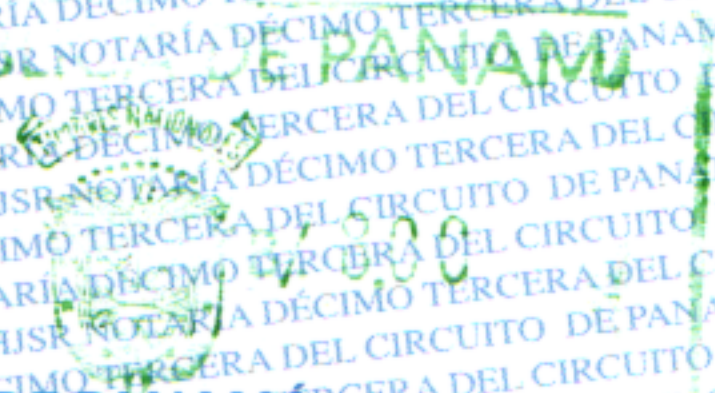




ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UNO ----- (5,641) -----

POR LA CUAL RODRIGO COBA ESPINOSA vende a ALBERTO EMMANUEL KENNION GUILLEN Y OTROS la Finca No. 354492 de su propiedad-----

-----Panamá, 10 de octubre de 2,024-----

En la ciudad de Panamá, Cabecera del Distrito del mismo nombre, Provincia de Panamá, República de Panamá, a los **diez (10) días del mes de octubre de dos mil veinticuatro (2024)**, ante mí **LICENCIADO HECTOR JOSÉ SANTOS RUDAS, NOTARIO PÚBLICO DÉCIMOTERCERO DEL CIRCUITO NOTARIAL DE PANAMÁ**, con cédula de identidad personal número nueve- setecientos veinticinco- setecientos treinta y cinco (9-725-735), compareció, comparecieron personalmente las siguientes personas: **RODRIGO COBA ESPINOSA**, varón, mayor de edad, panameño, casado, portador de la cedula de identidad personal número cuatro- noventa y siete- mil quinientos sesenta y uno (4-97-1561), actuando en nombre y representación, quien en adelante se le denomina **EL VENDEDOR**, por una parte y por la otra, **ALBERTO EMMANUEL KENNION GUILLEN**, varón, panameño, menor de edad, soltero, con cédula de identidad personal número ocho- mil ciento noventa y seis- mil noventa (8-1196-1090) y **AMETH EMMANUEL KENNION GUILLEN**, varón, panameño, menor de edad, soltero, con cédula de identidad personal número ocho- mil doscientos veintitrés- doscientos cuarenta y uno (8-1223-241) quienes al ser menores de edad se encuentran representados por su madre **STEFANY NICOLE GUILLEN ORTEGA DE KENNION**, mujer, panameña, mayor de edad, casada, con cédula de identidad personal número ocho- novecientos treinta y uno- mil cincuenta y seis (8-931-1056), , quien en adelante se le denominara **LOS COMPRADORES**, todos vecinos de esta ciudad, personas a quienes conozco y convienen en celebrar el presente CONTRATO DE COMPRAVENTA sujeto a las siguientes cláusulas.-----

PRIMERO: Declara **EL VENDEDOR**, que es propietario de la **Finca** número **trescientos cincuenta y cuatro mil cuatrocientos noventa y dos (354492)**, Código de ubicación ocho mil setecientos diecisiete (8717), inscrita en la Sección de la Propiedad, del Registro Público, Provincia de Panamá; cuyas descripciones, medidas, linderos, superficie y demás detalles constan en el Registro Público, a lo cual se atienen las partes.-----

SEGUNDO: Declara **EL VENDEDOR**, que da en venta real y efectiva a **EL COMPRADOR**, la finca número **trescientos cincuenta y cuatro mil cuatrocientos noventa y dos (354492)**, detallada en la cláusula anterior, por el convenido y ajustado precio de **ONCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS BALBOAS CON TRECE CENTESIMOS (B/.11,666.13)**, suma que **EL VENDEDOR**, declara haber recibido a su

entera satisfacción de manos de **EL COMPRADOR**.-----

TERCERO: Declara **EL VENDEDOR**, que la venta de la Finca se hace libre de gravámenes y vicios ocultos y se compromete al saneamiento en caso de evicción y que la venta se hace sujeta a las restricciones de Ley.-----

