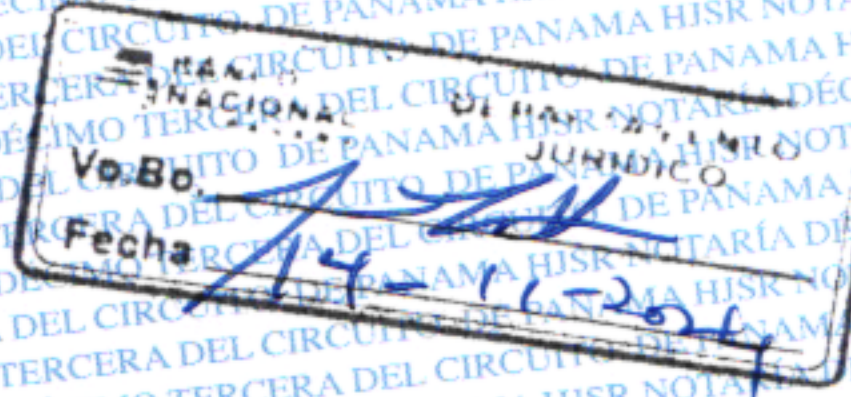


REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

1 **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE----- (4,939) -----**

2 **POR LA CUAL BANCO NACIONAL DE PANAMÁ,** declara cancelados gravámenes constituidos a su favor
3 sobre el Folio Real No. **173158** de la provincia de Panamá, por **HERLINDA PRETTEL LIZALDA DE CEDEÑO**
4 **y ANTONIO MARTÍN CEDEÑO ROMERO.** -----

5 ----- Panamá, 16 de septiembre de 2024. -----

6 En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a
7 los dieciséis (16) días del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024), ante mí, Licenciado
8 **HÉCTOR JOSÉ SANTOS RUDAS,** Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula de
9 identidad personal número nueve- setecientos veinticinco- setecientos treinta y cinco (9-725-735),
10 compareció personalmente, **ALFONSO REGNER ARAUZ SAMANIEGO,** varón, panameño, mayor de edad,
11 soltero, banquero, vecino de esta ciudad, con cédula identidad personal número ocho- doscientos
12 sesenta y tres- ochocientos siete (8-263-807), en su carácter de Supervisor de Crédito del **BANCO**
13 **NACIONAL DE PANAMÁ,** debidamente facultado para este acto tal como consta en Poder inscrito a la
14 ficha sesenta y seis (66), Sigla C, documento un millón setecientos treinta y ocho mil novecientos sesenta
15 y ocho (1738968), de la Sección Mercantil del Registro Público quien en adelante se denominará **EL**
16 **BANCO,** persona a quien conozco y me solicitó que extendiera esta Escritura Pública para hacer constar,
17 como en efecto lo hago, lo siguiente: -----

18 **PRIMERA:** Declara **EL BANCO** que mediante escritura pública número ocho mil novecientos noventa y
19 cinco (8995) de veintidós (22) de octubre de dos mil tres (2003), extendida en la Notaría Primera del
20 Circuito de Panamá, la cual se encuentra debidamente inscrita a la Ficha doscientos noventa y siete mil
21 novecientos veintiuno (297921), Documento quinientos sesenta y cinco mil noventa y cinco (565095), de
22 la Sección de Hipotecas y Anticresis del Registro Público de Panamá, **HERLINDA PRETTEL LIZALDA DE**
23 **CEDEÑO o HERLINDA PRETTEL DE CEDEÑO** como aparece en el Registro Público y es la misma persona,
24 constituyó primera hipoteca anticresis sobre el Folio Real número ciento setenta y tres mil ciento
25 cincuenta y ocho (173158), Código de Ubicación ocho mil setecientos dieciséis (8716), de la Sección de
26 Propiedad, Provincia de Panamá, para garantizar el préstamo distinguido con el documento número uno
27 cero cero cero cero cero uno seis seis cuatro dos siete (100000166427), otorgado a **HERLINDA PRETTEL**
28 **LIZALDA DE CEDEÑO y ANTONIO MARTÍN CEDEÑO ROMERO.** -----

