

ESCRITURA PUBLICA NUMERO CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE----- (5,589)-----

POR LA CUAL el señor JUAN DANIEL ARIAS BETANCUR y el señor ALBERT JOSE PEÑA INFANTE, CELEBRAN

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRA Y VENTA SOBRE BIEN INMUEBLE.-----

-Panamá, 9 de octubre de 2024.

En la ciudad de Panamá, Capital de la República y cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los nueve (9) días

del mes de octubre de dos mil veinticuatro (**2024**), ante mí, **Licdo. HECTOR JOSE SANTOS RUDAS, Notario Público**

Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número nueve-setecientos veinticinco.

setecientos treinta y cinco (9-725-735), compareció personalmente el señor **JUAN DANIEL ARIAS BETANCUR** varón de

nacionalidad colombiana, mayor de edad, casado, con carné de residente permanente número e-ocho-uno nueve cuatro

seis ocho dos (**E-8-194682**), vecino y residente de esta ciudad; en adelante denominado **EL PROMITENTE VENDEDOR**

por una parte y por la otra, el señor **ALBERT JOSE PEÑA INFANTE**, varón de nacionalidad venezolana, mayor de edad

casado, con pasaporte personal número uno siete seis uno nueve siete nueve tres siete **(176197937)**, vecino y residente

de esta ciudad; en adelante denominado **EL PROMITENTE COMPRADOR** y me solicitaron que extendiera la presente

Escritura Pública, para hacer constar que celebran un contrato de **PROMESA DE COMPRAVENTA**, sujeto a los

siguientes términos y condiciones:

PRIMERA: EL PROMITENTE VENDEDOR es propietario del vehículo marca **HYUNDAI**, modelo **GRAND I-10**, año

2024, tipo SEDAN, color NEGRO, motor G4LAPM775272, chasis MALB241CBRM244439, placa EK9370, adquirido a

través de un préstamo personal.

SEGUNDA: Declara **EL PROMITENTE VENDEDOR** que en la actualidad está pagando un préstamo personal en la

entidad bancaria denominada **GLOBAL BANK** en donde el vehículo antes descrito es la garantía hipotecaria.

TERCERA: Que **EL PROMITENTE VENDEDOR** vende a **EL PROMITENTE COMPRADOR** el vehículo marca

HYUNDAI, modelo GRAND I-10, año 2024, tipo SEDAN, color NEGRO, motor G4LAPM/1752/2, clasi

MALB241CBRM244439, placa EK9370, por la suma de catorce mil quinientos treinta y siete dolares con veintidós

centésimos (USD\$14,537.21), suma adeudada a la fecha más un abono de dos mil dólares (USD\$2,000.00) a la firma de

este contrato, haciendo un total de dieciséis mil quinientos treinta y siete con veintidós centesimos (USD\$16,537.22).

CUARTA: Que **EL PROMITENTE COMPRADOR** se compromete a pagar a **GLOBAL BANK** la suma mencionada en el presente documento.

doscientos tres dólares con setenta y seis centésimos (US\$203.76), pagos que se realizarán todos los años 2007.

de cada mes, contados a partir del día **dos (2)** de noviembre de dos mil veintidós (2022) hasta el día **trece (13)** de

octubre de dos mil treinta y tres (2033), fecha de vencimiento o hasta cancelar el préstamo.

QUINTA: Una vez cancelado el préstamo **EL PROMITENTE VENDEDOR** autoriza a **EL PROMITENTE COMPRADOR** a:

DESK NO.

TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA HJNR NOTARÍA DÉCIMO TERCERO

NOTARÍA DEL CIRCUITO DE PANAMA

1 realizar el traspaso a su nombre ya que el mismo mantiene un poder general a su favor por parte de **EL PROMITENTE**
2 **VENDEDOR.** -----

3 **SEXTA:** Declara **EL PROMITENTE COMPRADOR** que se hace responsable en su totalidad de cualquier daño o evento
4 ocurrido con el auto en mención, eximiendo de responsabilidad a **EL PROMITENTE VENDEDOR** y si el mismo fuese
5 declarado pérdida total, **EL PROMITENTE COMPRADOR** continuará con el compromiso de la deuda ante la entidad
6 bancaria. -----

7 **SEPTIMA:** **EL PROMITENTE VENDEDOR** hace entrega a **EL PROMITENTE COMPRADOR** el vehículo en excelentes
8 condiciones y en buen estado, con dos (2) juegos de llaves. -----

