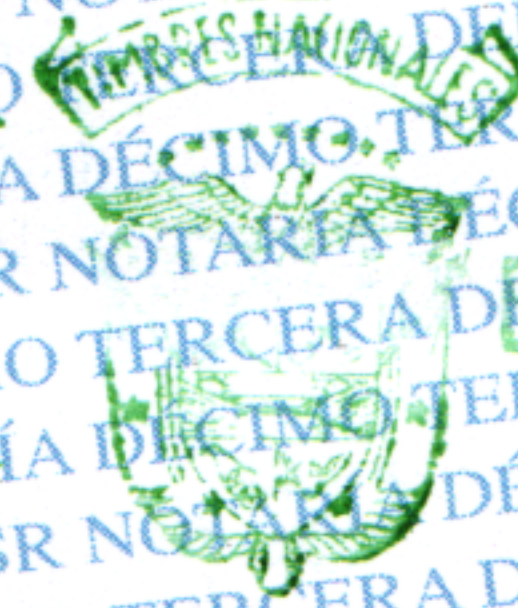




REPUBLICA DE PANAMA

PAPEL NOTARIAL



POSTALIA

NOTARÍA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

1 **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS** -----

2 ----- **(5,432)** -----

3 Por la cual, el señor **JUAN JOSÉ SÁNCHEZ RODRÍGUEZ** vende la Finca de su propiedad **No.73,710**
4 de la Provincia de Panamá, a **EVELYN BETZAIDA ABREGO GONZÁLEZ**. -----

5 ----- Panamá, 3 de octubre de 2024. -----

6 En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo
7 nombre, a los tres (3) días del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), ante mí,
8 Licenciado **HÉCTOR JOSÉ SANTOS RUDAS**, Notario Público Décimo Tercero del Circuito de
9 Panamá, con cédula de identidad personal número nueve- setecientos veinticinco- setecientos
10 treinta y cinco (9-725-735), compareció personalmente **JUAN JOSÉ SÁNCHEZ RODRÍGUEZ**,
11 varón, panameño, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad personal número
12 nueve- setecientos ocho- mil quinientos veinticuatro (9-708-1524), trabajador independiente,
13 con domicilio en la calle Sin Nombre, Barriada Sin Nombre, en el corregimiento de Las Cumbres,
14 distrito de Panamá, provincia de Panamá, quien en lo sucesivo se denominará **EL VENDEDOR**,
15 por una parte, y por la otra, **EVELYN BETZAIDA ABREGO GONZÁLEZ**, mujer, panameña, mayor
16 de edad, casada, portadora de la cédula de Identidad personal número ocho- setecientos treinta
17 y nueve- mil doscientos setenta y nueve (8-739-1279), trabajadora independiente, con domicilio
18 en El Valle de San Isidro, La Ensenada, calle principal, casa número doscientos dieciséis (216),
19 Corregimiento de Omar Torrijos, Distrito de San Miguelito, Provincia de Panamá. quien en lo
20 sucesivo se denominará **EL COMPRADOR**, personas a quienes conozco y me solicitaron que
21 hiciera constar, como en efecto lo hago, que por este medio convienen en celebrar el presente
22 contrato de compra - venta sujeto a las siguientes cláusulas: -----

23 **PRIMERA:** Declara **EL VENDEDOR** que es propietario de la finca con Folio Real número setenta
24 y tres mil setecientos diez (**73710**), Código de ubicación ocho mil setecientos quince (**8715**), de
25 la Sección de Propiedad del Registro Público de la Provincia de Panamá, que consiste en un lote
26 de terreno de mil novecientos treinta metros cuadrados con mil doscientos veinticinco
27 centímetros cuadrados (1930 m2, 1225 cm2), ubicado en el corregimiento de Las Cumbres,
28 Distrito de Panamá, Provincia de Panamá. -----

29 **SEGUNDA:** Declaran **LAS PARTES** que, por este acto, **EL VENDEDOR**, accede a vender a **EL**
30 **COMPRADOR**, quien declara aceptar la venta que por este medio le ofrece **EL VENDEDOR**. -----

TERCERA: Declaran **LAS PARTES** de este contrato que el precio de la venta será por la suma de **MIL CIENTO OCHENTA DÓLARES AMERICANOS (1,180.00 dólares)** como lo indica el valor catastral de la finca; **EL COMPRADOR** se compromete a pagar a **EL VENDEDOR** en efectivo al momento del traspaso de la finca. -----

CUARTA: Declaran **LAS PARTES** que correrá por parte de **EL VENDEDOR** el pago de los Impuestos de Transferencia de Bien Inmueble y correrán por parte de **EL COMPRADOR** los Gastos Notariales y de Registro Público de la correspondiente Escritura Pública. -----

