

REPUBLICA DE PANAMÁ

PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

ESCRITURA PUBLICA NUMERO CINCO MIL QUINIENTOS SEIS (5506) -----

Por la cual **BELISARIO ENRIQUE RODRIGUEZ GIRON Y CRUZ ENRIQUE GOMEZ JIMENEZ**,  
declaran parcialmente cancelados los gravámenes constituidos sobre la Finca 30398139 a su favor por los  
señores **MARLENY EDITH SANTIAGO ESTRIBI DE MARTINIS, JENNY ZURIANY SANTIAGO,**  
**LUZ GRACIELA SANTIAGO ESTRIBI, MARIA REYNALDA SANTIAGO ESTRIBI y la señora**  
**MARIA REYNELDA SANTIAGO ESTRIBI y a su vez vende la Finca 30398139 A FAVOR DE LA**  
**FUNDACION EEE & C. -----**

----- Panamá, 07 de octubre de 2024. -----

En la ciudad de Panamá, capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo, a los siete (07) días  
del mes de octubre de dos mil veinticuatro (2024), ante mi **HECTOR JOSÉ SANTOS RUDAS, NOTARIO**  
**PÚBLICO DÉCIMO TERCERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ**, con cédula de identidad personal número  
nueve- setecientos veinticinco-setecientos treinta y cinco (9-725-735), compareció personalmente los señores  
**BELISARIO ENRIQUE RODRIGUEZ GIRON**, varón, panameño, mayor de edad, casado, Contador Público  
autorizado, con cédula de identidad personal número ocho – cuatrocientos cincuenta y cinco – novecientos  
setenta y nueve (8-455-979) y **CRUZ ENRIQUE GOMEZ JIMENEZ**, varón, panameño, mayor de edad,  
soltero, jubilado, con cédula de identidad personal número ocho – quinientos once – quinientos quince (8-511-  
515), actuando en sus propios nombres y representación, personas a quienes conozco y me solicitaron que  
hiciera constar en esta escritura pública, como en efecto lo hago, lo siguiente: -----

**PRIMERO:** Que mediante escritura pública quinientos noventa y seis (596), del once (11) de abril de dos mil  
diecinueve (2019), extendida en la Notaria Segunda del Circuito de Chiriquí, inscrita a folio dos mil cincuenta y  
seis (2056), asiento seis (6), de la Sección de Hipotecas del Registro Público, los señores **BELISARIO**  
**ENRIQUE RODRIGUEZ GIRON Y CRUZ ENRIQUE GOMEZ JIMENEZ** celebraron un contrato de  
préstamo con los señores **MARLENY EDITH SANTIAGO ESTRIBI DE MARTINIS, JENNY ZURIANY**  
**SANTIAGO, LUZ GRACIELA SANTIAGO ESTRIBI, MARIA REYNALDA SANTIAGO ESTRIBI o**  
**MARIA REYNELDA SANTIAGO ESTRIBI** quien es la misma persona, garantizado con PRIMERA Hipoteca  
y Anticresis sobre la finca dos mil cincuenta y seis (2056), código de ubicación cuatro mil setecientos tres  
(4703), de la Sección de Propiedad, Provincia de Chiriquí, del Registro Público. -----

**SEGUNDO:** Que mediante escritura pública diecisiete mil trescientos dieciséis (17316) de ocho (8) de octubre  
de dos mil veintiuno (2021), otorgada ante la Notaria Octava del Circuito de Panamá, inscrita a folio dos mil  
cincuenta y seis (2056), asiento nueve (9), de la Sección de Hipotecas del Registro Público, los señores



1 **BELISARIO ENRIQUE RODRIGUEZ GIRON Y CRUZ ENRIQUE GOMEZ JIMENEZ** dio su  
2 consentimiento expreso para que los señores **MARLENY EDITH SANTIAGO ESTRIBI DE MARTINIS,**  
3 **JENNY ZURIANY SANTIAGO, LUZ GRACIELA SANTIAGO ESTRIBI, MARIA REYNALDA**  
4 **SANTIAGO ESTRIBI o MARIA REYNELDA SANTIAGO ESTRIBI** quien es la misma persona, para que la  
5 finca dos mil cincuenta y seis (2056), código de ubicación cuatro mil setecientos tres (4703), de la Sección de  
6 Propiedad, Provincia de Chiriquí, del Registro Público, segregue para sí dos globo de terrenos para formar fincas  
7 apartes, donde nace la finca treinta millones trescientos noventa y ocho mil ciento treinta y nueve (30398139) y  
8 treinta millones trescientos noventa y ocho mil ciento cuarenta (30398140), todas con el mismo código de  
9 Ubicación cuatro mil setecientos tres (4703), en la sección de propiedad, Provincia de Chiriquí, Registro  
10 Público. -----

11 **TRECERO:** Que, mediante esta Escritura Pública, los señores **BELISARIO ENRIQUE RODRIGUEZ**  
12 **GIRON Y CRUZ ENRIQUE GOMEZ JIMENEZ,** declaran que libera de los gravámenes hipotecarios y  
13 anticréticos mencionados anteriormente, la Finca inscrita a Folio Real tres cero tres nueve ocho uno tres nueve  
14 (30398139), Código de Ubicación: cuatro mil setecientos tres (4703), de la sección de propiedad, Provincia de  
15 Chiriquí del Registro Público. -----

16 **CUARTO:** Declaran los señores **BELISARIO ENRIQUE RODRIGUEZ GIRON Y CRUZ ENRIQUE**  
17 **GOMEZ JIMENEZ,** que lo que hace es únicamente una **cancelación parcial hipotecaria y anticrética,** pues  
18 los gravámenes a que se ha hecho referencia en la cláusula primera anterior continúan pesando con todo su vigor  
19 a los señores **MARLENY EDITH SANTIAGO ESTRIBI DE MARTINIS, JENNY ZURIANY SANTIAGO,**  
20 **LUZ GRACIELA SANTIAGO ESTRIBI, MARIA REYNALDA SANTIAGO ESTRIBI o MARIA**  
21 **REYNELDA SANTIAGO ESTRIBI** quien es la misma persona. -----