CUARTO: Declara **EL COMPRADOR**, que acepta la Venta que se le hace y en los términos aquí estipulados.-----

QUINTO: Que para dar cumplimiento los establecido a los artículos dieciséis (16) y diecisiete (17) de la Ley número sesenta y seis (66) del diecisiete (17) de Octubre del dos mil diecisiete (2017), la finca número número **trescientos cincuenta y cuatro mil cuatrocientos noventa y dos (354492)**, queda con un valor de terreno ONCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS BALBOAS CON TRECE CENTESIMOS (B/.11,666.13), toda vez que no existen mejoras constituidas.-----

SEXTO: Constituye **EL VENDEDOR USUFRUCTO de por vida sobre finca detallada en la cláusula primera a nombre de OMAR AGUSTIN GONZALEZ GUTIERREZ**, varón, panameño, mayor de edad, soltero, con cédula de identidad personal número ocho- trescientos veintidós- trescientos noventa (8-322-390) y **ANAIS ELIZABETH PÉREZ SANDOVAL**, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal número ocho- doscientos siete- dos mil quinientos ochenta y cinco (8-207-2585). --

El suscrito Notario deja constancia de que en virtud del contrato de compraventa contenido en la presente escritura, **se han pagado los anticipos** de que trata la Ley ciento seis (106) de treinta (30) de Diciembre de mil novecientos setenta y cuatro (1974) y la Ley cuarenta y nueve (49) de diecisiete de Septiembre de dos mil nueve (2009), de **Impuestos de Transferencia de Bienes Inmuebles** por la suma de **trescientos setenta y tres balboas con treinta y dos centésimos (B/.373.32)** declarado mediante **Formulario** Número **cero cero dos siete tres ocho dos siete tres (002738273)** de fecha **diez (10) de octubre de dos mil veinticuatro (2024)** copias que se adjuntan al original de esta escritura para que formen parte integrante de la misma -----

Se Advierte a los comparecientes que copia de este instrumento público debe registrarse; y leída como fue en presencia de los testigos instrumentales hábiles para el cargo y a quienes doy fe de conocer: **CARLOS ARTURO CHOY JARAMILLO**, con cedula de identidad personal ocho- ochocientos ochenta y cuatro- mil trescientos veintiuno (8-884-1321) y **MELANIE MICHELLE AVILA CASTILLO**, con cedula de identidad personal número ocho- novecientos sesenta- mil novecientos treinta y cuatro (8-960-1934), ambos mayores de edad, vecinos de esta ciudad, personas a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le

REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

impartieron su aprobación y la firman todos para constancia, ante mí, el Notario que doy fe.-----

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UNO ----- (5,641) -----

El Vendedor

Rodrigo Coba Espinosa



RODRIGO COBA ESPINOSA

La Compradora,

Stefany De Kennion

STEFANY NICOLE GUILLEN ORTEGA DE KENNION



en representación de los menores:

ALBERTO EMMANUEL KENNION GUILLEN y AMETH EMMANUEL KENNION GUILLEN,

Los Testigos Instrumentales,

Carlos Arturo Choy Jaramillo

CARLOS ARTURO CHOY JARAMILLO

Melanie Michelle Avila Castillo

MELANIE MICHELLE AVILA CASTILLO

Licdo. Héctor José Santos Rudas

Licdo. Héctor José Santos Rudas
NOTARIO PÚBLICO DÉCIMO TERCERO



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

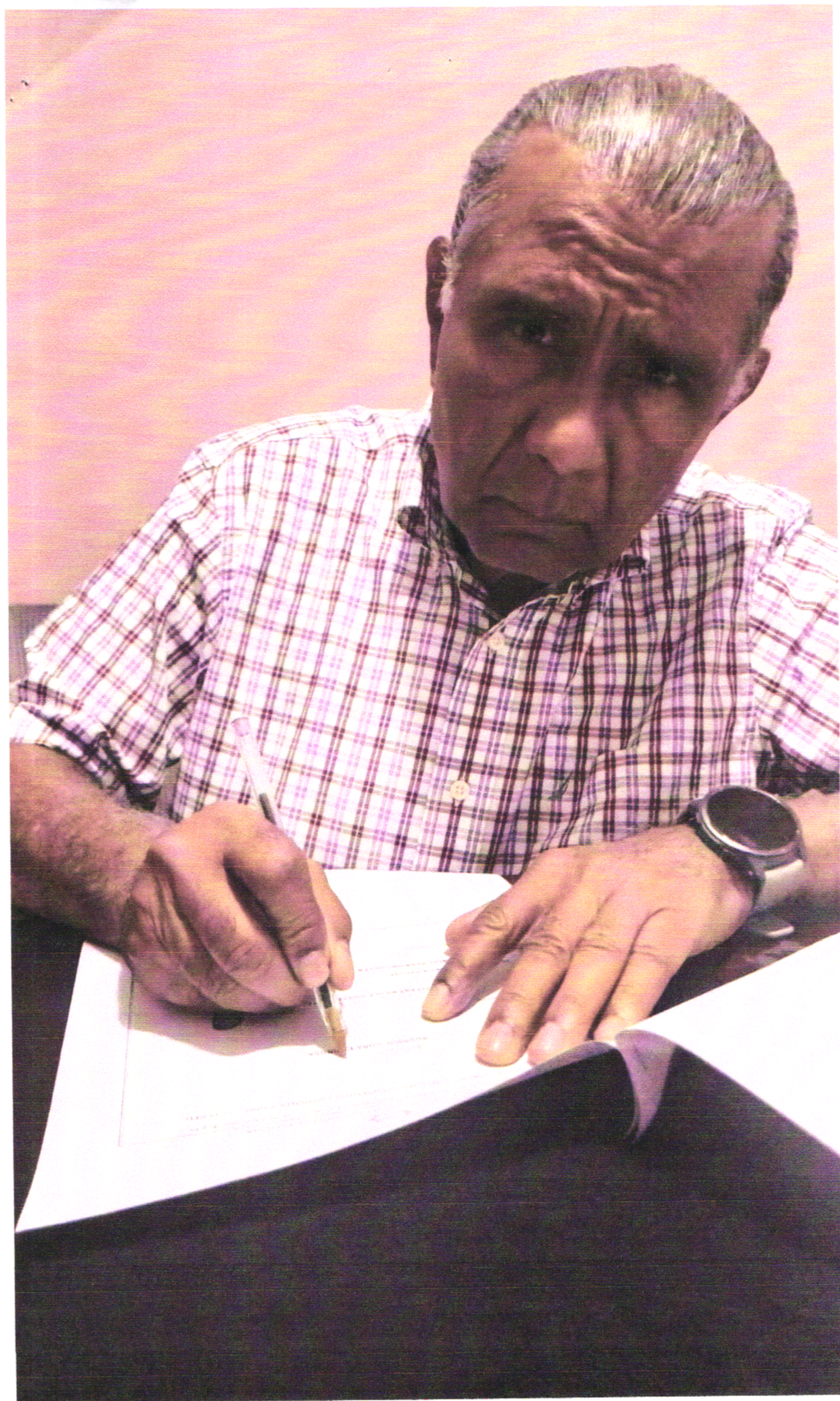
Rodrigo
Coba Espinosa

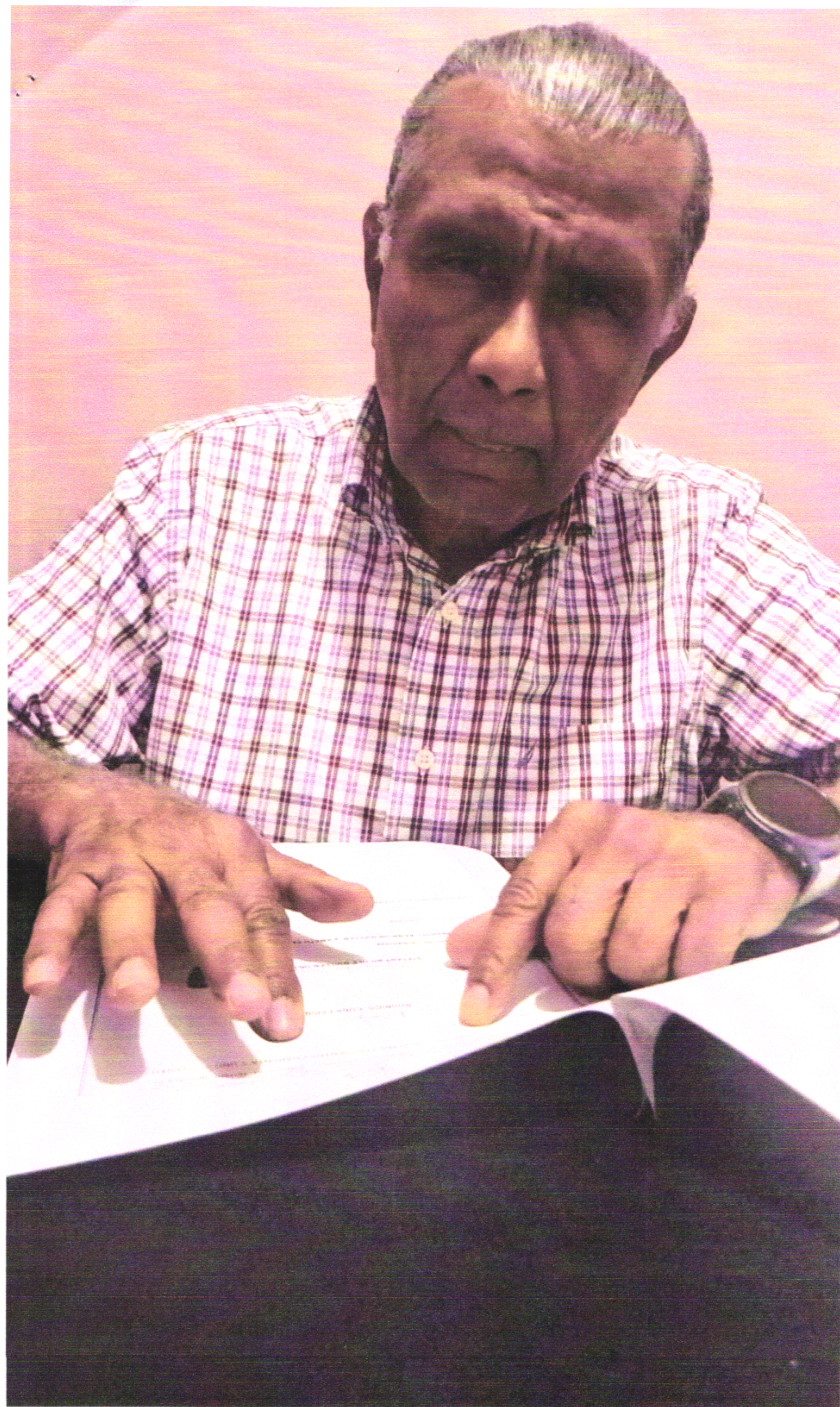