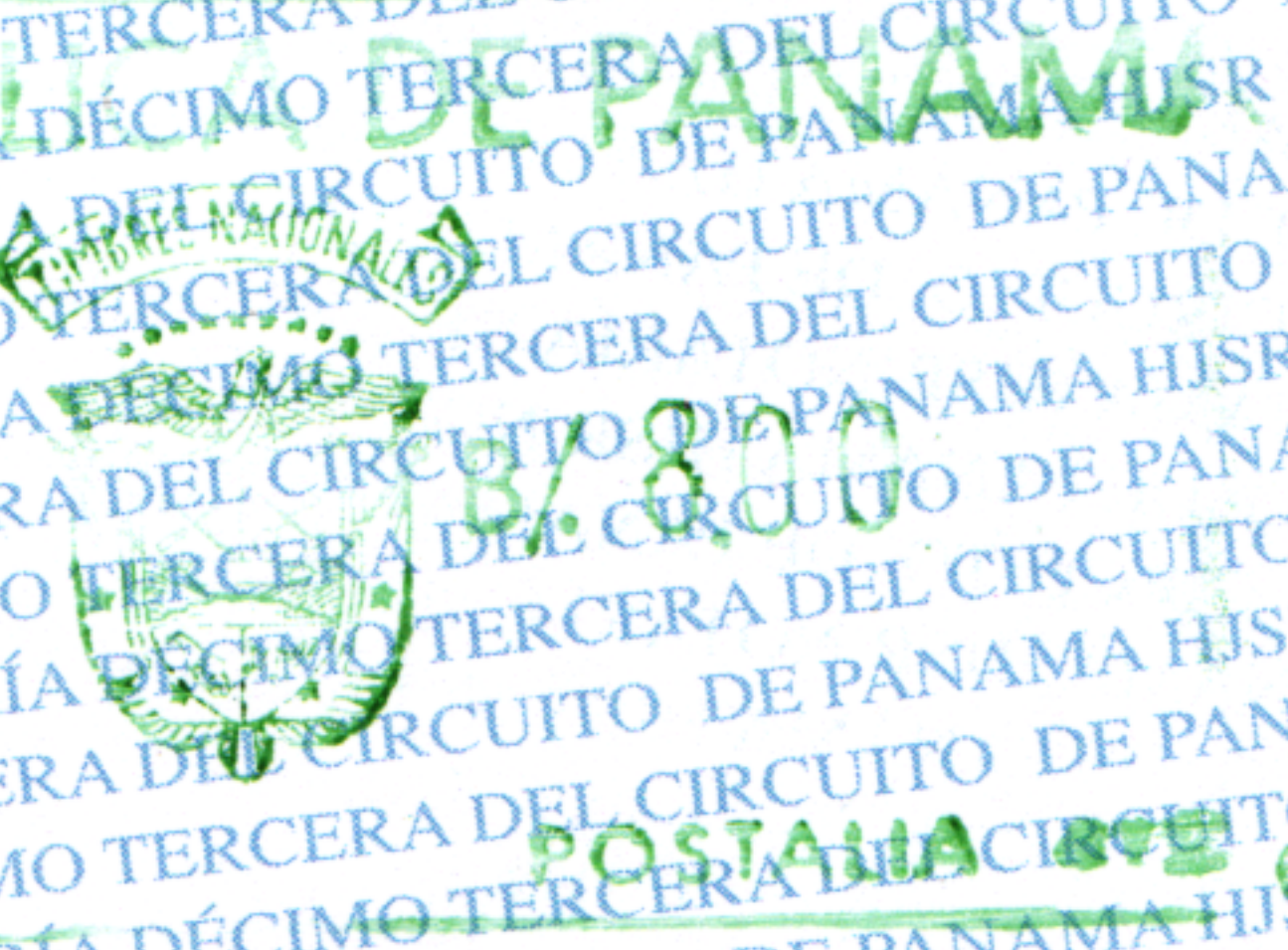
QUINTA: Declara **EL VENDEDOR** que se compromete al Saneamiento por Evicción por el traspaso del dominio de la finca en mención y que la entregará libre de gravámenes, Paz y Salvo del Impuesto de Inmueble y Paz y Salvo con el IDAAN. -----

El Suscrito Notario hace constar que en virtud de este contrato se ha pagado el anticipo de que trata la ley 106 de 30 de diciembre de 1974, Reformada por Ley seis (6) de dos (2) de febrero de dos mil cinco (2005) y la Ley cuarenta y nueve (49) de diecisiete (17) de septiembre de dos mil nueve (2009), según formularios de la Dirección General de Ingresos, Impuesto de Transferencia Bienes Inmuebles (2%) y Ganancia de Capital (3%) del Ministerio de Economía y Finanzas- Dirección General de Ingresos, según las boletas de pago número B cero cero uno nueve cuatro cuatro nueve nueve cero (B001944990) de diecisiete (17) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), por la suma de VEINTISIETE BALBOAS CON CATORCE CENTÉSIMOS (B/.27.14) de Impuesto de Transferencia de Bienes Inmuebles y la suma de TREINTA Y CINCO BALBOAS CON CUARENTA CENTÉSIMOS (B/.35.40) de Impuesto Sobre la Renta sobre la Ganancia de Bienes Inmuebles y Muebles, debido a que no se generaron ganancias de capital, y en base a la declaración anticipada de enajenación de inmuebles de que trata la citada Ley, copia de la cual se adjunta al original de esta escritura. -----

