

REPUBLICA DE PANAMA  
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE -----

----- (5,469) -----

POR LA CUAL, la **CAJA DE AHORROS**, declara cancelada la Primera Hipoteca y Anticresis constituida a su favor por **MOISES ORTEGA GONZALEZ Y GISELA ESTHER LOPEZ DE ORTEGA** sobre la Finca **No.17090** de la provincia de Panamá. -----

----- Panamá, 4 de octubre de 2024. -----

En la ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los cuatro (4) días del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), ante mí Licenciado **HÉCTOR JOSÉ SANTOS RUDAS**, Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número nueve- setecientos veinticinco- setecientos treinta y cinco (9-725-735), compareció personalmente **JANN CARLOS SALDAÑA HERMMERLING**, varón, panameño, mayor de edad, casado, banquero, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número cuatro- setecientos tres- mil cuatrocientos veinticuatro (**4-703-1424**), con residencia en la Ciudad de Panamá, Provincia de Panamá, actuando en su condición de **Gerente Regional y Apoderado**, de la **Caja de Ahorros**, entidad bancaria oficial del estado, regida mediante el Texto Único de la Ley número cincuenta y dos (52) de trece (13) de diciembre de dos mil (2000), que reorganiza la Caja de Ahorros, ordenado por la Ley número setenta y ocho (78) de veinte (20) de marzo de dos mil diecinueve (2019), con facultades legales para este acto, tal como consta en el Poder conferido mediante **Escritura Pública número trece mil doce (13012) de doce (12) de septiembre de dos mil diecinueve (2019)**, extendido en la Notaria Cuarta del Circuito de Panamá, e inscrito al Folio Real número treinta y tres mil trescientos cincuenta y nueve (**33359**), sigla H, Entrada trescientos sesenta mil cincuenta y dos/ dos mil diecinueve (360052/2019) desde el trece (13) de septiembre de dos mil diecinueve (2019) de la Sección de Mercantil del Sistema Electrónico de Inscripción Registral (SIR), del Registro Público de Panamá, debidamente facultado para esta operación, quien en adelante se denominará **LA CAJA**, a quien conozco, y me solicitó que extendiera esta Escritura Pública para hacer constar, como en efecto lo hago, lo siguiente: -----

**PRIMERO:** Que mediante **Escritura Pública número seis mil setecientos cuarenta y seis (6746) de primero (1) de julio de dos mil dos (2002)**, extendida en la Notaria Pública Octava

M.B.



del Circuito de Panamá, inscrita a la Ficha número doscientos sesenta y cinco mil quinientos cuarenta y uno (265541), Documento número trescientos sesenta y cinco mil quinientos veintiuno (365521), de la Sección de Hipotecas y Anticresis del Registro Público de Panamá, **MOISES ORTEGA GONZALEZ y GISELA ESTHER LOPEZ DE ORTEGA (en adelante LOS CLIENTES)**, constituyeron primera hipoteca y anticresis a favor de **LA CAJA** sobre la **Finca o Folio Real número diecisiete mil noventa (17090)**, con **Código de Ubicación número ocho mil setecientos cinco (8705)**, de la Sección de la Propiedad Horizontal, Provincia de Panamá, del Registro Público para garantizar préstamo o facilidad crediticia. -----

**SEGUNDO:** Que por este medio **LA CAJA** declara cancelada la hipoteca, la anticresis y las restricciones si las hubiere, constituidas a su favor mediante la mencionada **Escritura Pública número seis mil setecientos cuarenta y seis (6746) de primero (1) de julio de dos mil dos (2002)**, extendida en la Notaria Pública **Octava** del Circuito de Panamá, que pesan sobre la referida **Finca o Folio Real número diecisiete mil noventa (17090)**. -----

**TERCERO:** Que **LA CAJA** hace esta cancelación de gravámenes en base a que las obligaciones contenidas en la **Escritura Pública número seis mil setecientos cuarenta y seis (6746) de primero (1) de julio de dos mil dos (2002)**, extendida en la Notaria Pública **Octava** del Circuito de Panamá, que se describe en la cláusula primera de este acto, ha sido cancelada en su totalidad, según notificación recibida el **tres (3) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024)**. -----

**CUARTO:** Declara **LA CAJA** que correrán por cuenta de **LOS CLIENTES**, los gastos incurridos en la confección de esta minuta de cancelación, así como su protocolización y posterior inscripción en el Registro Público. -----

Minuta Refrendada por el Licenciado Alex Alberto Alemán, Abogado en ejercicio, con cédula de identidad personal número ocho- setecientos ochenta y uno- mil cuatrocientos uno (8-781-1401), idoneidad número veintiséis mil novecientos sesenta y cuatro (26,964). -----

\*\*\*\*\*  
ADVERTI a los interesados que copia de esta Escritura debe ser inscrita; y leída como les fue la misma, en presencia de los testigos instrumentales **CARLOS ARTURO CHOY JARAMILLO**, con cédula de identidad personal número ocho- ochocientos ochenta y cuatro- mil trescientos veintiuno (8-884-1321) y **MELANIE MICHELL ÁVILA CASTILLO**, con cédula de

M.B.