9 **OCTAVA:** **LAS PARTES** acuerdan que el seguro del vehículo se encuentra al día y es responsabilidad de **EL**
10 **PROMITENTE COMPRADOR** la renovación por año y el Panapass al igual que el seguro se mantendrá a nombre de **EL**
11 **PROMITENTE VENDEDOR** hasta que se cancele o traspase el vehículo a favor de **PROMITENTE COMPRADOR.** -----

12 **NOVENA:** **EL PROMITENTE VENDEDOR** no podrá desistir de la venta del vehículo y si en tal caso ocurriera **EL**
13 **PROMITENTE VENDEDOR** tendrá que devolverle al comprador la suma abonada mas el **100%** de lo que haya pagado. --

14 **DECIMA:** Corre por cuenta de **EL PROMITENTE COMPRADOR** todos los gastos que genere el traspaso al municipio
15 que le corresponda y ante la autoridad de tránsito y transporte terrestre (**ATTT**), pago de placas y demás trámites que se
16 requiera ante las autoridades correspondientes. -----

17 **ADVERTÍ** a **LOS COMPARECIENTES** que la copia de esta Escritura Pública debe ser leída como les fue en presencia
18 de los testigos instrumentales **MIRKALA OSSORIO**, con cédula de identidad personal número ocho-cuatrocientos
19 cincuenta y ocho-quinientos cinco (**8-458-505**) y **CESAR VERGARA**, con cédula de identidad personal número ocho-
20 doscientos treinta y seis seiscientos veinticinco (**8-236-625**), personas a quienes conozco y son hábiles para ejercer el
21 cargo, la encontré conforme, le impartió su aprobación y la firman todos para constancia, por ante mí, el Notario, que doy

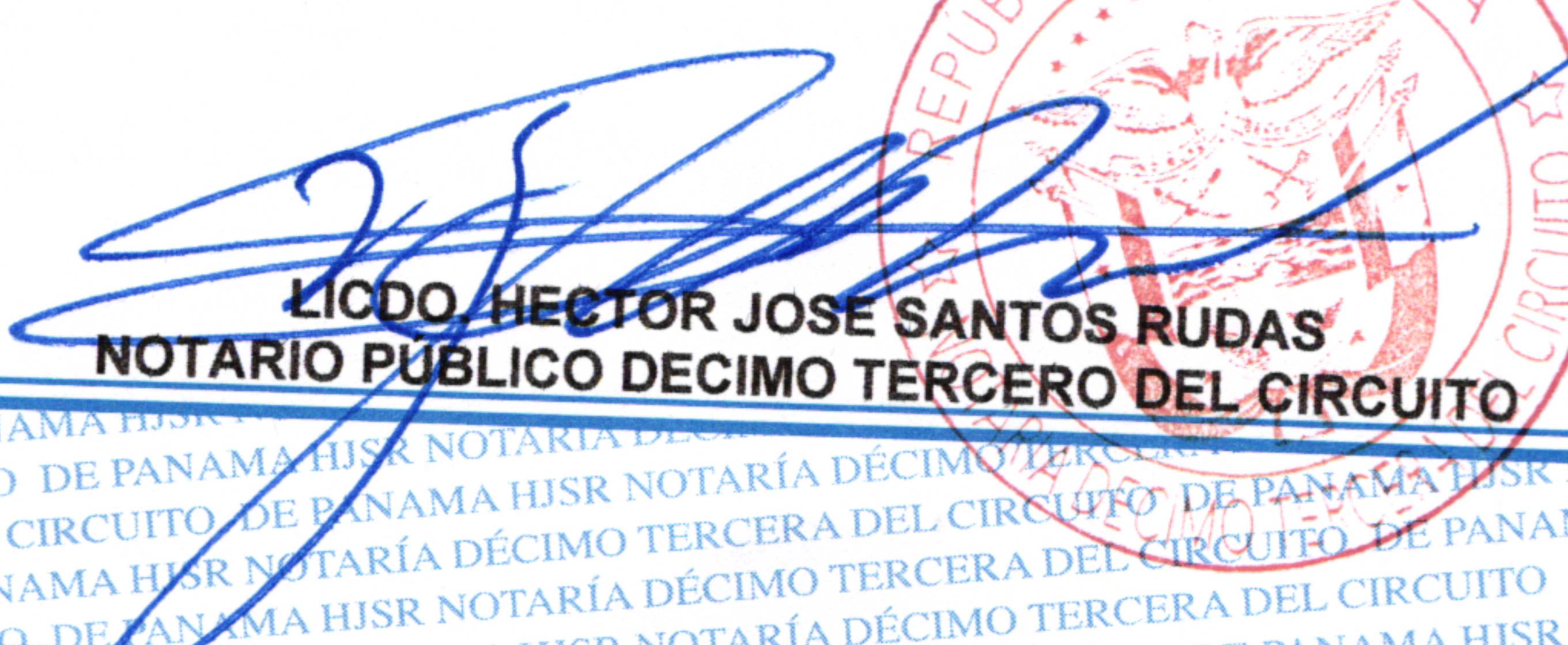
22 Fe.-----**ESTA ESCRITURA LLEVA EL NUMERO CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE**-----(**5,589**)-----