22 **QUINTO:** Declaran los señores **BELISARIO ENRIQUE RODRIGUEZ GIRON Y CRUZ ENRIQUE**  
23 **GOMEZ JIMENEZ** que corren por cuenta de los señores **MARLENY EDITH SANTIAGO ESTRIBI DE**  
24 **MARTINIS, JENNY ZURIANY SANTIAGO, LUZ GRACIELA SANTIAGO ESTRIBI, MARIA**  
25 **REYNALDA SANTIAGO ESTRIBI o MARIA REYNELDA SANTIAGO DE ESTRIBI** quien es la misma  
26 persona, los gastos incurridos en la confección y refrendo de la presente minuta de cancelación y gravámenes. --

27 -----(Fdo.) ---- Minuta elaborada y refrendada por el **Licda. ROSA SUE VAS CHEUNG CHUNG,** abogada en  
28 ejercicio, con idoneidad 23522. -----

29 -----**MINUTA DE COMPRA VENTA** -----

30 Compareció personalmente a la señora **MARIA REYNALDA SANTIAGO ESTRIBI o MARIA**



REPUBLICA DE PANAMA  
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

**REYNELDA SANTIAGO ESTRIBI**, quien es la misma persona, mujer, panameña, mayor de edad, casada, ama de casa vecina de esta ciudad, portadora de la cédula de identidad personal número cuatro – doscientos treinta – seiscientos setenta y dos (4-230-672) quien en lo sucesivo de denominará **EL VENDEDOR**, y el señor **BELISARIO ENRIQUE RODRIGUEZ GIRON**, varón, panameño, mayor de edad, casado, Contador Público autorizado, con cédula de identidad personal número ocho – cuatrocientos cincuenta y cinco – novecientos setenta y nueve (8-455-979), vecino de esta ciudad, actuando en nombre y representación de la **FUNDACION** **EEE & C**, debidamente inscrita al Folio número dos cinco cero cuatro cinco cuatro nueve ocho (25045498), de la Sección Personas Jurídica del Registro Público de Panamá, debidamente autorizado para representarla en este acto, según consta en Acta de la fundación que se transcribe al final de la presente actuando en su propio nombre y representación, quien en adelante se denominará **EL COMPRADOR**, personas a quienes conozco, y me solicitaron que hiciera constar, como en efecto lo hago, lo siguiente: -----

**PRIMERO:** Declara **EL VENDEDOR** que es propietario de la finca inscrita al folio real número **treinta millones trescientos noventa y ocho mil ciento treinta y nueve (30398139)**, Código de Ubicación: **cuatro mil setecientos tres (4703)**, de la Sección de Propiedad, Provincia de Chiriquí, cuyas medidas, linderos y demás detalles constan en el Registro Público. -----

**SEGUNDO:** Declara **EL VENDEDOR** que da en venta real y efectiva de la finca identificada con el número **treinta millones trescientos noventa y ocho mil ciento treinta y nueve (30398139)**, Código de Ubicación: **cuatro mil setecientos tres (4703)**, libre de gravámenes, obligándose al saneamiento por evicción y con las restricciones legales que pesen sobre las misma a **EL VENDEDOR** por la suma de **MIL CIEN BALBOAS (B/. 1,100.00)**, suma que **EL VENDEDOR** declara haber recibido a su entera satisfacción, desglosado de la siguiente manera la suma de **MIL CIEN BALBOAS (B/. 1,100.00)** por el valor total del terreno y no tiene mejora declarada sobre la finca. -----

**TERCERA:** Declara **EL VENDEDOR**, que se obliga al saneamiento de conformidad con la ley, a facilitar los Paz y Salvos respectivos para el traspaso de la finca y entregar la finca libre de gravámenes y restricciones, salvo aquellos impuestos por la ley y el Registro Público, comprometiéndose al saneamiento en caso de evicción de conformidad con la Ley. -----

**CUARTA:** Los gastos notariales de la presente escritura, así como los gastos relativos a la inscripción en el Registro Público, correrá por cuenta de **EL COMPRADOR** y **EL VENDEDOR** se obliga a pagar el Impuesto de Transferencia de Bienes Inmuebles del dos por ciento (2%) y de adelanto de Ganancia de Capital del tres por ciento (3%) correspondiente para la transferencia de la finca, así como cualquier otro tributo (Impuestos, Agua,



Tasas y Contribuciones Especiales) que sea requerido pagar por razón de esta transacción a fin de entregar la finca al día en todos sus pagos. -----

**QUINTA:** Declara **EL COMPRADOR** que acepta la venta de la finca que le hace **EL VENDEDOR** por medio del presente instrumento, en los términos expuestos y en las condiciones establecidas y declaradas de su conocimiento.-----

**SEXTA:** Declaran **EL VENDEDOR** y **EL COMPRADOR** que aceptan todas y cada una de las cláusulas del presente contrato de compraventa en los términos y condiciones expuestas. -----

Minuta de venta refrendada por la Licda. Rosa Sue Vas Cheung Chung, abogada en ejercicio. -----

----- **ACTA DEL CONSEJO FUNDACIONAL DE LA FUNDACIÓN DE INTERÉS PRIVADO**-----

----- **“FUNDACION EEE & C”** -----

En la ciudad de Panamá, República de Panamá, a los tres (03) días del mes de octubre de dos mil veinticuatro (2024), en las oficinas de la fundación a las nueve de la mañana (9:00am), se celebró una reunión del consejo fundacional de la Fundación de interés privado denominada **“FUNDACION EEE & C”**, debidamente inscrita al tenor de las leyes de la República de Panamá, a Folio número dos cinco cero cuatro cinco cuatro nueve ocho (25045498), del Registro Público de Panamá. Presidio la reunión **BELISARIO ENRIQUE RODRIGUEZ GIRON** Presidente Titular y Fundador, **LUZ GRACIELA SANTIAGO ESTRIBI** Secretario Titular, y **CRUZ ENRIQUE GOMEZ JIMENEZ** Tesorero Titular y Fundador. -----

Verificado el quorum reglamentario, se determinó que se encontraban presentes y representados la totalidad de los miembros del Consejo Fundacional con derecho a voto quienes renunciaron al derecho de previa convocatoria. -----