ADVERTÍ a los comparecientes que copia de esta Escritura debe ser inscrita; y leída como les fue la misma, en presencia de los testigos instrumentales **CARLOS ARTURO CHOY JARAMILLO**, con cédula de identidad personal número ocho- ochocientos ochenta y cuatro- mil trescientos veintiuno (8-884-1321) y **MELANIE MICHELL ÁVILA CASTILLO**, con cédula de identidad personal número ocho- novecientos sesenta- mil novecientos treinta y cuatro (8-960-1934), mayores de



REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA DECIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

edad, vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y para constancia la firman todos juntos con los testigos antes mencionados ante mí, el Notario, que doy fe. -----

Esta escritura lleva el número CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS -----

(5,432) -----


Juan José Sánchez Rodríguez

Evelyn Betzaida Abrego González



JUAN JOSÉ SÁNCHEZ RODRÍGUEZ

EVELYN BETZAIDA ABREGO GONZÁLEZ

Carlos Arturo Choy Jaramillo
CARLOS ARTURO CHOY JARAMILLO

Melanie Michell Ávila Castillo
MELANIE MICHELL ÁVILA CASTILLO

Licdo. Héctor José Santos Rudas
NOTARIO PÚBLICO DECIMO TERCERO



[illegible]

CONTRATO DE COMPRA-VENTA

Entre los suscritos a saber, **JUAN JOSÉ SÁNCHEZ RODRÍGUEZ**, varón panameño, mayor de edad, casado, portador de **LA CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL NÚMERO NUEVESETECIENTOS OCHO- MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO (9-708-1524)**, trabajador independiente, con domicilio en la calle sin nombre, Barriada sin nombre, en el corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, quien en lo sucesivo se denominará **EL VENDEDOR**, por una parte, y por la otra, **EVELYN BETZAIDA ABREGO GONZÁLEZ**, mujer panameña, mayor de edad, casada, portadora de la cédula de Identidad personal número **OCHOSETECIENTOS TREINTA Y NUEVE – MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE (8-739-1279)**, trabajadora independiente, con domicilio en El Valle San Isidro, la Ensenada, calle principal, casa N°216, Corregimiento de Omar Torrijos, Distrito de San Miguelito, Provincia de Panamá. quien en lo sucesivo se denominará **EL COMPRADOR. HEMOS CONVENIDO EN CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA - VENTA SUJETO A LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS:**

PRIMERA: Declara **EL VENDEDOR** que es propietario de la finca con Folio Real (**73710**), Código de ubicación (**8715**), de la Sección de Propiedad del Registro Público de la Provincia de Panamá, que consiste en un lote de terreno de mil novecientos treinta metros con mil doscientos veinticinco centímetros cuadrados ($1930\text{ m}^2, 1225\text{ cm}^2$), ubicado en el corregimiento de Las Cumbres, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

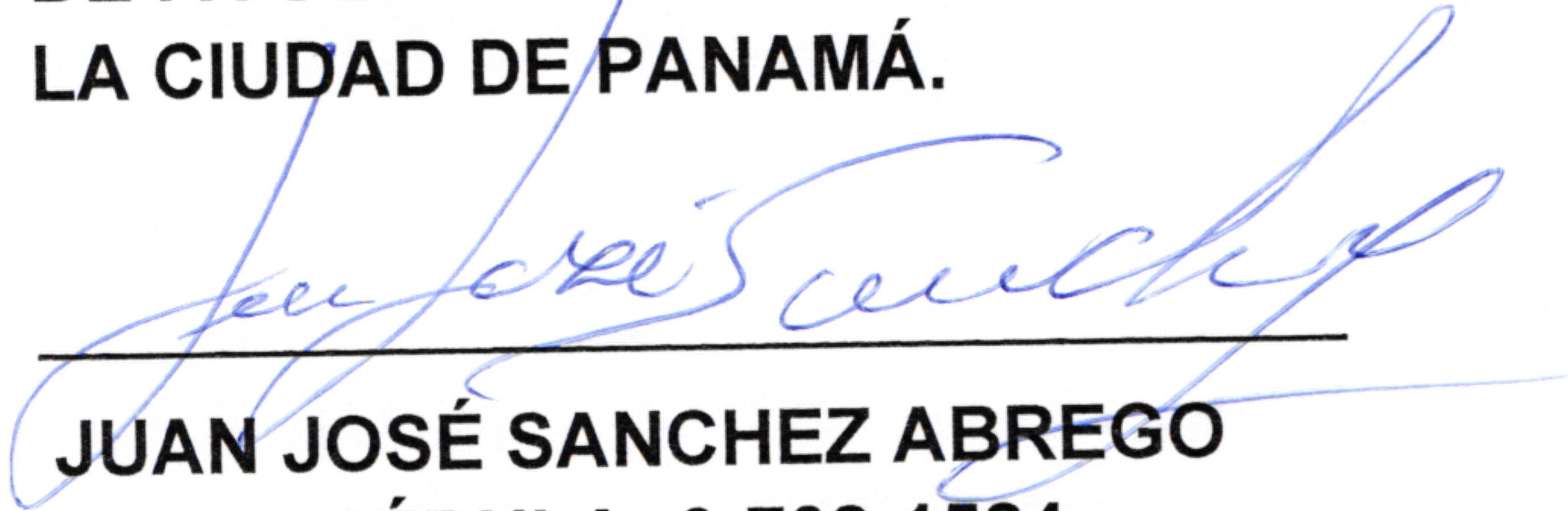
SEGUNDA: Declaran **LAS PARTES** que, por este acto, **EL VENDEDOR**, accede a vender a **EL COMPRADOR**, quien declara aceptar la venta que por este medio le ofrece **EL VENDEDOR**.