23
24
25
26 
27 **JUAN DANIEL ARIAS BETANCUR** 

28
29
30 
ALBERT JOSE PEÑA INFANTE 

27
28
29 
30 **MIRKALA OSSORIO**


CESAR VERGARA


LICDO. HECTOR JOSE SANTOS RUDAS
NOTARIO PUBLICO DECIMO TERCERO DEL CIRCUITO



REPÚBLICA DE PANAMÁ

CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

**Juan Daniel
Arias Betancur**

P
A
N
A
M
Á



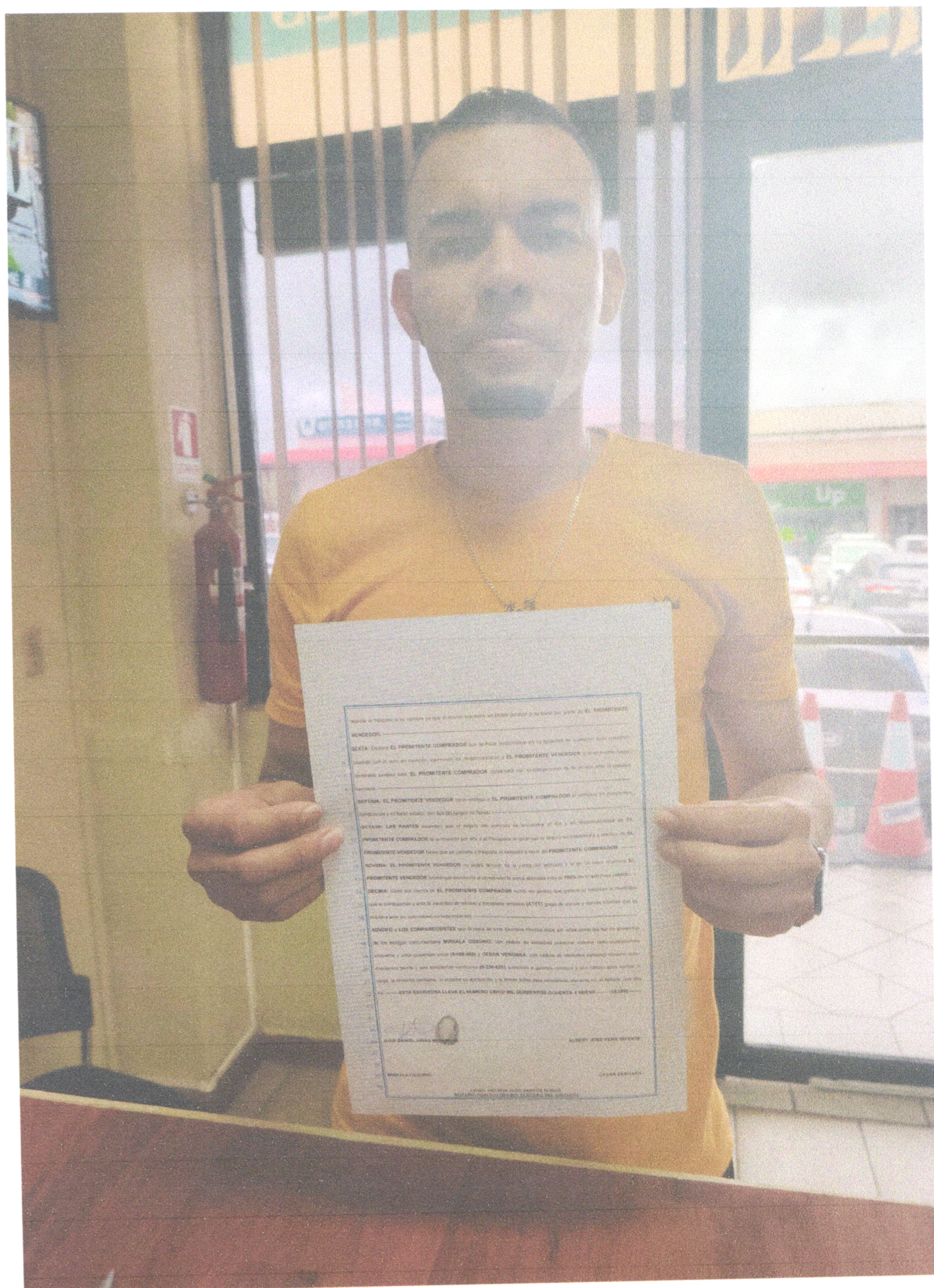
NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 29-MAR-1995
LUGAR DE NACIMIENTO: COLOMBIA
NACIONALIDAD: COLOMBIANA
SEXO: M
EXPEDIDA: 14-MAR-2022