REPUBLICA DE PANAMA  
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

identidad personal número ocho- novecientos sesenta- mil novecientos treinta y cuatro (8-960-1934), mayores de edad, vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y para constancia la firman todos juntos con los testigos antes mencionados ante mí, el Notario, que doy fe. -

ESTA ESCRITURA LLEVA EL NÚMERO CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE -----

(5,469)

*Jann Carlos Saldaña Hermmerling*

JANN CARLOS SALDAÑA HERMMERLING

*Carlos Arturo Choy Jaramillo*

CARLOS ARTURO CHOY JARAMILLO

*Melanie Michell Ávila Castillo*

MELANIE MICHELL ÁVILA CASTILLO

*Licdo. Héctor José Santos Rudas*  
NOTARIO PÚBLICO DECIMO TERCERO









**CAJA AHORROS  
MINUTA DE CANCELACION**

...compareció personalmente **JANN CARLOS SALDAÑA HERMMERLING**, varón, panameño, mayor de edad, casado, banquero, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número cuatro – setecientos tres – mil cuatrocientos veinticuatro **(4-703-1424)**, con residencia en la Ciudad de Panamá, Provincia de Panamá, actuando en su condición de **Gerente Regional y Apoderado**, de la **Caja de Ahorros**, entidad bancaria oficial del estado, regida mediante el Texto Único de la Ley número cincuenta y dos (52) de trece (13) de diciembre de dos mil (2000), que reorganiza la Caja de Ahorros, ordenado por la Ley número setenta y ocho (78) de veinte (20) de marzo de dos mil diecinueve (2019), con facultades legales para este acto, tal como consta en el Poder conferido mediante **Escritura Pública número trece mil doce (13012) de doce (12) de septiembre de dos mil diecinueve (2019)**, extendido en la **Notaria Cuarta del Circuito de Panamá**, e inscrito al Folio Real número treinta y tres mil trescientos cincuenta y nueve **(33359)**, sigla H, Entrada trescientos sesenta mil cincuenta y dos/ dos mil diecinueve (360052/2019) desde el trece (13) de septiembre de dos mil diecinueve (2019) **de la Sección de Mercantil del Sistema Electrónico de Inscripción Registral (SIR)**, del Registro Público de Panamá, debidamente facultado para esta operación, quien en adelante se denominará **LA CAJA**, a quien conozco, y me solicitó que extendiera esta Escritura Pública para hacer constar, como en efecto lo hago, lo siguiente:

**PRIMERO:** Que mediante **Escritura Pública número 6746 de 1 de julio de 2002**, extendida en la Notaria Pública **Octava** del Circuito de Panamá, inscrita a la Ficha número 265547, Documento número 365521, de la Sección de Hipotecas y Anticresis del Registro Público de Panamá, **MOISES ORTEGA GONZALEZ y GISELA ESTHER LOPEZ DE ORTEGA (en adelante LOS CLIENTES)**, constituyeron **primera hipoteca y anticresis** a favor de **LA CAJA** sobre la **Finca o Folio Real número 17090**, con **Código de Ubicación** número **8705**, de la Sección de la Propiedad Horizontal, Provincia de Panamá, del Registro Público para garantizar préstamo o facilidad crediticia.

**SEGUNDO:** Que por este medio **LA CAJA** declara cancelada la hipoteca, la anticresis y las restricciones si las hubiere, constituidas a su favor mediante la mencionada **Escritura Pública número 6746 de 1 de julio de 2002**, extendida en la Notaria Pública **Octava** del Circuito de Panamá, que pesan sobre la referida **Finca o Folio Real número 17090**.



**TERCERO:** Que **LA CAJA** hace esta cancelación de gravámenes en base a que las obligaciones contenidas en la **Escritura Pública número 6746 de 1 de julio de 2002**, extendida en la Notaria Pública **Octava** del Circuito de Panamá, que se describe en la cláusula primera de este acto, ha sido cancelada en su totalidad, según notificación recibida el **3 de septiembre de 2024.** ✓

**CUARTO:** Declara **LA CAJA** que correrán por cuenta de **LOS CLIENTES**, los gastos incurridos en la confección de esta minuta de cancelación, así como su protocolización y posterior inscripción en el Registro Público.



Minuta Refrendada por el Licenciado Alex Alberto Pérez Guzmán, Abogado en ejercicio, con cédula de identidad personal número ocho- setecientos ochenta y uno – mil cuatrocientos uno (8-781-1401), idoneidad número veintiséis mil novecientos sesenta y cuatro (26,964).

Yaritzá/4-9-2024

