del Golf, Calle 24.

   Pasar a nombre de la Sr. MABEL MARIA TORRES UBILLUS , con Cédula de Identidad Personal No. 8-527-2212 (Cónyuge), como primera instancia.

   De pasarnos algo juntos: que pase a nombre de nuestras hijas en partes iguales:

   a. Isa Bella Jiménez Torres 8-1016-2334
   b. Zoe Racquel Jiménez Torres 8-1043-993 como únicas herederas.

2. Compañía AMBIENTES ESENCIALES, S.A. Inscrita en Registro público en la Sección Mercantil Ficha 431931, documento 453756 DV59 año 2003.
Acciones 100 % a nombre de Enrique Oderay Jiménez Echeona,
La Compañía posee un bien actualmente, 1 auto marca : Mercedes Benz, año 2023 , Modelo GLB 200, motor 28291580989305 y chasis W1N4M8HB5PW309425. Color Azul Denim.
Pasar a nombre de la Sra. MABEL MARIA TORRES UBILLUS , con Cédula de Identidad Personal No. 8-527-2212 (Cónyuge), como primera instancia.
De pasarnos algo juntos: que pase a nombre de nuestras hijas en partes iguales:
   a. Isa Bella Jiménez Torres 8-1016-2334
   b. Zoe Racquel Jiménez Torres 8-1043-993 como únicas herederas.

3. Lote 1: FINCA NO. 389676, Provincia de Coclé, Rep. De Panamá
4. Lote 2: finca No.30294364, Provincia de Coclé Rep. De Panamá.

Pasar a nombre de la Sra. MABEL MARIA TORRES UBILLUS , con Cédula de Identidad Personal No. 8-527-2212 (Cónyuge), como primera instancia.
De pasarnos algo juntos: que pase a nombre de nuestras hijas en partes iguales:
   a. Isa Bella Jiménez Torres 8-1016-2334
   b. Zoe Racquel Jiménez Torres 8-1043-993 como únicas herederas.

5. **Autos:**

1. Land Cruiser Prado, Placa 503288. No. de chasis JTEBY25J60031604 AÑO 2005 COLOR DORADA.

2. Kia Pincanto, Placa 597793, No de Chasis KNABX51BCT035938, color plata año 2012.

3. Nissan Juke, Placa No. AC4574, No. de Chasis SJNFBAF15Z372924, color Gun metallic Brown año 2014.

4. Suzuki Jimny Placa No. CT8599, Chasis JS3JB74V6K5100673, jeep color plomo año 2019.

Pasar a nombre de la Sra. MABEL MARIA TORRES UBILLUS , con Cédula de Identidad Personal No. 8-527-2212 (Cónyuge), como primera instancia.
De pasarnos algo juntos: que pase a nombre de nuestras hijas en partes iguales:

a. Isa Bella Jiménez Torres 8-1016-2334

b. Zoe Racquel Jiménez Torres 8-1043-993 como únicas herederas.

5. Cuentas de Ahorros de Bancos:
   Banco General No. 04-69-01-301093-0
   Banco General No. 04-74-99-179460-6
   Banco General No. 04-74-99-179465-4
   Banco General No. 04-74-99-179469-9

Pasar a nombre de la Sra. MABEL MARIA TORRES UBILLUS , con Cédula de Identidad Personal No. 8-527-2212 (Cónyuge), como primera instancia.
De pasarnos algo juntos: que pase a nombre de nuestras hijas en partes iguales:

a. Isa Bella Jiménez Torres 8-1016-2334

b. Zoe Racquel Jiménez Torres 8-1043-993 como únicas herederas.


REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA DECIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