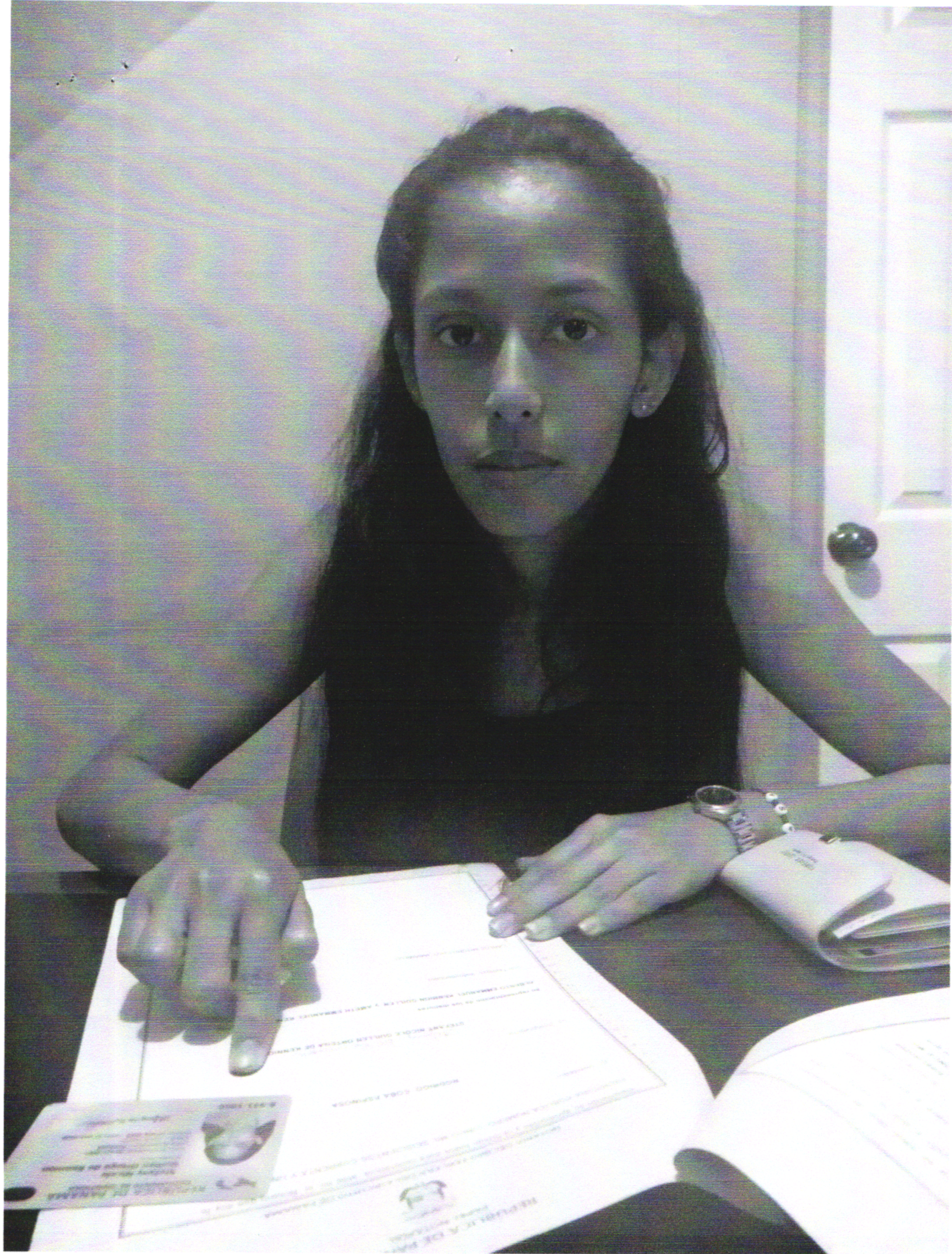
NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 10-ENE-1950
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, BUGABA
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 15-ENE-2016 EXPIRA: 15-ENE-2026