El Presidente manifestó al resto de los miembros del Consejo Fundacional, la necesidad de comprar la Finca número treinta millones trescientos noventa y ocho mil ciento treinta y nueve (30398139), Código de Ubicación: cuatro mil setecientos tres (4703), inscrita de la Sección de Propiedad, Provincia de Chiriquí, del Registro Público, propiedad de **MARIA REYNALDA SANTIAGO ESTRIBI** o **MARIA REYNELDA SANTIAGO ESTRIBI** quien es la misma persona. -----

A moción debidamente presentada y secundada, por unanimidad se resolvió lo siguiente: ---**SE RESUELVE:** ---

**PRIMERO:** Autorizar la compra de la Finca número treinta millones trescientos noventa y ocho mil ciento treinta y nueve (30398139), Código de Ubicación: cuatro mil setecientos tres (4703), inscrita de la Sección de Propiedad, Provincia de Chiriquí, del Registro Público, propiedad de **MARIA REYNALDA SANTIAGO ESTRIBI** o **MARIA REYNELDA SANTIAGO ESTRIBI** quien es la misma persona. -----



REPUBLICA DE PANAMA

PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

SEGUNDO: Autorizar a BELISARIO ENRIQUE RODRIGUEZ GIRON, varón, panameño, mayor de edad, casado, Contador Público autorizado, con cédula de identidad personal número ocho – cuatrocientos cincuenta y cinco – novecientos setenta y nueve (8-455-979), para que firme todos los documentos necesarios para la compra y adquisición de dicha finca. -----

No habiendo otro asunto que tratar, se decretó la resolución de la FUNDACION EEE & C, siendo las diez y media de la mañana (10:30am) del mismo día. -----

----- (Fdo.) ----- BELISARIO ENRIQUE RODRIGUEZ GIRON, Presidente -----

----- (Fdo.) ----- LUZ GRACIELA SANTIAGO ESTRIBI, Secretario -----

El suscrito Secretario, por este medio certifica que lo anterior es una copia fiel del ACTA DE REUNION DEL CONSEJO FUNDACIONAL DE LA FUNDACION DE INTERES PRIVADO DENOMIANDA “FUNDACION EEE & C”. -----

----- (Fdo.) ----- LUZ GRACIELA SANTIAGO ESTRIBI, Secretario -----

Acta refrendada por la Licenciada Rosa Sue Vas Cheung Chung, abogada en ejercicio, con cédula de identidad personal número ocho- novecientos cinco – mil doscientos setenta y ocho (8-905-1278). -----

El Notario hace constar que en virtud de este contrato se ha pagado el anticipo de que trata la ley ciento seis (106) de treinta (30) de diciembre de mil novecientos setenta y cuatro (1974) y ley doscientos ocho (208) del seis (6) de abril del dos mil veintiuno (2021), según el siguiente comprobante: -----

**DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS DE CAPITAL (VENTA BIEN INMUEBLE):** -----

Código Recepción uno cero siete cero cero cero ocho dos cinco tres nueve dos (107000825392)-----

Recibido en la Dirección General de Ingresos (DGI) del Ministerio de Economía y Finanzas, en fecha tres (03) de octubre del año dos mil veinticuatro (2024).-----

PAGO: Dirección General de Ingresos Boleta dos cero dos uno dos ocho uno uno uno tres nueve (202128111139) con fecha tres (03) de octubre de dos mil veinticuatro (2024), por la suma de treinta y tres Balboas (B/.33.00) en concepto de impuesto de ganancia de capital sobre la finca **treinta millones trescientos noventa y ocho mil ciento treinta y nueve (30398139)**, a nombre de **MARIA REYNALDA SANTIAGO ESTRIBI o MARIA REYNELDA SANTIAGO ESTRIBI** quien es la misma persona.-----

**DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO A LA TRANSFERENCIA DE BIENES INMUEBLES:**-----

Código Recepción uno cero seis cero cero seis cuatro cuatro dos cinco ocho (106000644258) -----

Recibido en la Dirección General de Ingresos (DGI) del Ministerio de Economía y Finanzas, en fecha tres (03) -----