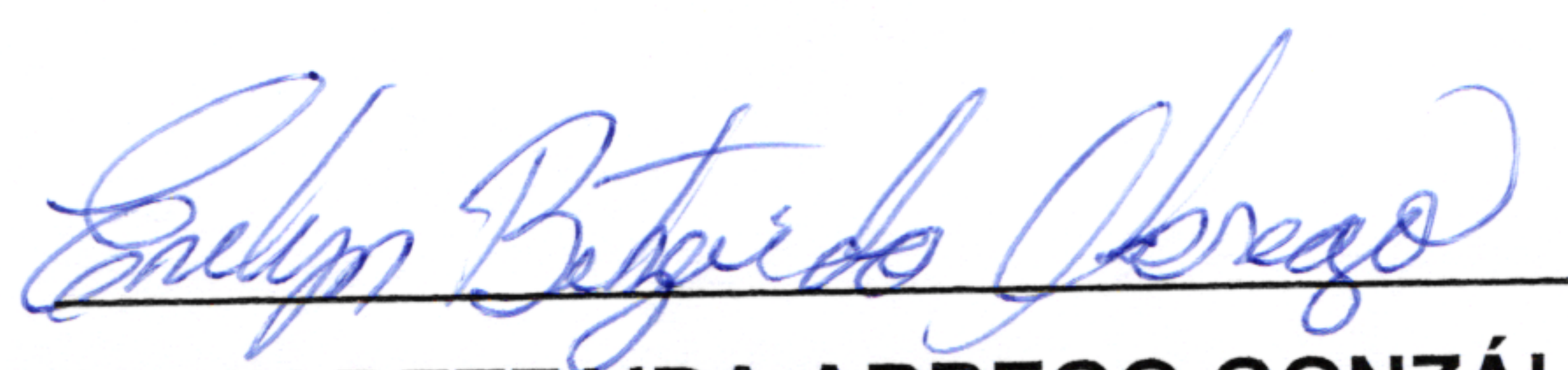
TERCERA: Declaran **LAS PARTES** de este contrato que el precio de la venta será por la suma de **MIL CIENTO OCHENTA DÓLARES AMERICANOS (1,180.00 dólares)** como lo indica el valor catastral de la finca; **EL COMPRADOR** se compromete a pagar a **EL VENDEDOR** en efectivo al momento del traspaso de la finca.

CUARTA: Declaran **LAS PARTES** que correrá por parte de **EL VENDEDOR** el pago de los Impuestos de Transferencia de Bien Inmueble y correrán por parte de **EL COMPRADOR** los Gastos Notariales y de Registro Público de la correspondiente Escritura Pública.

QUINTA: Declara **EL VENDEDOR** que se compromete al Saneamiento por Evicción por el traspaso del dominio de la finca en mención y que la entregará libre de gravámenes, Paz y Salvo del Impuesto de Inmueble y Paz y Salvo con el IDAAN.

SEXTA: DECLARAN LAS PARTES QUE ACEPTAN ESTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE ACUERDO A LOS PRESENTES TÉRMINOS, EL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024, EN LA CIUDAD DE PANAMÁ.