29 **SEGUNDA:** Que por este medio **EL BANCO** declara cancelada la primera hipoteca, anticresis y limitación
30 de dominio, constituida a su favor, mediante Escritura Pública ocho mil novecientos noventa y cinco

(8995) de veintidós (22) de octubre de dos mil tres (203), extendida en la Notaría Primera del Circuito de Panamá y que pesa sobre el referido Folio Real número ciento setenta y tres mil ciento cincuenta y ocho (173158) antes descrito. -----

TERCERA: Que hace esta cancelación en base a que **EL BANCO** ha recibido el capital y los intereses correspondientes, según consta en la certificación de saldo con sello del Departamento de Tramite y Seguimiento de Crédito de Consumo firmada por Keyla Bedoya, con fecha siete (7) de septiembre de dos mil veintidós (2022), la cual acredita que el documento número **uno cero cero cero cero uno seis seis cuatro dos siete (100000166427)**, está en saldo cero (0). -----

Minuta firmada por el Licenciado **Víctor Raúl Del Busto Pinzón**, abogado en ejercicio, portador de la cédula de identidad personal número ocho-ochocientos ochenta y siete-setecientos veintitrés (8-887-723), idoneidad veinticinco mil cuatrocientos noventa y siete (25497). -----

Advertí a la compareciente que una copia de esta Escritura debe ser inscrita y leída como fue la misma en presencia de los testigos instrumentales, **CARLOS ARTURO CHOY JARAMILLO**, con cédula de identidad personal número ocho- ochocientos ochenta y cuatro- mil trescientos veintiuno (8-884-1321) y **MELANIE MICHELLE ÁVILA CASTILLO**, con cédula de identidad personal número ocho- novecientos sesenta- mil novecientos treinta y cuatro (8-960-1934), mayores de edad, vecinos de esta ciudad, a quienes conozco, son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y para constancia la firman todos por ante mí el notario que doy fe. -----

Esta escritura lleva el número **CUATRO MIL NIVECIENTOS TREINTA Y NUEVE** ----- (4,939) -----

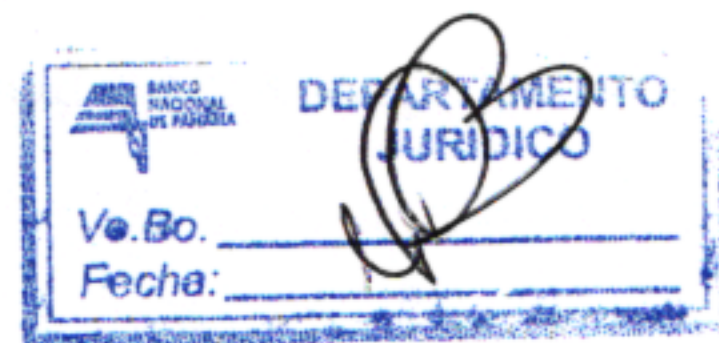

CARLOS ARTURO CHOY JARAMILLO


ALFONSO REGNER ARAUZ SAMANIEGO


MELANIE MICHELLE ÁVILA CASTILLO


Licdo. Héctor José Santos Ruelas
NOTARIO PÚBLICO DECIMO TERCERO





Compareció personalmente **ALFONSO REGNER ARAUZ SAMANIEGO**, varón, panameño, mayor de edad, soltero, banquero, vecino de esta ciudad, portador de la cédula de identidad personal número ocho-doscientos sesenta y tres-ochocientos siete (8-263-807) en su carácter de **Supervisor de Crédito** del **BANCO NACIONAL DE PANAMÁ**, debidamente facultado para este acto tal como consta en Poder inscrito a la ficha sesenta y seis (66), Sigla C, documento un millón setecientos treinta y ocho mil novecientos sesenta y ocho (1738968), de la Sección Mercantil del Registro Público, quien en adelante se denominará **EL BANCO**, persona a quien conozco y me solicitó que extendiera esta Escritura Pública para hacer constar, como en efecto lo hago, lo siguiente:

PRIMERA: Declara **EL BANCO** que mediante escritura pública número 8995 de 22 de octubre de 2003, extendida en la Notaria Primera del Circuito de Panamá, la cual se encuentra debidamente inscrita a la Ficha 297921, Documento 565095, de la Sección de Hipotecas y Anticresis del Registro Público de Panamá, **HERLINDA PRETEL LIZALDA DE CEDEÑO o HERLINDA PRETEL DE CEDEÑO** como aparece en el Registro Público y es la misma persona, constituyó primera hipoteca anticresis sobre **el Folio Real número 173158, Código de Ubicación 8716, de la Sección de Propiedad, Provincia de Panamá**, para garantizar el préstamo distinguido con el documento número **100000166427**, otorgado a **HERLINDA PRETEL LIZALDA DE CEDEÑO y ANTONIO MARTÍN CEDEÑO ROMERO**.

SEGUNDA: Que por este medio **EL BANCO** declara **cancelada la primera hipoteca, anticresis y limitación de dominio**, constituida a su favor, mediante Escritura Pública 8995 de 22 de octubre de 2003, extendida en la Notaria Primera del Circuito de Panamá y que pesa sobre el referido Folio Real número **173158**, antes descrito.

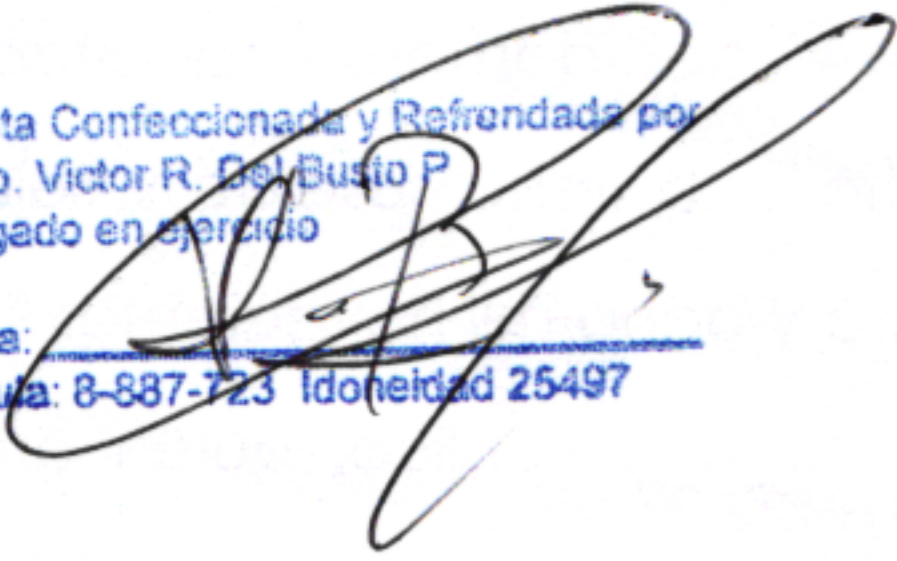
TERCERA: Que hace esta cancelación en base a que **EL BANCO** ha recibido el capital y los intereses correspondientes, según consta en la certificación de saldo

con sello del Departamento de Tramite y Seguimiento de Crédito de Consumo, firmada por Keyla Bedoya, con fecha 7 de septiembre de 2022, la cual acredita que el documento número **100000166427**, está en saldo cero (0).

Minuta firmada por el licenciado **Víctor Raúl Del Busto Pinzón**, abogado en ejercicio, portador de la cédula de identidad personal número ocho-ochocientos ochenta y siete-setecientos veintitrés (8-887-723), idoneidad veinticinco mil cuatrocientos noventa y siete (25497).

CG 15/09/2022

Minuta Confeccionada y Refrendada por
Licdo. Víctor R. Del Busto P.
Abogado en ejercicio

Firma: 
Cédula: 8-887-723 Idoneidad 25497