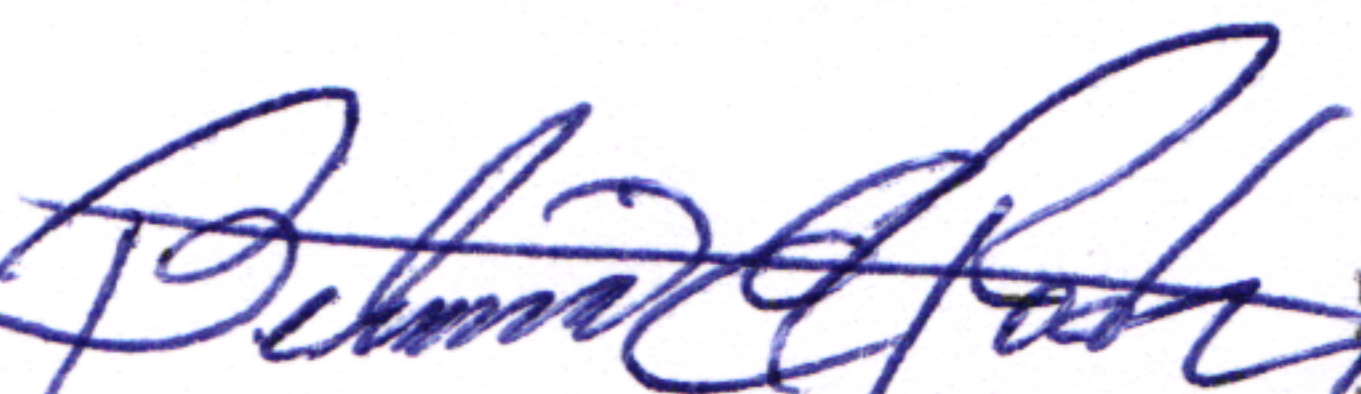


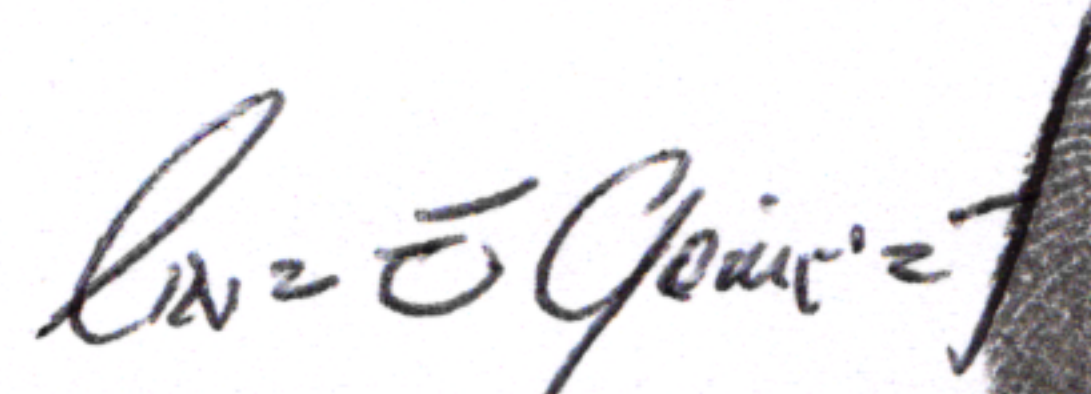
de octubre del año dos mil veinticuatro (2024).-----

**PAGO:** Dirección General de Ingresos Boleta dos cero dos uno dos ocho uno uno uno cuatro seis nueve (202128111469) con fecha tres (03) de octubre del año dos mil veinticuatro (2024) por la suma de veintidós Balboas (B/.22.00) en concepto de impuesto de transferencia de bienes inmuebles sobre la finca **treinta millones trescientos noventa y ocho mil ciento treinta y nueve (30398139)**, a nombre de **MARIA REYNALDA SANTIAGO ESTRIBI o MARIA REYNELDA SANTIAGO ESTRIBI** quien es la misma persona, y en base a la declaración anticipada de transferencia de bienes inmuebles de que trata la citada Ley, copia de los cuales se adjuntan al original de esta Escritura, formando parte integrante de la misma-----

El Notario advirtió que copia de esta escritura ha sido confeccionada y leída en presencia de los testigos instrumentales **CARLOS CHOY**, varón, panameño, con cédula de identidad personal número ocho – ochocientos ochenta y cuatro – mil trescientos veintiunos (8-884-1321) y **MELANIE AVILA**, mujer, panameña, con cédula de identidad personal número ocho – novecientos sesenta – mil novecientos treinta y cuatro (8-960-1934), a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontré conforme, le impartió su aprobación y la firma para constancia, por ante mí, el Notario que doy fe. -----

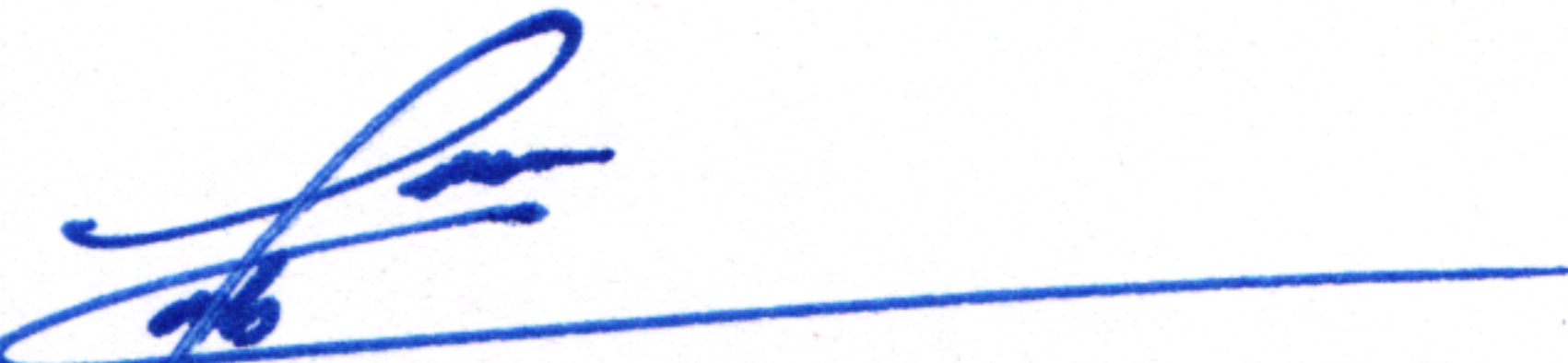
**ESCRITURA PÚBLICA NUMERO CINCO MIL QUINIENTOS SEIS (5506)** -----