JUAN JOSÉ SANCHEZ ABREGO
CÉDULA: 9-708-1524
VENDEDOR


EVELYN BETZAIDA ABREGO GONZÁLEZ
CÉDULA: 8-739-1279
COMPRADOR

CONTRATO DE COMPRA-VENTA

5087
23/9/24

Entre los suscritos a saber, **JUAN JOSÉ SÁNCHEZ RODRÍGUEZ**, varón panameño, mayor de edad, casado, portador de **LA CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL NÚMERO NUEVE-SETECIENTOS OCHO- MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO (9-708-1524)**, trabajador independiente, con domicilio en la calle sin nombre, Barriada sin nombre, en el corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, quien en lo sucesivo se denominará **EL VENDEDOR**, por una parte, y por la otra, **EVELYN BETZAIDA ABREGO GONZÁLEZ**, mujer panameña, mayor de edad, casada, portadora de la cédula de identidad personal número **OCHO-SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE - MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE (8-739-1279)**, trabajadora independiente, con domicilio en El Valle San Isidro, la Ensenada, calle principal, casa N°216, Corregimiento de Omar Torrijos, Distrito de San Miguelito, Provincia de Panamá, quien en lo sucesivo se denominará **EL COMPRADOR**. **HEMOS CONVENIDO EN CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA - VENTA SUJETO A LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS:**

PRIMERA: Declara **EL VENDEDOR** que es propietario de la finca con Folio Real (73710), Código de ubicación (8715), de la Sección de Propiedad del Registro Público de la Provincia de Panamá, que consiste en un lote de terreno de mil novecientos treinta metros con mil doscientos veinticinco centímetros cuadrados (1930 m², 1225 cm²), ubicado en el corregimiento de Las Cumbres, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

SEGUNDA: Declaran **LAS PARTES** que, por este acto **EL VENDEDOR**, accede a vender a **EL COMPRADOR**, quien declara aceptar la venta que por este medio le ofrece **EL VENDEDOR**.

TERCERA: Declaran **LAS PARTES** de este contrato que el precio de la venta será por la suma de **MIL CIENTO OCHENTA DÓLARES AMERICANOS (1,180.00 Dólares)** como lo indica el valor catastral de la finca; **EL COMPRADOR** se compromete a pagar a **EL VENDEDOR** en efectivo al momento del traspaso de la finca.

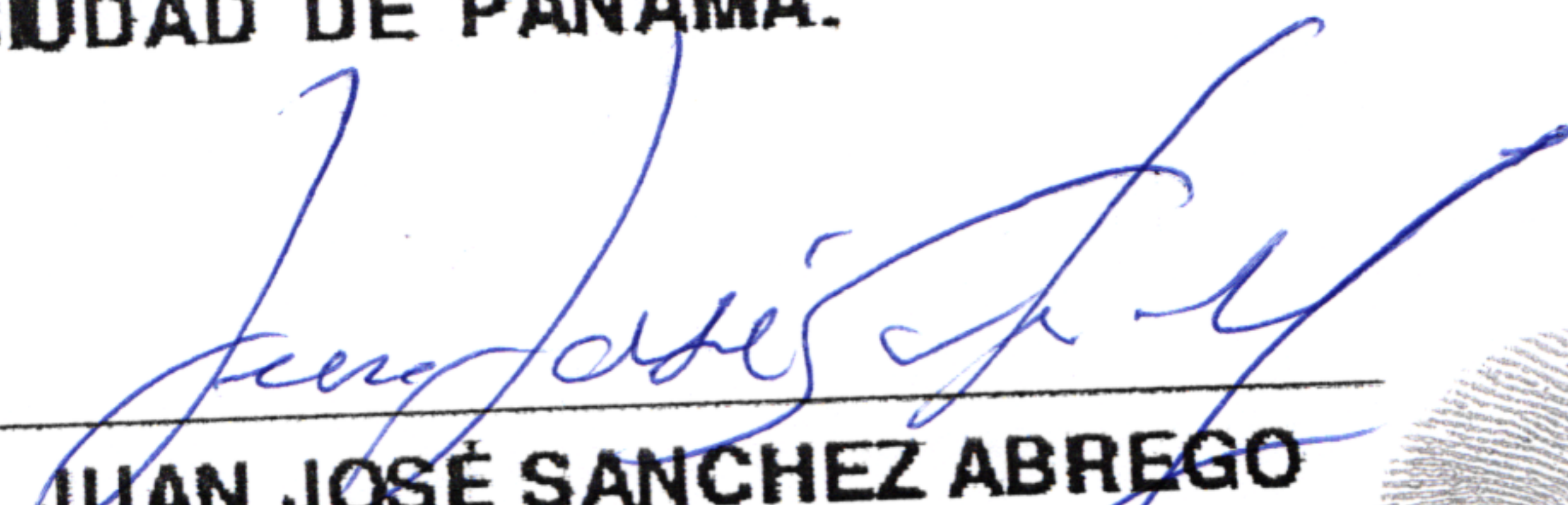
CUARTA: Declaran **LAS PARTES** que correrá por parte de **EL VENDEDOR** el pago de los impuestos de Transferencia de Bien inmueble y correrán por parte de **EL COMPRADOR** los Gastos Notariales y de Registro Público de la correspondiente Escritura Pública.