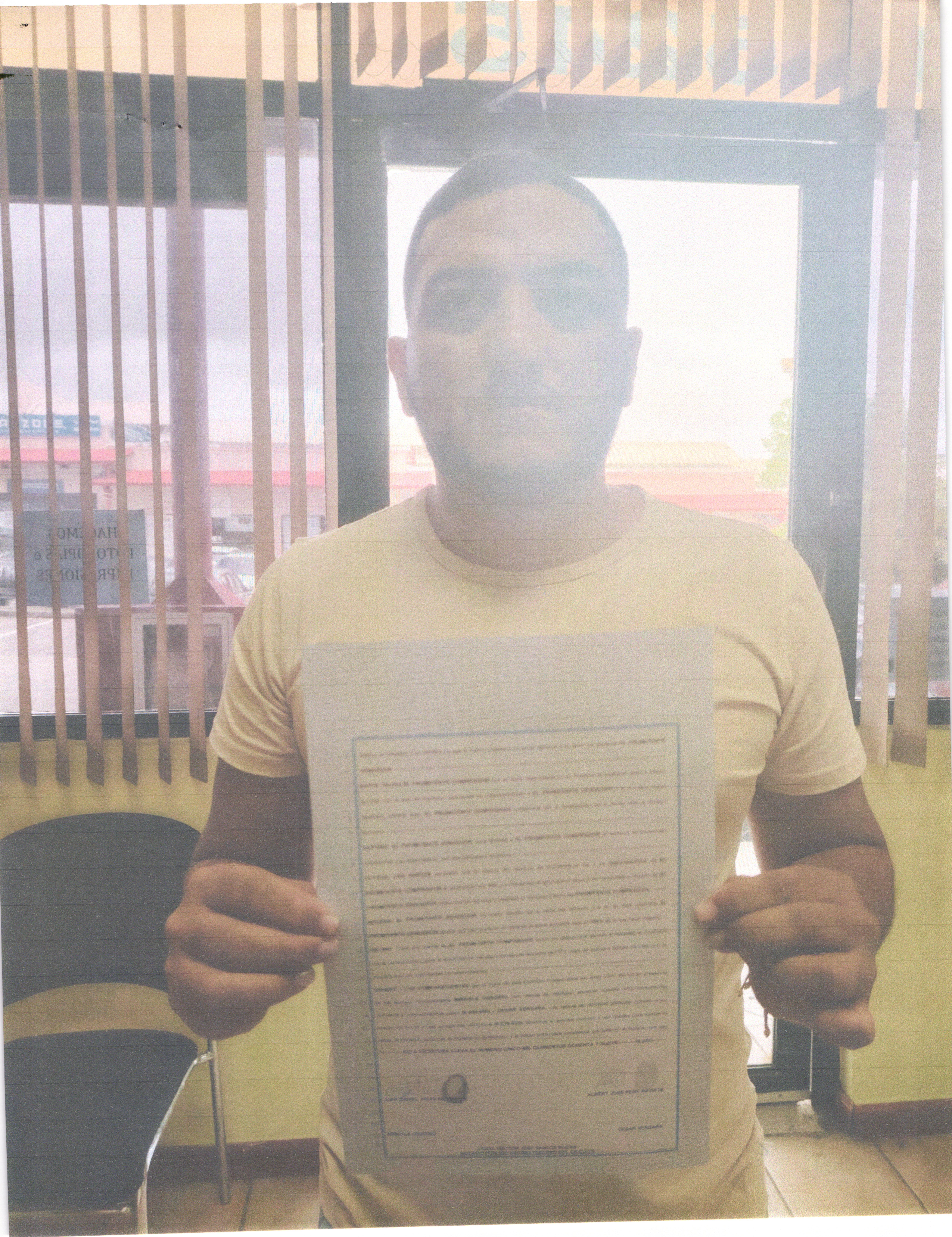
E-8-194682

TIPO DE SANGRE: O+
EXPIRA: 14-MAR-2032



P<VENPENAI<INFANTE<<ALBERT<JOSE<<<<<<<<<<<<<
1761979374VEN8902100M330216320039838<<<<<<56





✓