  
**BELISARIO ENRIQUE RODRIGUEZ GIRON**

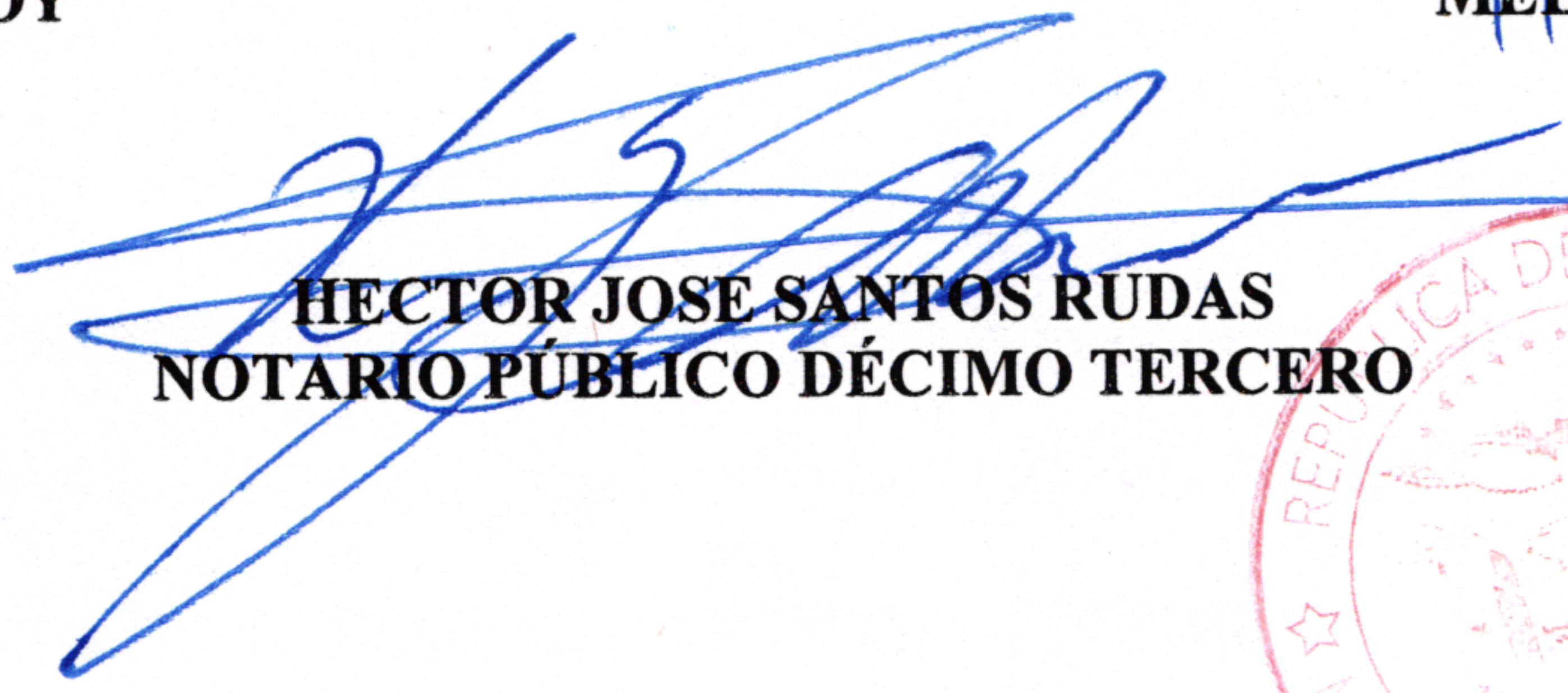
  
**CRUZ ENRIQUE GOMEZ JIMENEZ**

  
**MARIA REYNELDA SANTIAGO ESTRIBI**

  
**BELISARIO ENRIQUE RODRIGUEZ GIRON**

  
**CARLOS CHOY**

  
**MELANIE AVILA**

  
**HECTOR JOSE SANTOS RUDAS**  
**NOTARIO PÚBLICO DÉCIMO TERCERO**





## MINUTA DE CANCELACIÓN Y GRAVÁMENES

compareció personalmente los señores **BELISARIO ENRIQUE RODRIGUEZ GIRON**, varón, panameño, mayor de edad, casado, Contador Público autorizado, con cédula de identidad personal número ocho – cuatrocientos cincuenta y cinco – novecientos setenta y nueve (8-455-979) y **CRUZ ENRIQUE GOMEZ JIMENEZ**, varón, panameño, mayor de edad, soltero, jubilado, con cédula de identidad personal número ocho – quinientos once – quinientos quince (**8-511-515**), actuando en sus propios nombres y representación, personas a quienes conozco y me solicitaron que hiciera constar en esta escritura pública, como en efecto lo hago, lo siguiente: **PRIMERO:** Que mediante escritura pública quinientos noventa y seis (596), del once (11) de abril de dos mil diecinueve (2019), extendida en la Notaria Segunda del Circuito de Chiriquí, inscrita a folio dos mil cincuenta y seis (2056), asiento seis (6), de la Sección de Hipotecas del Registro Público, los señores **BELISARIO ENRIQUE RODRIGUEZ GIRON Y CRUZ ENRIQUE GOMEZ JIMENEZ** celebraron un contrato de préstamo con los señores MARLENY EDITH SANTIAGO ESTRIBI DE MARTINIS, JENNY ZURIANY SANTIAGO, LUZ GRACIELA SANTIAGO ESTRIBI, MARIA REYNALDA SANTIAGO ESTRIBI o MARIA REYNELDA SANTIAGO ESTRIBI quien es la misma persona, garantizado con PRIMERA Hipoteca y Anticresis sobre la finca dos mil cincuenta y seis (2056), código de ubicación cuatro mil setecientos tres (4703), de la Sección de Propiedad, Provincia de Chiriquí, del Registro Público. **SEGUNDO:** Que mediante escritura pública diecisiete mil trescientos dieciséis (17316) de ocho (8) de octubre de dos mil veintiuno (2021), otorgada ante la Notaria Octava del Circuito de Panamá, inscrita a folio dos mil cincuenta y seis (2056), asiento nueve (9), de la Sección de Hipotecas del Registro Público, los señores **BELISARIO ENRIQUE RODRIGUEZ GIRON Y CRUZ ENRIQUE GOMEZ JIMENEZ** dio su consentimiento expreso para que los señores MARLENY EDITH SANTIAGO ESTRIBI DE MARTINIS, JENNY ZURIANY SANTIAGO, LUZ GRACIELA SANTIAGO ESTRIBI, MARIA REYNALDA SANTIAGO ESTRIBI o MARIA REYNELDA SANTIAGO ESTRIBI quien es la misma persona, para que la finca dos mil cincuenta y seis (2056), código de ubicación cuatro mil setecientos tres (4703), de la Sección de Propiedad, Provincia de Chiriquí, del Registro Público, segregue para sí dos globo de terrenos para formar fincas apartes, donde nace la finca treinta millones trescientos noventa y ocho mil ciento treinta y nueve (30398139) y treinta millones trescientos noventa y ocho mil ciento cuarenta (30398140), todas con el mismo código de Ubicación cuatro mil setecientos tres (4703), en la sección de propiedad, Provincia de Chiriquí, Registro Público. **TRECERO:** Que, mediante esta Escritura Pública, los señores **BELISARIO ENRIQUE RODRIGUEZ GIRON Y CRUZ ENRIQUE GOMEZ JIMENEZ**, declaran que libera de los gravámenes hipotecarios y anticréticos mencionados anteriormente, la Finca inscrita a Folio Real tres cero tres nueve ocho uno tres nueve (30398139), Código de Ubicación: cuatro mil setecientos tres (4703), de la sección de propiedad, Provincia de Chiriquí del Registro Público. **CUARTO:** Declaran los señores **BELISARIO ENRIQUE RODRIGUEZ GIRON Y CRUZ ENRIQUE GOMEZ JIMENEZ**, que lo que hace es únicamente una **cancelación parcial hipotecaria y anticrética**, pues los gravámenes a que se ha hecho referencia en la cláusula primera anterior continúan pesando con todo su vigor a los señores MARLENY EDITH SANTIAGO ESTRIBI DE MARTINIS, JENNY ZURIANY SANTIAGO, LUZ GRACIELA SANTIAGO ESTRIBI, MARIA REYNALDA SANTIAGO ESTRIBI o MARIA REYNELDA SANTIAGO ESTRIBI quien es la misma persona. **QUINTO:** Declaran los señores **BELISARIO ENRIQUE RODRIGUEZ GIRON Y CRUZ ENRIQUE GOMEZ JIMENEZ** que corren por cuenta