QUINTA: Declara **EL VENDEDOR** que se compromete al Saneamiento por Evicción por el traspaso del dominio de la finca en mención y que la entregará libre de gravámenes, Paz y Salvo del Impuesto de inmueble y Paz y Salvo con el IDAAN.

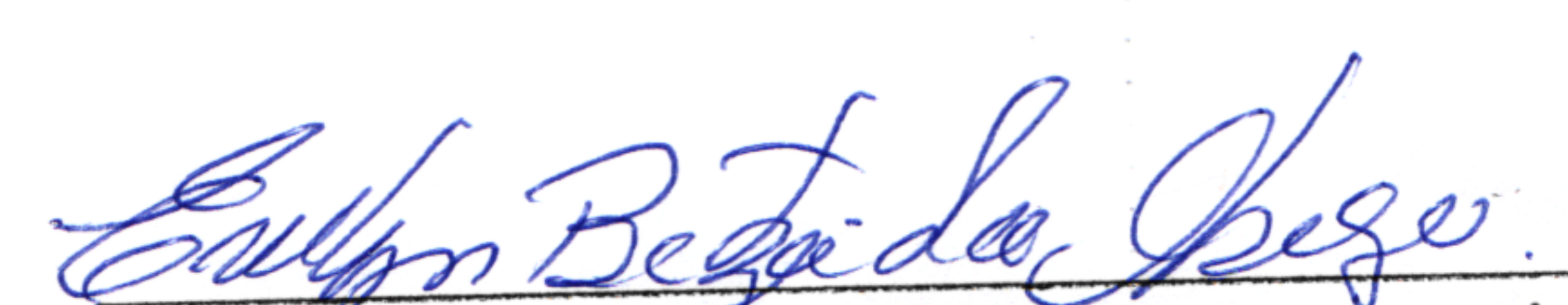
SEXTA: Declaran **LAS PARTES** que el usufructo temporal lo tendrá **EVELYN BETZAIDA ABREGO GONZÁLEZ**, con generales antes descritas, quien se compromete a traspasar la propiedad a sus menores hijos: **JUAN JOSÉ SÁNCHEZ ABREGO** con cédula de identidad personal ocho-mil setenta y seis-mil ochocientos cincuenta y uno (8-1076-1851) y **JOSELYN VIANNETH SÁNCHEZ ABREGO** con cédula de identidad personal ocho - mil ciento veintinueve - mil setecientos veintinueve (8-1129-1729), al cumplir la mayoría de edad, quienes pasarán a ser los nuevos propietarios de la finca antes descrita.

SÉPTIMA: LA MISMA NO PODRÁ VENDER, TRASPASAR, CEDER O TRASFERIR DICHA PROPIEDAD A PERSONAS AJENAS A ESTE CONTRATO, GARANTIZANDO EL TRASPASO DE LA PROPIEDAD A SUS MENORES HIJOS.

OCTAVA: LAS PARTES DECLARAN QUE ACEPTAN ESTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE ACUERDO A LOS PRESENTES TÉRMINOS, EL DÍA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024, EN LA CIUDAD DE PANAMÁ.

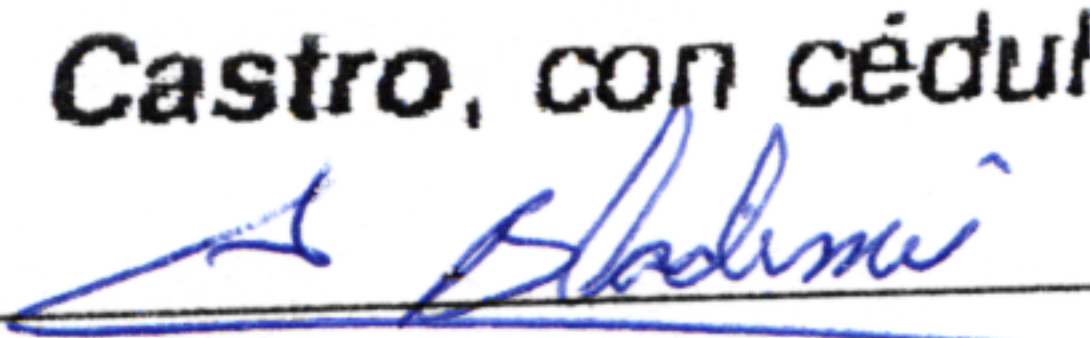

JUAN JOSÉ SÁNCHEZ ABREGO
CÉDULA: 9-708-1524

VENDEDOR


EVELYN BETZAIDA ABREGO GONZÁLEZ
CÉDULA: 8-739-1279

COMPRADOR

Minuta refrendada por el Licenciado **Bladimir A. Abrego Castro**, con cédula de identidad personal 9-720-1784, idoneidad 23618 Abogado en ejercicio.