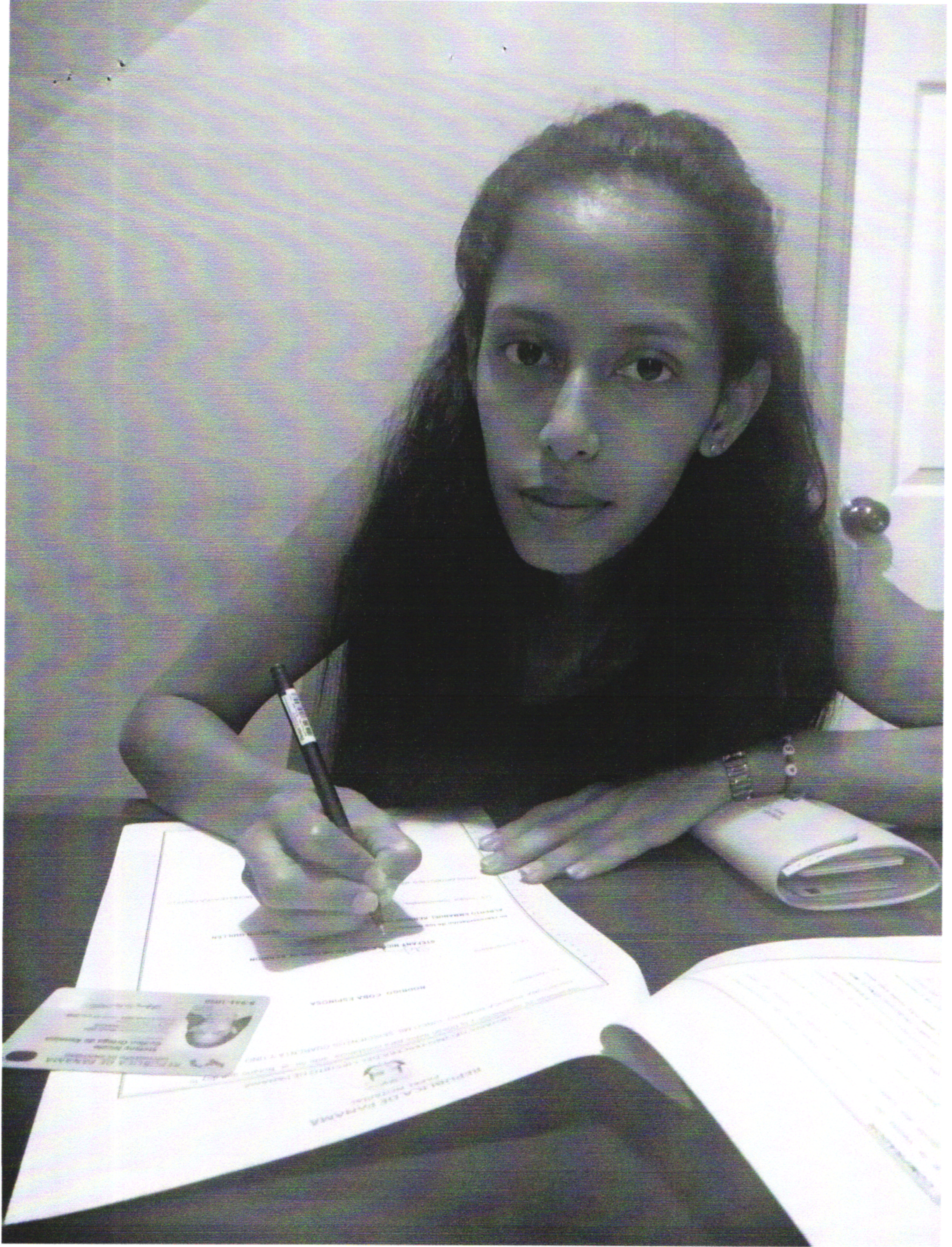
4-97-1561











REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Omar Agustin
Gonzalez Gutierrez**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 23-NOV-1963
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 05-MAY-2017 EXPIRA: 05-MAY-2027

8-322-390

Omar A. Gonzalez

REPÚBLICA DE PANAMÁ
DOCUMENTO DE IDENTIDAD

**Anais Elizabeth
Perez Sandoval**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 05-jun-1955
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 13-ene-2023 EXPIRA: 13-ene-2038

8-207-2585

Anais E. Perez

REPÚBLICA DE PANAMÁ
DOCUMENTO DE IDENTIDAD

**Stefany Nicole
Guillen Ortega de Kennion**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 09-oct-1997
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 17-ene-2023 EXPIRA: 17-ene-2038

8-931-1056

Stefany De Kennion

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TE TRIBUNAL
ELECTORAL

Alberto Emmanuel
Kennion Guillen

8-1196-1090

NO FIRMA

CÉDULA JUVENIL



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TE TRIBUNAL
ELECTORAL

Ameth Emmanuel
Kennion Guillen

8-1223-241

NO FIRMA

CÉDULA JUVENIL





Alberta Education
Regional Office

100-1000-1000



Alberta Education
Regional Office

100-1000-1000

100-1000-1000