de los señores MARLENY EDITH SANTIAGO ESTRIBI DE MARTINIS, JENNY ZURIANY SANTIAGO, LUZ GRACIELA SANTIAGO ESTRIBI, MARIA REYNALDA SANTIAGO ESTRIBI o MARIA REYNELDA SANTIAGO DE ESTRIBI **quien es la misma persona**, los gastos incurridos en la confección y refrendo de la presente minuta de cancelación y gravámenes.

Minuta elaborada y refrendada por la Licda. ROSA SUE VAS  CHEUNG CHUNG, abogada en ejercicio, con idoneidad 23522.







## MINUTA DE COMPRAVENTA

Compareció personalmente a la señora **MARIA REYNALDA SANTIAGO ESTRIBI o MARIA REYNELDA SANTIAGO ESTRIBI, quien es la misma persona**, mujer, panameña, mayor de edad, casada, ama de casa vecina de esta ciudad, portadora de la cédula de identidad personal número cuatro – doscientos treinta – seiscientos setenta y dos (4-230-672) quien en lo sucesivo se denominará **EL VENDEDOR**, y el señor **BELISARIO ENRIQUE RODRIGUEZ GIRON**, varón, panameño, mayor de edad, casado, Contador Público autorizado, con cédula de identidad personal número ocho – cuatrocientos cincuenta y cinco – novecientos setenta y nueve (**8-455-979**), vecino de esta ciudad, actuando en nombre y representación de la **FUNDACION EEE & C**, debidamente inscrita al Folio número dos cinco cero cuatro cinco cuatro nueve ocho (25045498), de la Sección Personas Jurídica del Registro Público de Panamá, debidamente autorizado para representarla en este acto, según consta en Acta de la fundación que se transcribe al final de la presente actuando en su propio nombre y representación, quien en adelante se denominará **EL COMPRADOR**, personas a quienes conozco, y me solicitaron que hiciera constar, como en efecto lo hago, lo siguiente: **PRIMERO:** Declara **EL VENDEDOR** que es propietario de la finca inscrita al folio real número **treinta millones trescientos noventa y ocho mil ciento treinta y nueve (30398139)**, Código de Ubicación: **cuatro mil setecientos tres (4703)**, de la Sección de Propiedad, Provincia de Chiriquí, cuyas medidas, linderos y demás detalles constan en el Registro Público. **SEGUNDO:** Declara **EL VENDEDOR** que da en venta real y efectiva de la finca identificada con el número **treinta millones trescientos noventa y ocho mil ciento treinta y nueve (30398139)**, Código de Ubicación: **cuatro mil setecientos tres (4703)**, libre de gravámenes, obligándose al saneamiento por evicción y con las restricciones legales que pesen sobre las misma a **EL VENDEDOR** por la suma de **MIL CIEN BALBOAS (B/. 1,100.00)**, suma que **EL VENDEDOR** declara haber recibido a su entera satisfacción, desglosado de la siguiente manera la suma de **MIL CIEN BALBOAS (B/. 1,100.00)** por el valor total del terreno y no tiene mejora declarada sobre la finca. **TERCERA:** Declara **EL VENDEDOR**, que se obliga al saneamiento de conformidad con la ley, a facilitar los Paz y Salvos respectivos para el traspaso de la finca y entregar la finca libre de gravámenes y restricciones, salvo aquellos impuestos por la ley y el Registro Público, comprometiéndose al saneamiento en caso de evicción de conformidad con la Ley. **CUARTA:** Los gastos notariales de la presente escritura, así como los gastos relativos a la inscripción en el Registro Público, correrá por cuenta de **EL COMPRADOR** y **EL VENDEDOR** se obliga a pagar el Impuesto de Transferencia de Bienes Inmuebles del dos por ciento (2%) y de adelanto de Ganancia de Capital del tres por ciento (3%) correspondiente para la transferencia de la finca, así como cualquier otro tributo (Impuestos, Agua, Tasas y Contribuciones Especiales) que sea requerido pagar por razón de esta transacción a fin de entregar la finca al día en todos sus pagos. **QUINTA:** Declara **EL COMPRADOR** que acepta la venta de la finca que le hace **EL VENDEDOR** por medio del presente instrumento, en los términos expuestos y en las condiciones establecidas y declaradas de su conocimiento. **SEXTA:** Declaran **EL VENDEDOR** y **EL COMPRADOR** que aceptan todas y cada una de las cláusulas del presente contrato de compraventa en los términos y condiciones expuestas.

Minuta de venta refrendada por la Licda. Rosa Sue Vas Cheung Chung, abogada en ejercicio.







**ACTA DEL CONSEJO FUNDACIONAL DE LA FUNDACIÓN DE INTERÉS PRIVADO**  
**“FUNDACION EEE & C”**

En la ciudad de Panamá, República de Panamá, a los tres (03) días del mes de octubre de dos mil veinticuatro (2024), en las oficinas de la fundación a las nueve de la mañana (9:00am), se celebró una reunión del consejo fundacional de la Fundación de interés privado denominada “**FUNDACION EEE & C**”, debidamente inscrita al tenor de las leyes de la República de Panamá, a Folio número dos cinco cero cuatro cinco cuatro nueve ocho (25045498), del Registro Público de Panamá. Presidio la reunión **BELISARIO ENRIQUE RODRIGUEZ GIRON** Presidente Titular y Fundador, **LUZ GRACIELA SANTIAGO ESTRIBI** Secretario Titular, y **CRUZ ENRIQUE GOMEZ JIMENEZ** Tesorero Titular y Fundador.