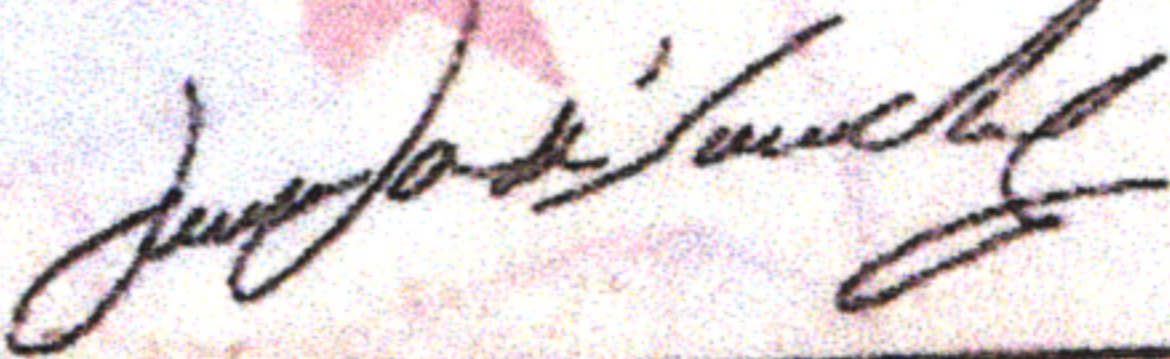

9-720-1784

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Juan Jose
Sanchez Rodriguez

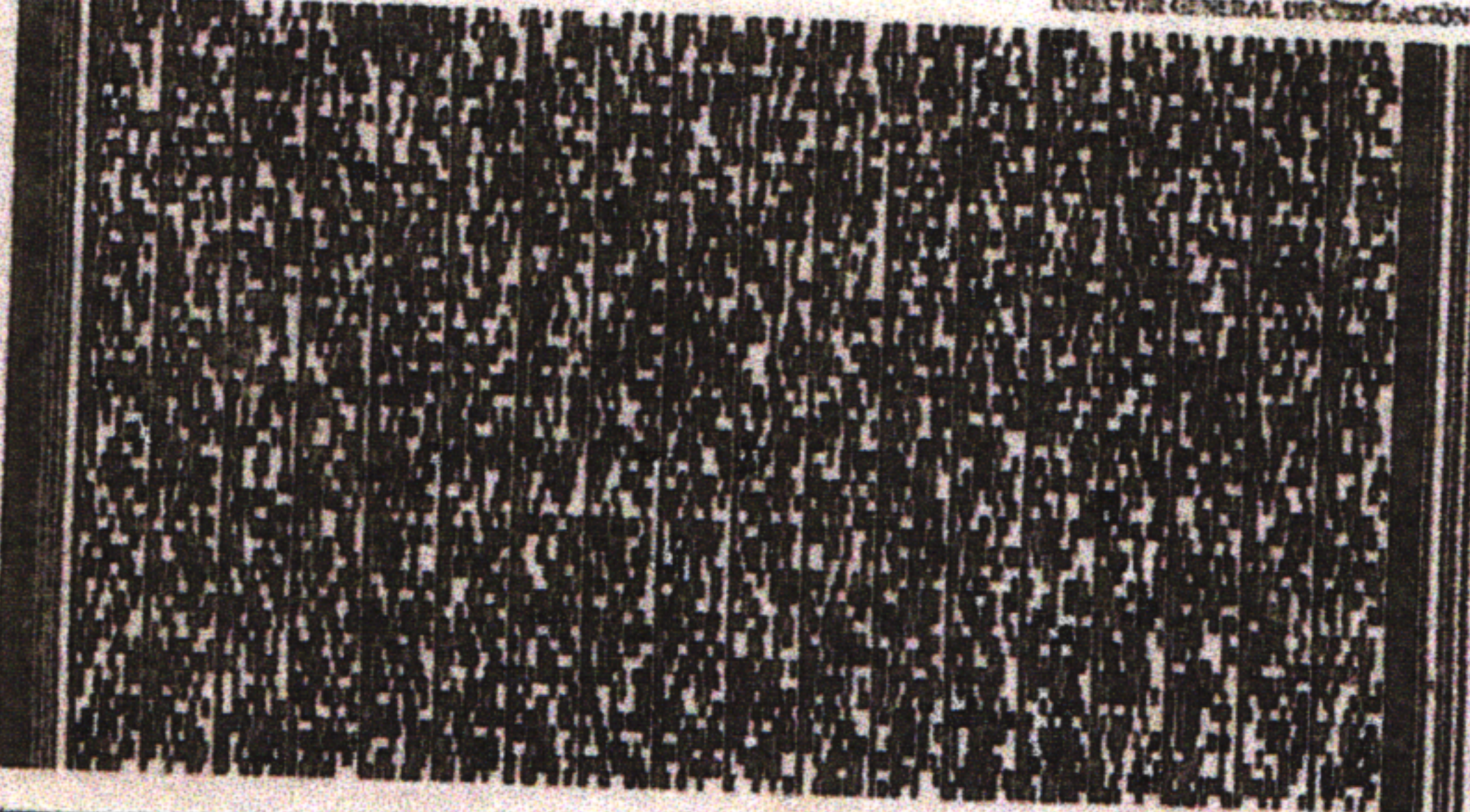
NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 17-JUN-1979
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SONÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 28-MAR-2016 EXPIRA: 28-MAR-2026

9-708-1524



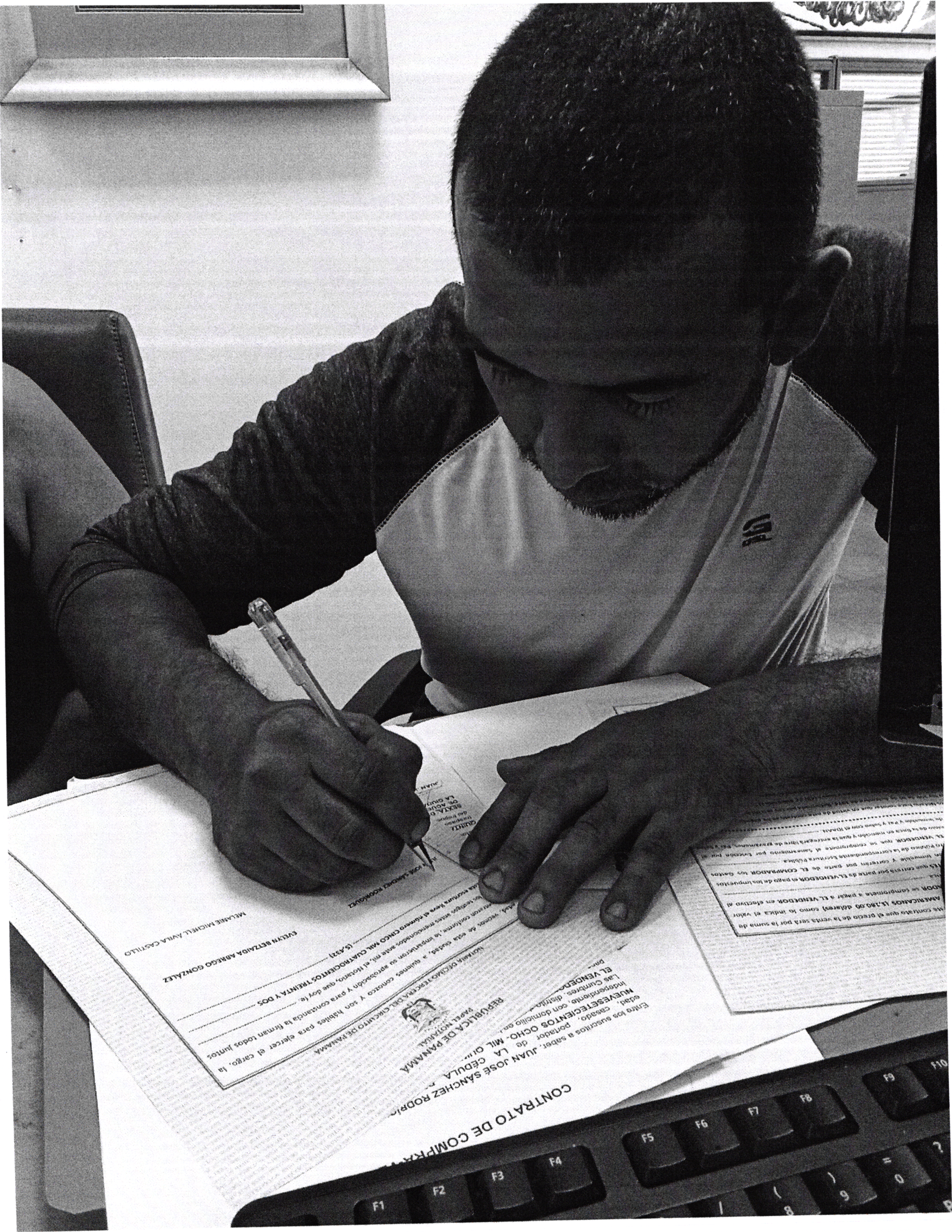
TE TRIBUNAL ELECTORAL

DIRECTOR GENERAL DE RELACIONES



9-708-1524

N106ER1L02Z4FK



EVELYN BETZUIDA ABRILLO GONZÁLEZ

CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS (5.432)

REPUBLICA DE PANAMA
LA CÉDULA DE LA CIUDAD DE PANAMA

CONTRATO DE COMPRAVENTA

Me comprometo a pagar a EL VENDEDOR el pago de los impuestos
que corresponden a la venta de EL VENDEDOR en efectivo al
momento de la entrega de la suma de
LA CÉDULA DE LA CIUDAD DE PANAMA