Verificado el quorum reglamentario, se determinó que se encontraban presentes y representados la totalidad de los miembros del Consejo Fundacional con derecho a voto quienes renunciaron al derecho de previa convocatoria.

El Presidente manifestó al resto de los miembros del Consejo Fundacional, la necesidad de comprar la Finca número treinta millones trescientos noventa y ocho mil ciento treinta y nueve (30398139), Código de Ubicación: cuatro mil setecientos tres (4703), inscrita de la Sección de Propiedad, Provincia de Chiriquí, del Registro Público, propiedad de **MARIA REYNALDA SANTIAGO ESTRIBI o MARIA REYNELDA SANTIAGO ESTRIBI** quien es la misma persona

A moción debidamente presentada y secundada, por unanimidad se resolvió lo siguiente:

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO:** Autorizar la compra de la Finca número treinta millones trescientos noventa y ocho mil ciento treinta y nueve (30398139), Código de Ubicación: cuatro mil setecientos tres (4703), inscrita de la Sección de Propiedad, Provincia de Chiriquí, del Registro Público, propiedad de **MARIA REYNALDA SANTIAGO ESTRIBI o MARIA REYNELDA SANTIAGO ESTRIBI** quien es la misma persona.

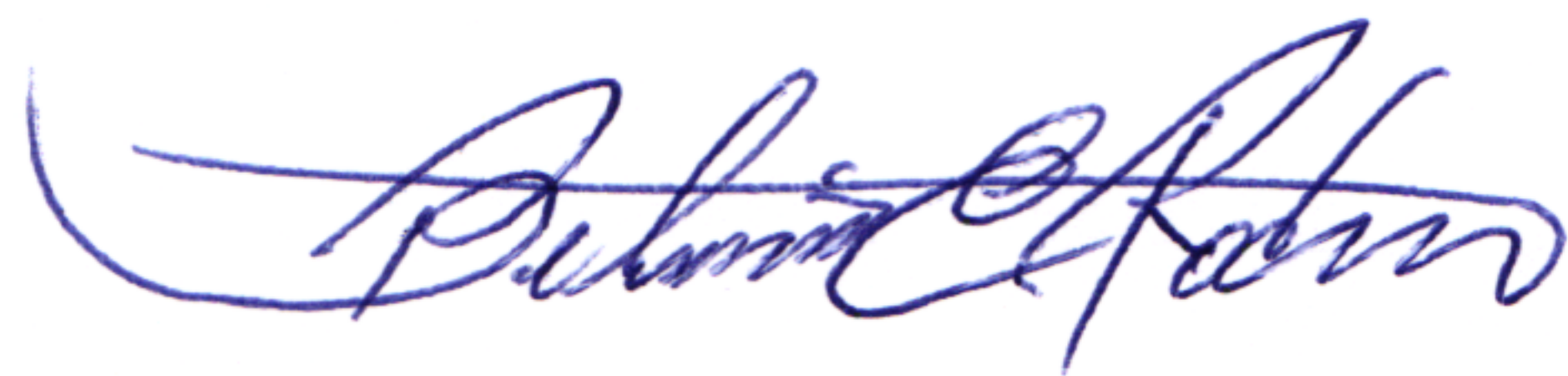
**SEGUNDO:** Autorizar a **BELISARIO ENRIQUE RODRIGUEZ GIRON**, varón, panameño, mayor de edad, casado, Contador Público autorizado, con cédula de identidad personal número ocho – cuatrocientos cincuenta y cinco – novecientos setenta y nueve (8-455-979), para que firme todos los documentos necesarios para la compra y adquisición de dicha finca.





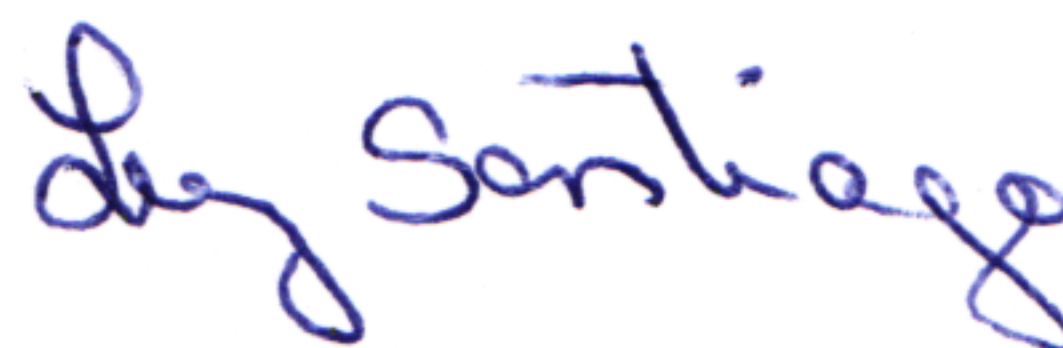


No habiendo otro asunto que tratar, se decretó la resolución de la **FUNDACION EEE & C**, siendo las diez y media de la mañana (10:30am) del mismo día.



**BELISARIO ENRIQUE RODRIGUEZ GIRON**

Presidente



**LUZ GRACIELA SANTIAGO ESTRIBI,**

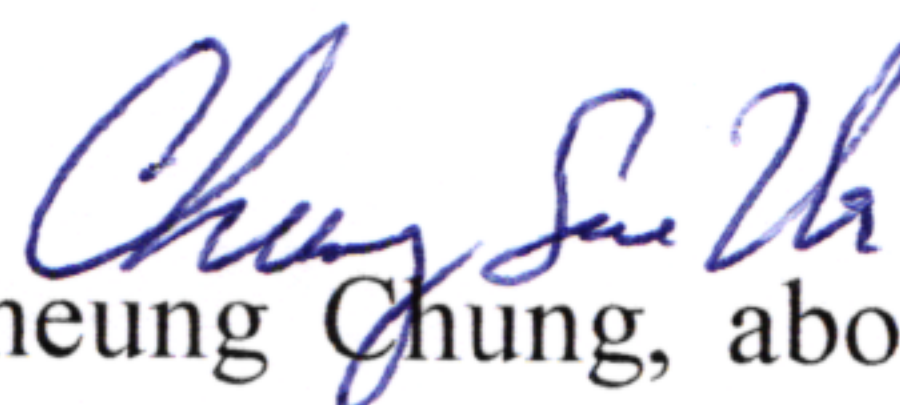
Secretario

El suscrito Secretario, por este medio certifica que lo anterior es una copia fiel del ACTA DE REUNION DEL CONSEJO FUNDACIONAL DE LA FUNDACION DE INTERES PRIVADO DENOMIANDA “FUNDACION EEE & C”.



**LUZ GRACIELA SANTIAGO ESTRIBI,**

Secretario



Acta refrendada por la Licenciada Rosa Sue Vas Cheung Chung, abogada en ejercicio, con cédula de identidad personal número ocho- novecientos cinco – mil doscientos setenta y ocho (8-905-1278).







REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Cruz Enrique  
Gomez Jimenez**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 22-ENE-1976  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M  
EXPEDIDA: 27-AGO-2018

TIPO DE SANGRE: A+  
EXPIRA: 27-AGO-2028

8-511-515

*Cruz E. Gomez*





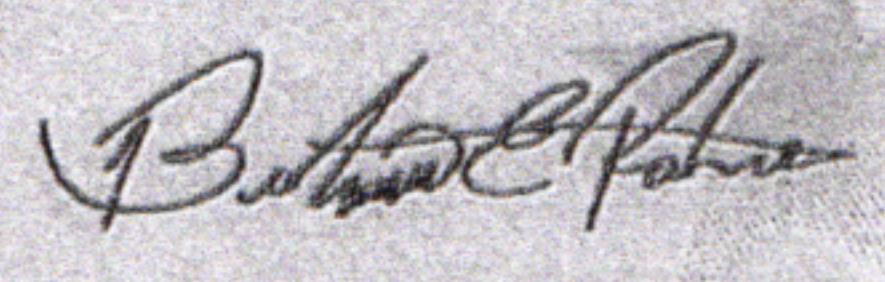


**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
DOCUMENTO DE IDENTIDAD



**Belisario Enrique  
Rodriguez Giron**  
NOMBRE USUAL

FECHA DE NACIMIENTO: **26-ene-1974**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **PANAMÁ**  
SEXO: **M** TIPO DE SANGRE  
EXPIRA: **06-mar-2024** EXPIRA: **06-mar-2039**



**8-455-979**

260174









REPÚBLICA DE PANAMÁ  
DOCUMENTO DE IDENTIDAD

17521



**María Reynelda  
Santiago Estribi**

NOMBRE USUAL

FECHA DE NACIMIENTO: 17-may-1971

LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ

SEXO: F TIPO DE SANGRE:

EXPIRA: 02-feb-2024 EXPIRA: 02-feb-2039

*María Santiago*

4-230-672







REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Luz Graciela  
Santiago Estribi



4-718-324

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 18-ABR-1980  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, DAVID  
SEXO: F  
EXPEDIDA: 08-MAY-2022

TIPO DE SANGRE: A+  
EXPIRA: 27-AGO-2028



*Luz Santiago*







 **REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
DOCUMENTO DE IDENTIDAD

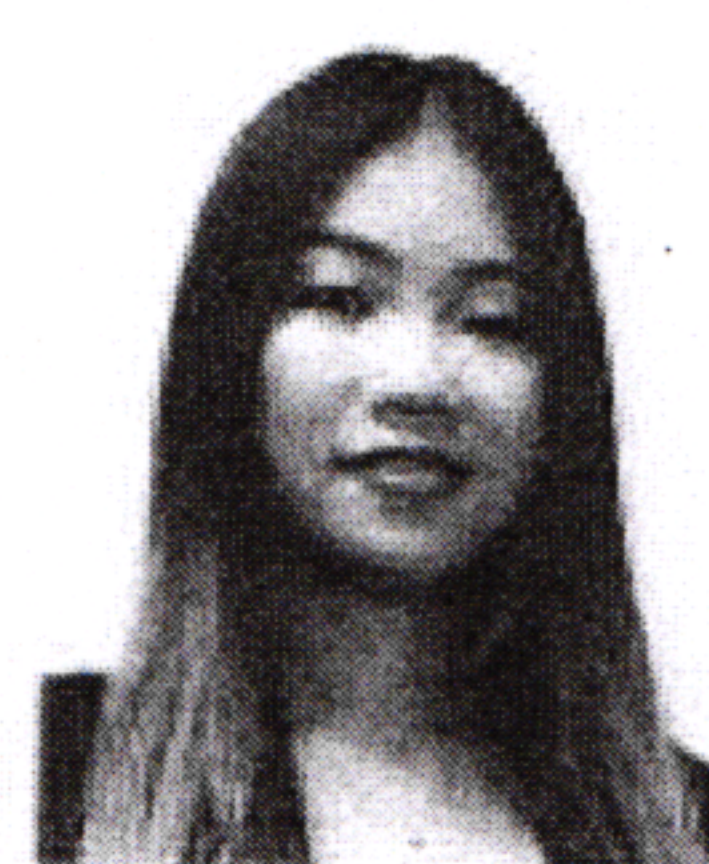
**Rosa Sue Vas  
Cheung Chung**  
NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 01-mar-1996  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
EXPIRACIÓN: 08-mar-2024 EXPIRA: 08-mar-2039



*Rosa Sue Vas*

8-905-1278



**República de Panamá**  
Órgano Judicial  
Corte Suprema de Justicia  
Sala Cuarta de Negocios Generales

ROSA SUE VAS CHEUNG CHUNG

Céd.: 8-905-1278

Idoneidad: 23522

Fecha de idoneidad: 30-05-2018

LICENCIADA EN DERECHO Y  
CIENCIAS POLÍTICAS







